

# MACIEL

## CIOS IMOBILIÁRIOS

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

**ESPLANADA: 3925.6000**

**ANDRÔMEDA: 3919.6000**

**Imóveis em destaque para venda**



**OPORTUNIDADE, VENHA MORAR NO JD. ESPLANADA POR R\$ 720.000,00!**  
03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos com armários, sala de estar e jantar, 03 WC, coz., 197m² AÚ, 360m² AT + edícula completa, churrasqueira, 03 vagas de garagem.  
**Confira! Ref.: 50.020.**



**JD. MARINGÁ, MELHOR PREÇO NÃO HÁ, FOTOS NO SITE!**  
03 dorms. sendo 01 suite, sala, 02 WC, coz. americana, 80m² A'U, 145m² AT, 02 vagas de garagem. Chaves na mão, agende sua visita! **R\$ 399.000,00. Ref.: 79.321.**



**COND. COLINAS, EXCELENTE SOBRADO COM 03 SUÍTES E PISCINA!**  
Suite máster com closet e hidro, ar cond., amplos cômodos com armários, varanda, lavabo, 03 WC, coz. planejada, dep. empregada, área gourmet com churrasqueira, 03 vagas de garagem coberta e mais. **R\$ 950.000,00. Ref.: 79.493.**



**EXCLUSIVIDADE NO COND. SUNSET PARK, CHAVES NA MACIEL, R\$ 1.350.000,00!**  
04 dorms. sendo 02 suítes, a máster com closet e hidro, 03 sacadas, amplos cômodos, escritório, sala de estar, jantar e TV, 04 WC, coz. planejada, 308m² AÚ, 383m² AT, dep. de despejo, piscina, paisagismo, área gourmet, piscina, 04 vagas de garagem e mais. **Ref.: 78.440.**



**APTO. EM ANDAR ALTO COM VISTA PARA O VICENTINA ARANHA!**  
04 dorms. sendo 02 suítes, amplos cômodos, nunca habitada, sala para 02 ambientes, varanda gourmet, dep. empregada e demais dep., 133m² AÚ, 02 vagas de garagem, lazer de clube, port. 24hs.  
**Confira, fotos no site! R\$ 830.000,00. Ref.: 17.981.**



**VILA INDUSTRIAL EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO COM CHAVES NA MÃO!**  
02 dorms. sendo 01 suite, sala para 02 ambientes com sacada, coz. americana com armários, 50m² AÚ, vaga de garagem, lazer completo, port. 24hs.  
**Fotos no site! R\$ 215.000,00. Ref.: 70.543.**



**MELHOR LOCAL DA VILA ADYANA, DE R\$ 480.000,00 POR R\$ 430.000,00!**  
03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos repletos de armários, sala para 02 ambientes com sacada, coz. com armários, 118m² AÚ, vaga de garagem, lazer completo, port. 24hs. **Fotos no site, confira! Ref.: 78.286.**



**RARIDADE NA HEITOR VILA LOBOS COM 140M² AÚ E 02 VAGAS DE GARAGEM!**  
03 dorms. sendo 01 suite repleta de armários, amplos cômodos com iluminação natural, sala para 02 ambientes com sacada, coz. com armários, dep. empregada, lazer completo, port. 24hs. **Fotos no site, chaves na mão! R\$ 490.000,00. Ref.: 65.597.**

**Imóveis em destaque para venda**



**FRENTE PARA O VALE SUL, PRÉDIO NOVO, LAZER COMPLETO, ELEVADOR, CONDOMÍNIO BARATO, POR APENAS R\$ 260.000,00**  
2 dormitórios sendo 01 suite, sala ampla para 02 ambientes, cozinha, sacada, lazer completo, doc. 100% chaves na Maciel REF: 78685



**ÓTIMO SOBRADO NO JD. SATÉLITE, NEGÓCIO DE OCASIÃO!! NOVISSIMO, PERSIANAS AUTOMÁTICAS, R\$ 390.000,00**  
3 dormitórios sendo 01 suite, 2 sacadas por persiana automatizada, garagem coberta, ampla sala, copa, cozinha, ref. 72881



**IMPERDIVEL!! JD. SATÉLITE, 2 DORMITÓRIOS, COM 02 COMODOS NOS FUNDOS, DOC. OK, POR APENAS R\$ 210.000,00**  
2 dormitórios, sala, cozinha, wc, social, garagem, mais 02 cômodos nos fundos, **chaves na Maciel.**



**Srs. INVESTIDORES!!! AVENIDA CIDADE JARDIM, ESQUINA, SÃO 02 IMÓVEIS COMERCIAIS, POSSIBILIDADE DE ÓTIMO RENDIMENTO.**  
Cada imóvel tem 02 dormitórios sendo 01 suite, sala, cozinha, wc, social, garagem, **R\$ CONFIRA, chaves na Maciel REF. 39552**



**SUNSET PARK, ÓTIMA CASA DE ESQUINA, LINDO ESPAÇO GOURMET, E PISCINA, ESTUDA IMOVEIS DE (-) VALOR R\$ 1.700.000,00**  
5 dormitórios, sendo 02 suites, salas estar, jantar e tv, cozinha planejada, amplo quintal, AT. 490 m2 AC. 280 m2



**ÓTIMA CHACARA COM ESCRITURA E REGISTRO, AT. 100M2 R\$ 300.000,00 TROCA POR CASA ATÉ R\$ 420.000,00 NO SATÉLITE.**  
A casa tem 5 dormitórios sendo 01 suite, ampla varanda, garagem coberta, 02 salas, cozinha, terraço, (parte faltando acabamento) toda murada, portão automático.

