

Convivência coletiva: prós e contras

Vida em república: compartilhar a casa com conhecidos pode ser a melhor solução para quem procura economizar

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

(Continuação da página 1)

Além do público universitário, o compartilhamento de residências tem chamado atenção também de pessoas que já saíram dessa fase. É o caso de Alison Augusto Miranda Pereira, 28 anos, engenheiro da computação, que mora há dois anos com outros três amigos. “Dividir uma casa se mostrou uma opção muito mais barata. Moro em uma casa boa, meu quarto, por exemplo, é uma suíte e pago barato já que dividimos o aluguel. Ou

seja, ganho economia, companhia e um ótimo lugar para viver”, completou. Segundo o engenheiro, a opção por viver coletivamente surgiu depois dele e seus colegas perceberem que tinham perfis semelhantes. “Nos conhecemos no trabalho e uma particularidade nos chamou atenção: descobrimos que tínhamos frequentado a mesma universidade em Itajubá (MG)”, contou ele. “Eu gosto de companhia. Sou um cara muito social, adoro ter pessoas para conversar, tomar uma cerveja. Os outros rapazes são de confiança e tenho afinidade com eles”, continuou.

VANTAGENS



Economia

Um dos principais benefícios, afinal, pagar sozinho o aluguel de um apartamento ou casa não é para o bolso de todo mundo, ainda mais quando se é universitário

Amadurecimento

O contato com pessoas de personalidade, criação e cultura diferentes contribui para o amadurecimento

Novas amizades

Não é incomum que se construa grandes amizades após longos períodos de conversa e compartilhamento de emoções

DESVANTAGENS



Pouca privacidade

Tudo é compartilhado. Sendo assim, dificilmente você terá a liberdade de ficar ‘à vontade’ como ficaria na casa dos seus pais

Visitas indesejadas

Será comum receber a visita de pessoas que você nem conhece, uma vez que seus colegas de república têm amigos, família e companheiros

Decoração

Pode ser que você queira colocar um quadro dos Rolling Stones na sala de TV, mas até um ato tão simples pode gerar discórdia. Raramente você poderá decorar o ambiente de acordo com a sua vontade e tudo costuma ser neutro para evitar conflitos entre moradores.

O sucesso da parceria, segundo Pereira: bom senso.

LOCAÇÕES.

O movimento de interessados por esse tipo de moradia é tão intenso que ganhou nome: coliving. Mas, se na república o espaço compartilhado é gerido pelos próprios moradores,

o coliving traz uma proposta mais ampla, com locais administrados por uma equipe especializada.

E o mercado imobiliário já está de olho na crescente demanda. Já existem empreendimentos voltados esse público. “Atualmente, empresas vêm realizando estudos para aten-

der essas pessoas. Neles, são verificados quais produtos e serviços são adequados para esse público”, afirmou Caio Calfat, vice-presidente de Assuntos Turísticos e Imobiliários do Secovi-SP (Sindicato de Mercado Imobiliário).

Confira acima os prós e contras da vida coletiva. ■

MACIEL

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

URBANOVA: 3925.6000

WWW.IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR



MARAVILHOSO SOBRADO NO JARDIM DO GOLFE, FOTOS NO SITE, CONFIRA!

04 suítes, amplos cômodos com iluminação natural e acabamento de 1ª, sacada, demais dep., 500m² AÚ, 450m² AT, área gourmet, piscina, 04 vagas de garagem e mais!

R\$ 2.340.000,00. Ref.: 67.761.



TÉRREA NO COND. ELDORADO COM 03 SUÍTES, ACEITA IMÓVEL (-) VALOR!

Amplos cômodos com piso porcelanato, sala para 02 ambientes, 03 WC, coz. americana, 150m² AÚ, 250m² AT, área gourmet com churrasqueira, 02 vagas de garagem cobertas.

R\$ 690.000,00. Ref.: 34.832.



COND. PORTAL DA SERRA, ÓTIMO SOBRADO DE ESQUINA, ACEITA APTO.

04 dorms. sendo 01 suíte com closet, sacada, escritório, sala de estar e jantar, coz. planejada, 250m² AÚ, 348m² AT, aquecedor solar, área gourmet com churrasqueira, piscina, 02 vagas de garagem e mais!

R\$ 850.000,00. Ref.: 37.550.



BELÍSSIMA NO COND. RESERVA DO PARATEHY EM FASE FINAL DE ACABAMENTO!

05 suítes, sacada, amplos cômodos com acabamento de 1ª, lavabo, sala de estar, jantar e TV para 03 ambientes, janelas automáticas, elevador, 500m² AÚ, 720m² AT, espaço gourmet com piscina, 06 vagas de garagem e mais!

R\$ 2.400.000,00. Ref.: 71.840.



APTO. NUNCA HABITADO COM 110M² AÚ E VARANDA GOURMET NO VILA EMA!

03 dorms. sendo 02 suítes, amplos cômodos com iluminação natural, andar alto, sala para 02 ambientes, varanda com cortina de vidro, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs.

Chaves na mão, agende sua visita!
R\$ 620.000,00. Ref.: 62.553.



CAMINHO DAS ÁRVORES, LANÇAMENTO NO URBANOVA POR APENAS R\$ 199.000,00!

02 dorms. sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes com sacada, coz., 48m² AÚ, 01 ou 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs. Fotos no site, agende sua visita!

Ref.: 78.199.

TERRENOS

Ref.: 67.412 – COND. RES. ALPHAVILLE I, 453m² com declive, vista livre!
R\$ 330.000,00.

Ref.: 79.544 – COND. RES. ALPHAVILLE, 763m².
R\$ 499.000,00.

Ref.: 77.649 – COND. RES. ALPHAVILLE I, 617m².
R\$ 550.000,00.

Ref.: 79.544 – COND. RES. JARDIM DO GOLFE III, 450m².
R\$ 647.000,00.

Ref.: 78.151 – COND. RES. SERIMBURA, 1.200m².
R\$ 850.000,00.

Ref.: 7619 – AV. LINEU DE MOURA, 8.484m² comercial.
R\$ CONFIRA!