

**NÃO PERCAM ESTA OPORTUNIDADE**  
**FINANCIAMENTO DIRETO COM O EMPREENDEDOR**

*Vereda dos Campos*

**TERRENOS DE 250M<sup>2</sup>**

**EM CONDOMÍNIO FECHADO AO LADO DA GM (ZONA LESTE)**

**Torne seu sonho realidade!**

*Parcelamento longo que cabe no seu bolso*

CRECI 11-17-926



**AQUÁRIUS: 3938.6000**

**DUTRA: 3935.6000**

**Imóveis em destaque para venda**

**Ref.: 26486 - Lindo Apto Ed Grand Club Vila Ema! Vista Livre.**  
 3 sts, 147m<sup>2</sup>, Aceita permuta até R\$ 500.000 mil. Todo planejado, andar alto e Vista livre!  
**R\$ 980.000,00 mil reais.**

**Ref.: 36713 - Excelente Localização! Jd. Aquarius! 144m<sup>2</sup>**  
 Ótimo Apto. 4 dorm/ 1 st com closet e hidro., Ar.cond, Cortina de vidro, sacada gourmet, opção totalmente mobiliado. **AGENDE UMA VISITA!**  
**R\$ 950.000,00 mil reais.**

**Ref.: 79679 - Localização Privilegiada**  
 Apto 3 Dorm! Apto de 3 dorm sendo 1 suite, 1 vaga de Garagem Coberta. Localização Excelente, 5 min do Shop. Vale Sul - 58 m<sup>2</sup> **VALOR ABAIXO DO MERCADO - AGENDE UMA VISITA R\$ 175.000,00 mil reais.**

**Ref. 79778: Linda Casa em Cond. Fechado! TERRAS DO VALE!**  
 3 dorm s/ 1 st, Sala ampla, com 2 Amb. 4 vgs de gar. Churrasqueira. Area Terr. 300 m<sup>2</sup>  
**R\$ 560.000,00 mil reais.**

**Ref.: 73515 - Ótima Casa, Pronta para Morar! 3 Dorm.!**  
 3 dorm s/ 1 st, Coz. Planejada, Area com churrasqueira, Ar- Cond.  
**R\$ 320.000,00 mil reais.**

**Ref.: 58921 - Casa em Cond. Urbanova! 3 Dorm.**  
 3 dorm s/ 1 st com arm. Avalia permuta!! A.T - 150 m<sup>2</sup>  
**R\$ 420.000,00 mil reais.**

**Ponto Comercial**

**Ref.: 2686 - ED. HELBOR OFFICES.** 1 garagem - 1 wc social - 40m<sup>2</sup> aú  
**R\$ 255.000!**

**Ref.: 70747 - LOCALIZAÇÃO NOBRE DE SJC -**  
 32m<sup>2</sup> - Vista livre  
**R\$ 160.000 - Ref.: 70747!**

**Imóveis em destaque para venda**

**IMPERDÍVEL CASA 3 DORMITÓRIOS**  
**REF: 73.485 - Valor R\$ 205.000,00**  
 2 dormitórios, cozinha americana e planejada, acabamento em gesso, próximo ao **INPE e EMBRAER,**  
**FOTOS NO SITE - CHAVES NA MÃO**

**APTO 2 DORMITÓRIOS PROX AO SHOPPING VALE SUL**  
**REF: 7.733 - VALOR R\$ 270.000,00**  
 2 dormitórios planejados sendo 1 suite, piso laminado, cozinha planejada, sacada, 1 vaga de garagem  
**CHAVES NA MÃO - FOTOS SITE**

**KITNET - 1 DORMS**  
**REF: 74.273 Valor R\$ 110.000,00**  
 1 dormitórios, 1 wc social, sala, cozinha, área de serviço, doc ok para financiamento  
**FOTOS NO SITE**

**SOBRADO EM CONDOMÍNIO - PROX CENTRO JUVENTUDE**  
**REF: 78.383 Valor R\$ 460.000,00**  
 3 dormitórios sendo 1 suite, 1 dormitório com armários, carpete de madeira, cozinha planejada, área gourmet, 2 vaga de garagem - portaria 24 hrs  
**FOTOS NO SITE - CHAVES NA MÃO**

**SALA COMERCIAL - ANDROMEDA - PROX VALE SUL**  
**REF: 77.407 Valor R\$ 143.000,00**  
 Sala com 36 m<sup>2</sup>, wc social, 1 vaga de garagem, próximo ao vale sul  
**FOTOS NO SITE**

**2 DORMITÓRIOS PROX AO CENTRO DA JUVENTUDE**  
**REF: 79.637 Valor R\$ 160.000,00**  
 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 vaga de garagem, Lazer completo.

**TERRENOS A VENDA**

**REF 53.692**  
**Valor R\$ 250.000,00**  
 Jardim Oriente - Active, 250 m<sup>2</sup>, murado. Aceita Vender 1/2 lote  
**REF 78.428**

**REF 78.428**  
**Valor R\$ 2.400.000,00**  
 Terreno na avenida no Residencial Aquarius, pequeno active, 16 x 37,50 = 600 m<sup>2</sup>, próximo ao curso exito.