**Ponto Comercial**

**SUPER OFERTA!! PROXIMO AO PIRATININGA E ANDROMEDA, TERRENO POR R\$ 650.000,00 CORRA! NÃO PERCA ESTA OPORTUNIDADE!!**  
Terreno com 250 m2 10x25 tendo uma construção antiga!  
Localização privilegiada.

**AVENIDA J.K EM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, COM FRENTE PARA 02 RUAS!! PROXIMO AO NOVO MUSEU, POR R\$ 640.000,00**  
AT. 300 m² 10x30 ótimo para fazer um galpão, com ótimo potencial de rendimento.

**Terreno a Venda**

Ref.: 75.949 – COND. RESERVA ARUANÁ, 250m².....	R\$ 195.000,00.
Ref.: 68.556 – COND. MÔNACO, 450m² com leve active.....	R\$ 280.000,00.
Ref.: 78.326 – AV. JK, COMERCIAL NO MONTE CASTELO, 252m².....	R\$ 390.000,00.
Ref.: 46.261 – COND. ALPHAVILLE I, 515m² plano.....	R\$ 430.000,00.
Ref.: 71.055 – JD. ESPLANADA, 484m².....	R\$ 520.000,00.
Ref.: 74.805 – COND. JARDIM DO GOLFE, 450m² plano, quitado! .....	R\$ 530.000,00.

**Locações Apartamentos**

Ref.: 23.403 – EXCELENTE APTO. REPLETO DE ARMÁRIOS NO JD APOLO 2!!!03 dorms., sendo 01 suite, sala de estar, sacada, coz., 78m² AÚ, 02 vagas Chaves na mão! ....R\$ 1.700,00.  
Ref.: 79.220 – APTO. NA VILA ROSSI POR APENAS R\$ 700,00!!- 02 dorms., sendo 01 c/ armário, sala de estar, coz. planejada, 50m² AÚ, 01 vaga de garagem, varanda gourmet. Não perca!  
**Locações Casas**  
Ref.: 51.325- ÓTIMA TÉRREA NO PALMEIRAS DE SÃO JOSÉ, POR APENAS R\$ 1.200,00!- 02 dorms., sala de estar, 01 WC interno e externo, coz., 250m² AT, 80m² AÚ, amplo quintal, pintura nova! Agende sua visita!

**Locações Pontos Comerciais**  
Ref.: 77.252 – INCRÍVEL COMERCIAL TÉRREA REFORMADA NO JD. ESPLANADA! CHAVES NA MÃO! 450m² AT, 250m² AÚ, 08 salas, 03 WC sociais, sendo 01 adaptado p/ deficientes, 05 vagas estacto!..... R\$ 6.000,00.  
Ref.: 78.634– GALPÃO COMERCIAL NA VILA LETÔNIA, LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA! POR R\$ 1.800,00!! 300m² AT, 180m² AÚ, porta de aço, 02 WC sociais, 04 vagas de garagem! Consulte seu corretor

**EXCELENTE LANÇAMENTO DE LOTES EM CONDOMÍNIO FECHADO À PARTIR DE 250 M² COM PAGAMENTO DIFERENCIADO!!**



**Locações Casas**  
REF: 79439 – LINDO SOBRADO – 3 dormitórios amplos, sala, copa, cozinha, 2 wc..... R\$ 1.600,00  
REF: 79099 – FÁCIL ACESSO TAMOIOS – 2 dormitórios, sala 2 ambientes, copa, cozinha, 2 vagas de garagem..... R\$ 1.500,00  
REF: 3070 – CASA BOSQUE – 2 dormitórios, sala, cozinha, área de serviço, 2 vagas ..... R\$ 900,00

**LINDO APARTAMENTO**  
2 dormitórios, sala, cozinha, wc com box, vaga de garagem coberta – **R\$ 550,00. REF.: 21774**

**Locações Apartamentos**  
REF: 66783 – ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – 2 dormitórios, sala, cozinha, wc social, 1 vaga de garagem, piscina, churrasqueira, salão de festa ..... R\$ 680,00  
REF: 79195 – PRÓXIMO AO SHIBATA – 2 dormitórios, suite com armários, sala ampla, cozinha planejada, garagem coberta ..... R\$ 1.200,00

**Locações Pontos Comerciais**  
REF: 79476 – SALÃO COMERCIAL PRÓXIMO HOSPITAL VILA – 55 m² de AÚ, 2 wc, copa, 2 portas de aço, piso frio, pintura nova, ponto de esquina. ....R\$ 900,00  
REF: 23236 – EXCELENTE PONTO NA AVENIDA – Recepção, 3 salas, cozinha, área de serviço, hall de entrada, mezanino, 180m² ..... R\$ 2.100,00