

Optar por um imóvel sem conhecer região é como jogar na 'loto'

Para especialista, em caso de condomínios é preciso saber, por exemplo, se ele é habitado por famílias ou pessoas solteiras

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

(Continuação da página 1)

Escolher um imóvel para morar é sempre um grande passo na vida de qualquer pessoa. Nesta hora os detalhes fazem toda a diferença para que o sonho não se torne uma "tremenda dor de cabeça". O comerciante José Rodolfo Guazelli, 52 anos, que o diga. No desespero de mudar logo de casa, só depois de ter assinado o contrato é que descobriu que caiu numa "cila-da". "Depois que resolvi as papeladas do apartamento

que comprei com uma amiga é que tive a oportunidade de conversar com o porteiro. Foi quando soube que os moradores da rua de trás sempre faziam festas até tarde da noite", contou.

Ainda segundo ele, a lei do silêncio parece não se aplicar a área. "É muito chato. Fecho a janela e ligo o ventilador para abafar o som. Mesmo assim, às vezes, dá para escutar as brigas que acontecem. Já ouvi até tiro", desabafou.

Casos como esse revelam o quão essencial é investigar a vizinhança para saber se a área é o lugar ideal para residir.

Ivonete Castro, 52 anos, porteira administrativa, ao con-

trário de Guazelli, teve a felicidade de em pouco tempo encontrar um prédio em boa localização e acabou se mudando. Não chegou a pesquisar a fundo a rotina do bairro, mas o local se revelou tranquilo. "Há mercado, farmácia, ponto de ônibus perto", comemora.

Fato é: optar por um imóvel sem conhecer a rua, a região e os demais moradores locais é como jogar na loteria.

Para Deives Leal Domingues, gerente da Foco Imóveis, de São José, na hora de buscar um novo lar é primordial conhecer bem o perímetro, a segurança da região, se o lugar é de fácil acesso e tem comércio ao redor.



Lar. Segurança e sossego são itens essenciais

Divulgação

"Caso seja um edifício, o ideal é que o interessado converse com o síndico, saiba das regras, como funciona as pe-nalidade e se é um prédio com mais família ou mais pessoas solteiras, por exemplo", informou o especialista. ■

4 Imóveis

São José dos Campos

Alugam-se

Apartamentos

APTO. CONDOMÍNIO PRIMAVERA, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, 01 vg garagem, área de lazer completa. Valor R\$ 950,00 incluso condomínio. (12) 98136-3396 1568825

APTOS 2 e 3 DORM. baixou o preço. Centro/ S. Dimas, excelente local. c/ piscina. Tr. direto c/ Dono. Whats (12)99772-5215/ 99629-0419/ 99136-4535 1569249

Imóveis Comerciais

ALUGO - SEBASTIÃO HUEL, 610-Centro- Exc. imov p/clinicas,5sls, divisórias,ar cond.,vent.de teto,2vgs, AC: 220m², T: 215m², R\$ 5mil. (12)99127-0060/98259-4457 1569322

Salas

SALA CENTRO SKY II 40 M² R\$ 1.000,00 -1 vaga R: Euclides Miragaia, nº 660. Sala 67. cond. R\$ 360 com IPTU, ar cond. Whats (12) 99701-0123 - Particular 1568827

Vendem-se

Apartamentos

APTO CENTRO, 2DORMS +depend., arejado (c/ sol da manhã e a tarde),sem garagem, AU: 90m², andar alto, c/ elevador. R\$ 170mil. (12)99127-0060. 1569222

APTO TERRAS SANTANA 57m² 2 dor. 1 suite, em obra entregue março 2021, pisc. 1 vaga R\$245 Mil (12) 99701-0123 Whats. 1569181

PQ. INDUSTRIAL 3 D (ST) 81 m² de área privativa, sala em "L" sacada, amplo lazer, portaria 24 hrs. Oportunidade R\$ 255Mil tr. (12) 99648-9599 Cr 45.877 1569309

PQ.INDUSTRIAL.- SÓ R\$ 160 Mil 56 m² Cond. Isadora 02 dorm. R: Penedo lazer completo vale R\$ 210 Mil Tr. (12) 99648-9599 creci 45.877 1569308

VENDO APTO MORADA Paulista Jd. Paulista atrás do Martins Pereira, 2 dor. sa la, coz. área de serviço. R\$ 185 Mil 1º andar semi novo (12) 99161-6076/3302-5861. 1569283

APTO COBERTURA VILA EMA NOVO-Estuda proposta e Permuta. 3dorms (1s)- 2 salas solarium c/ sauna churrasqueira wc. - 2 gar // -156m2. - vista eterna! (12) 98806- 3537 Whatsapp. 1568639

APTO JD.SATELITE-ÓTIMA LOCALIZAÇÃO! 3Dts, 1st,sala,coz.,area serv.,2vgs gar. **Só Vendo!Ótimo Valor!** Dir. c/ Prop. (12) 3942-4148/ 3209-1846 (12)99118-2130. 1569320