**REF 70.991**  
**R\$ 180.000,00**  
 A.T. 150 m<sup>2</sup> (5 x 30), terreno plano, murado.

**Terreno a Venda**

Ref.: 73871 - PORTAL DOS PASSAROS: 175m<sup>2</sup> .....R\$ 120.000!  
 Ref.: 73212 - POUSADA DO VALE - Terreno 1381 m<sup>2</sup> por..... R\$ 140.000!  
 Ref.: 68093 - SANTA JÚLIA - 140m<sup>2</sup> .....R\$ 110.000  
 Ref.: 74189 - JD. ORIENTE - 448m<sup>2</sup> plano - todo murado 100m do Shibata.....R\$ 425.000!  
 Ref.: 50257 - MIRANTE DO VALE - terreno - 1680m<sup>2</sup> .....R\$ 360.000!

**Locações Apartamentos**

REF: XXXX UM LUXO COM 220 M<sup>2</sup> AU- 4 dorms, st, closet, sala 2 amb, coz. plan., varanda gourmet, 2 gar ..... R\$ 3.000,00  
 REF: 65.503 JD. AQUARIUS - ACREDITE 116 M<sup>2</sup> AU- 3 dorms, st, sala ampla, cozinha plan., 2 gar, lazer completo.....R\$ 1.450,00  
 REF: 79.101 CORRA!!!! CHAVES NA MÃO JD.AQUARIUS- 2 dorms, st, sala 2 amb, coz.plan., lazer e gar.....R\$1.350,00

REF: 78663 - SUNSET - ALTO PADRÃO- 4 dorms, 2sts, closet, hidro, coz. paln, pisc, churras.arm.....R\$ 5.000,00  
 REF: 4012 - ESPANADA DO SOL UM SONHO-5 dorms, 2sts, closet, hidro, escritório, 3 salas, lareira, pisc.churras, dep.empr.....R\$5.000,00  
 REF: 78917 JD.DAS INDUSTRIAS OPORTUNIDADE - 3 dorms, st, sl 2 amb, 2 gar, churras, quintal.....R\$ 2.000,00

**Locações Pontos Comerciais**

REF: 78.268 - PREDIO NOVO DE ALTO PADRÃO- a metragem que preferir da para fazer...venha montar sua empresa..... CONFIRA!!!!  
 REF:77750 - COND.INDUSTRIAL COM 750 M<sup>2</sup> AU- vestiario, cozinha ampla, recepção, entrada para caminhões..... R\$ 13.000,00

**Locações Casas**

Ref: 29174 - COLINAS IMPERDÍVEL- sobrado com 360 m<sup>2</sup> au 7 dorms, 2 sts, lazer, repleta arm .....SÓ R\$ 5.000,00  
 REF: 51409 - CONDOMÍNIO COM LAZER - 5 dorms, st, escritório, piscina, churras. dep. empr.repleta de arm..... R\$ 5.000,00

**Locações Apartamentos**

Ref: 41147. - OTIMO APARTAMENTO - 2 dormitórios, 1garagem, sala, cozinha planejada, WC planejado varanda gagarem.....R\$ 1.200,00  
 Ref: 70845 - OTIMO APT - 2dormitórios, 1 garagem, sala, cozinha com armário,WC..... R\$ 1.000,00  
 Ref: 72538. - OTIMO APT - 2 dormitórios, 1garagem, sala, cozinha, 1 WC, área de serviço, piso laminado.- .....R\$ 820,00  
 Ref: 25034. - CONDOMÍNIO VILA ALMADA - 3 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 1 vaga garagem, lazer.....R\$ 800,00  
 Ref: 44268 - CONDOMÍNIO CAMPOS DAS VIOLESTAS - 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 1 vaga garagem, lazer..... R\$ 800,00  
 Ref: 54759 - CONDOMÍNIO MIRANTE DO VALE - 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 1 vaga garagem ..... R\$ 400,00

**Locações Casas**

Ref: 73351. - OTIMA CASA - 1 dormitório, garagens para 2 carros,1 cozinha.....R\$ 800,00  
 Ref: 73394. - OTIMA CASA - 3 dormitórios, garagem para 5carros, sala estar, sala de jantar, cozinha, piso frio no quarto, sacada sala com 3 ambientes ..... R\$ 2.500,00  
 Ref: 73621 - OTIMA CASA - 4 dormitórios,garagens para 2 carros,1sala de estar,cozinha planejada,2wc social com blindex azulejos ate o teto,o piso .....R\$ 1.400,00  
 Ref: 64172 - COM PONTO COMERCIAL - 3 dormitórios com armário, suite, sala, cozinha com armário, 3 vagas garagem, ponto comercial com 140 metros... R\$ 2.800,00  
 Ref: 73394 - OTIMA CASA - sala 3 ambiente,cozinha planejada,sacada ampla,piso frio na sala e áreas frias,demais cômodos com assoalhos de madeira, ..... R\$ 2.500,00  
 Ref: 73065. - COM EDICULA - 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 4 vagas garagem. Edícula com 1 dormitório e suite.....R\$ 1.300,00