

# MACIEL

## IMOBILIÁRIOS

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

### ESPLANADA: 3925.6000

### ANDRÔMEDA: 3919.6000

#### Imóveis em destaque para venda



##### COND. ESPLANADA DO SOL COM 03 PAVIMENTOS E FRENTE COM A ÁREA VERDE!

04 suites, amplos ambientes repletos de armários, sala de estar e jantar, coz. planejada, despensa, 380m² AU, 450m² AT, área gourmet com churrasqueira, piscina, 04 vagas de garagem. **R\$ 1.500.000,00. Ref.: 31.752.**



##### SOBRADO EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NO JD. APOLLO II, CONFIRA!

04 dorms. sendo 02 suites, a master com hidro, amplos cômodos, escritório, sala de estar, jantar e TV, despensa, demais dep., 290m² AU, 464m² AT, edícula completa, 10 vagas de garagem. **Aceita permuta (-) valor! R\$ 950.000,00. Ref.: 75.542.**



##### NO JD. ESPLANADA, ACEITA APTO. NO RJ!

04 dorms. sendo 01 suite com 02 closets, lareira, sacada e hidro, amplos cômodos com iluminação natural e ar cond., lavabo, sala de estar, jantar e TV, 03 WC social, coz. planejada, 300m² AU, 360m² AT, churrasqueira, quintal gramado, 04 vagas de garagem. **R\$ 820.000,00. Ref.: 34.511.**



##### VILA INDUSTRIAL EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO COM CHAVES NA MÃO!

02 dorms. sendo 01 suite, sala para 02 ambientes com sacada, coz. americana com armários, 50m² AU, vaga de garagem, lazer completo, port. 24hs. **Fotos no site! R\$ 215.000,00. Ref.: 70.543.**



##### VILA ADYANNA POR APENAS R\$ 180.000,00, AGENDE JÁ SUA VISITA!

01 suite com armário planejado, sala para 02 ambientes, coz. planejada, 50m² AU, vaga de garagem, lazer, port. 24hs. **Fotos no site, chaves na mão! R\$ 180.000,00. Ref.: 47.790.**



##### VILA ADYANA EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, CONFIRA!

03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos, sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada, 67m² AU, lazer completo, port. 24hs. **Fotos no site, chaves na mão! R\$ 280.000,00. Ref.: 45.733.**

#### Ponto Comercial

##### SALA NO JD. AQUARIUS EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO!

36m² AU, iluminação natural, 01 WC, coz., vaga de garagem. **Chaves mão! Por apenas R\$ 170.000,00. Ref.: 73.997.**

##### ÓTIMO PRÉDIO COMERCIAL NO VILA ADYANA, CONFIRA!

Recepção, 03 salas, amplos cômodos com armários, 02 WC, coz. com armários, 100m² AU, 306m² AT, quintal, 02 vagas de garagem. **Fotos no site! R\$ 950.000,00. Ref.: 78.088.**

##### SALA COMERCIAL NO JD. ESPLANADA, FOTOS NO SITE!

28m² AU podendo unificar com a sala ao lado, 01 WC, vaga de garagem. **Agende já sua visita, chaves na mão! R\$ 180.000,00. Ref.: 72.035.**

#### Imóveis em destaque para venda



##### FRENTE PARA O VALE SUL, PRÉDIO NOVO, LAZER COMPLETO, ELEVADOR, CONDOMÍNIO BARATO, POR APENAS R\$ 260.000,00

2 dormitórios sendo 01 suite, sala ampla para 02 ambientes, cozinha, sacada, lazer completo, **doc. 100% chaves na Maciel REF: 78685**



##### ÓTIMO SOBRADO NO JD. SATÉLITE, NEGÓCIO DE OCASIÃO!! NOVISSIMO, PERSIANAS AUTOMÁTICAS, R\$ 390.000,00

3 dormitórios sendo 01 suite, 2 sacadas por persiana automatizada, garagem coberta, ampla sala, copa, cozinha, **ref. 72881**



##### IMPERDIVEL!! JD. SATÉLITE, 2 DORMITÓRIOS, COM 02 COMODOS NOS FUNDOS, DOC. OK, POR APENAS R\$ 210.000,00

2 dormitórios, sala, cozinha, wc, social, garagem, mais 02 cômodos nos fundos, **chaves na Maciel.**



##### Srs. INVESTIDORES!!! AVENIDA CIDADE JARDIM, ESQUINA, SÃO 02 IMÓVEIS COMERCIAIS, POSSIBILIDADE DE ÓTIMO RENDIMENTO.

Cada imóvel tem 02 dormitórios sendo 01 suite, sala, cozinha, wc, social, garagem, **R\$ CONFIRA, chaves na Maciel REF. 39552**



##### SUNSET PARK, ÓTIMA CASA DE ESQUINA, LINDO ESPAÇO GOURMET, E PISCINA, ESTUDA IMÓVEIS DE (-) VALOR R\$ 1.700.000,00

5 dormitórios, sendo 02 suites, salas estar, jantar e tv, cozinha planejada, amplo quintal, AT. 490 m2 AC. 280 m2



##### ÓTIMA CHACARA COM ESCRITURA E REGISTRO, AT. 100M2 R\$ 300.000,00 TROCA POR CASA ATÉ R\$ 420.000,00 NO SATÉLITE.

A casa tem 5 dormitórios sendo 01 suite, ampla varanda, garagem coberta, 02 salas, cozinha, terraço, (parte faltando acabamento) toda murada, portão automático.