Casas

VENDE-SE JD. PAULISTA (próx a creche e escola) 3 dorm. sala, coz.,garagem c/ portão autm/+ edícula de 4 comod. próx. ponto de ônibus R\$280 Mil 98841-1607. 1569229

VENDE/TROCA (CENTRO) Casa 3 dor. sala, cozinha, garagem, serve moradia e comércio direto c/ proprietária (12) 3911-5008/ 98132-2502. 1569202

Terrenos

TROCO/VENDO LOTE Jd. Nova Detroit 125 m² próx. a igreja católica,R\$ 100 Mil (12) 99703-4086 1569317

Vendem-se

Terrenos

ÁREA 25000 METROS bairro Bela Vista IPTU, R\$ 750Mil. SJC 860 metros bairro Santa Maria R\$ 200Mil. 48Mil m²R\$ 350Mil Buquirinha (12) 99703-4086 Rulien 1569319

Litoral

Alugam-se

Casas

CHALÉS CARAGUÁ C/ TV condomínio fechado, piscina churrasqueira. Fotos: www.euricorp.wix.com/praias (12) 3922-3276/ 98136-3134 ou 3887-4417 com Ruth. 1568829

Vendem-se

Apartamentos

Vende-se ou aluga Apto em Ubatuba

Perequê (Próximo ao Centro) - para temporada

- Açu 200 metros da praia • 70 m de área útil
- 2 quartos sendo 1 suíte • sala de 2 ambientes
- ar condicionado • garagem para 2 carros.

(11) 3079-5647 | (11) 99998-6414

Paulo Paiva
Corretor de Imóveis

WWW.PAIVAIMOVEIS.COM.BR | 12 997447210

| | |
|--|---|
| <p>ALUGO SÍTIO EM CAÇAPAVA 5 alqueires, top plana, com casa 3 dorms, lago, 2.500</p> | <p>ALUGO Vila Paiva, casa 1 dorm, 600. Apto Santana 2 dorms suíte com sacada, 1100.</p> |
| <p>VENDO APTO JACAREÍ 2 dorms c ste, 64m², aceito carro e financiamento, 180 mil.</p> | <p>ALTO DA PONTE Vendo duas cs com área de 300 m², frente para a Av. Rui Barbosa. Ac financ. ou proposta à vista, ã aceita permuta. 330 mil.</p> |
| <p>SANTANA alugo Sobrado com edícula, três dorms, garagem 1 carro, 1100.</p> | <p>creci 89903</p> |

EDITAIS

A Agência Missionária Envia-me a Mim (AMEM) através da sua PRESIDENTE Bispa Rita Aparecida dos Passos Convoca todos os filiados e interessados para participarem da audiência pública no dia com os seguintes temas a serem abordados: A - Composição da nova Diretoria. B - Mudança do endereço atual para o novo endereço que será em Brasília - DF. C - Mudança da Agência para Instituto Educando Raízes do Brasil. Rua Sena Madureira - 09 - Parque Industrial - CEP 12237-020 - SJCampos - SPValéria (012) 98847-76750 horário da Reunião será Segunda-feira (30/09/19) às 7:30hs (da manhã)

EDITAL DE LEILÃO

JOSÉ AILTON PUPIO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCESP sob o nº 628, devidamente autorizado, realizará no dia 15/10/19, às 14 horas, pelo lance mínimo de R\$ 1.194.419,10 (um milhão, cento e noventa e quatro mil, quatrocentos e dezoito reais e dez centavos), conforme laudo de avaliação pelo Engenheiro Civil Fabio Massayuki Nagata, CREA SP 5070263004, contratado para prestação de serviço para vistoria técnica, Leilão Público do imóvel caracterizado ESCRITÓRIO SEDE DA VIEIRA LIMA ENGENHARIA, situado a Rua Edouard Six nº 111, bairro Jardim Paraiba, Jacareí - SP, CEP 12.327-673. O imóvel contempla: terreno de 437,00 m², uma edificação contendo no pavimento térreo 299,06m², no pavimento superior com 171,72m². Área total da edificação com 470,78m², taxa de ocupação de 68,43%, coeficiente de aproveitamento de 1,07 e taxa de permeabilidade de 0,00%. Conforme escritura Pública, lavrada no cartório do Primeiro Tabelião de Notas da Comarca de Jacareí, livro 524 folha 153.

A venda será feita a vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos descritos, acréscimos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU até o dia 15/10/19, correrão por conta do Credor.

O imóvel será vendido no estado de conservação que se encontra, não cabendo ao Leiloeiro, nem ao credor qualquer responsabilidade de quanto a consertos ou reformas de quaisquer espécie no imóvel objeto no leilão.

A data de visitação do imóvel será dia 14/10/2019.
O leilão será realizado na Rua Edouard Six nº 111, bairro Jardim Paraiba, Jacareí