#### Ponto Comercial

##### SUPER OFERTA!! PROXIMO AO PIRATININGA E ANDROMEDA, TERRENO POR R\$ 650.000,00 CORRA! NÃO PERCA ESTA OPORTUNIDADE!!

Terreno com 250 m2 10x25 tendo uma construção antiga! **Localização privilegiada.**

##### AVENIDA J.K EM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, COM FRENTE PARA 02 RUAS!!

**PROXIMO AO NOVO MUSEU, POR R\$ 640.000,00**  
AT. 300 m² 10x30 ótimo para fazer um galpão, com ótimo potencial de rendimento.

#### Terreno a Venda

Ref.: 75.416 – JD. SANTA JÚLIA, dois terrenos um ao lado do outro com 140m² cada! .....R\$ 87.000,00 cada!  
Ref.: 79.742 – BOSQUE DOS IPÊS, 150m² murado e com portão!..... R\$ 170.000,00.  
Ref.: 65.687 – COND. RES. VERANA, 361m², próx. à Embraer!..... R\$ 190.000,00.  
Ref.: 43.524 – JD. SANTA JÚLIA COMERCIAL, 290m²..... R\$ 210.000,00.  
Ref.: 61.671 – JD. ESPLANADA, 300m²..... R\$ 500.000,00.  
Ref.: 79.542 – JD. ESPLANADA, 593m²..... R\$ 600.000,00.  
Ref.: 1613 – CENTRO, 1.100m², próx. à Siqueira Campos e Sebastião Humel..... R\$ 1.100.000,00.

#### Locações Apartamentos

Ref.: 23.403 – EXCELENTE APTO. REPLETO DE ARMÁRIOS NO JD APOLO 2!!03 dorms., sendo 01 suite, sala de estar, sacada, coz., 78m² AU, 02 vagas Chaves na mão! .....R\$ 1.700,00.  
Ref.: 79.220 – APTO. NA VILA ROSSI POR APENAS R\$ 700,00!!- 02 dorms., sendo 01 cl/ armário, sala de estar, coz. planejada, 50m² AU, 01 vaga de garagem, varanda gourmet. Não perca!  
**Locações Casas**  
Ref.: 51.325 – ÓTIMA TÉRREA NO PALMEIRAS DE SÃO JOSÉ, POR APENAS R\$ 1.200,00!- 02 dorms., sala de estar, 01 WC interno e externo, coz., 250m² AT, 80m² AU, amplo quintal, pintura nova! Agende sua visita!

Ref.: 4012 – MARAVILHOSO SOBRADO NO COND. ESPLANADA DO SOL!!- 05 dorms., sendo 02 suites, sala 03 ambientes, coz. planejada, despensa, 530m² AT, 465,1m² AU, 06 vagas de garagem! Não perca!.. R\$ 5.000,00

#### Locações Pontos Comerciais

REF.: 77.252 – INCRÍVEL COMERCIAL TÉRREA REFORMADA NO JD. ESPLANADA! CHAVES NA MÃO! 450m² AT, 250m² AU, 08 salas, 03 WC sociais, sendo 01 adaptado p/ deficientes, 05 vagas estacto!..... R\$ 6.000,00.  
Ref.: 78.634 – GALPÃO COMERCIAL NA VILA LETÔNIA, LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA! POR R\$ 1.800,00!! 300m² AT, 180m² AU, porta de aço, 02 WC sociais, 04 vagas de garagem! Consulte seu corretor

### EXCELENTE LANÇAMENTO DE LOTES EM CONDOMÍNIO FECHADO À PARTIR DE 250 M² COM PAGAMENTO DIFERENCIADO!!



#### Locações Casas

REF.: 29008 – LINDA CASA, BQUE DOS EUCALIPTOS – 2 dormitórios, sala, cozinha, wc, área de serviço coberta, 2 vagas cobertas, portão eletrônico. **R\$ 1.100,00**  
REF.: 79099 – FÁCIL ACESSO TAMOIOS – 2 dormS, sala ampla, copa, cozinha, 2 vagas ..... **R\$ 1.500,00**  
REF.: 73195 – ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – 2 dormitórios, wc, varanda ampla e coberta, 60m² AU ..... **R\$ 750,00**

#### LINDO SOBRADO BOSQUE DOS IPÊS

3 dormitórios, 2 wc social, sala, cozinha, cômodo extra, 160m² AU – **R\$ 1.500,00 Ref.: 79439**

#### Locações Apartamentos

REF.: 73346 – APTO PRÓXIMO AO VALE SUL – 3 dormitórios, suite, armários ..... **R\$ 1.300,00**  
REF.: 79774 – ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – térreo, 2 dormitórios, wc com box, piso porcelanato, 1 vaga de coberta, 48m² AU, lazer completo e piscina . **R\$ 650,00**

#### Locações Pontos Comerciais

REF.: 49916 – PRÓXIMO AO 4º CARTÓRIO – Salão, Cozinha, 2 WC, 2 vagas de garagem ..... **R\$ 1.300,00**  
REF.: 70594 – ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – 5 salas, 2 wc, área de serviço, cozinha, sacada, 311m² AU, 1 vaga de garagem ..... **R\$ 2.800,00**