



+ Imóveis

■ SÁBADO, 12 DE OUTUBRO DE 2019 | O Vale

COMPROMISSO É IMPORTANTE QUE OS CONDOMÍNIOS FAÇAM UMA REVISÃO E ATUALIZAÇÃO DA CONVENÇÃO PARA EVITAR CONFLITOS

Lei aprova animais em prédios

Condomínios não podem vetar a criação de animais de estimação que não representam riscos à tranquilidade e segurança dos moradores

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Bárbara Monteiro
@Barbara_Ovale



O Superior Tribunal de Justiça determinou que animais de estimação não podem ser proibidos em condomínios. Ou seja, agora, espaços pre-

cisam de ações preventivas. “É necessário a regulamentação do tema, especialmente a posse responsável dos animais, o trânsito na área comum e a forma como deve ser feito o transporte deles”, afirmou Danilo Ulhôa Silva, especialista em Direito Imobiliário, os condomínios precisam de ações preventivas.

Segundo o IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística), existem mais de 132 milhões de animais domésticos em lares brasileiros e, na lista de favoritos, os cães aparecem na frente sendo 52 milhões, seguidos por 38 milhões de aves e 22 milhões de gatos.

(Continue na página 3) ■



Agora é lei!

Divulgação

MACIEL

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

URBANOVA: 3925.6000

WWW.IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR



TÉRREA NUNCA HABITADA NO URBANOVA, AGENDE JÁ SUA VISITA!

04 dorms. sendo 01 suíte, amplos cômodos, sala de estar, jantar e TV, demais dep., 139m² AÚ, 230m² AT, amplo quintal, 02 vagas de garagem.
R\$ 810.000,00. Ref.: 79.964.



ÓTIMO SOBRADO NO PORTAL DA SEERA, ACEITA IMÓVEL (-) VALOR!

03 dorms. sendo 01 suíte com closet, amplos cômodos com armários, sala para 02 ambientes, 02 WC, coz. planejada, 200m² AÚ, 328m² AT, piscina, churrasqueira, 08 vagas de garagem.
Confira! R\$ 890.000,00. Ref.: 69.410.



COND. MONTE CARLO, UM SHOW DE SOBRADO NOVO COM PISCINA, CONFIRA!

04 suítes sendo a máster tipo americana, sacada, amplos cômodos com acabamento de 1^a, lavabo, sala para 02 ambientes com lareira, coz. planejada, despensa, aquecimento solar, 305m² AÚ, 450m² AT., 04 vagas de garagem e mais.
R\$ 1.250.000,00. Ref.: 76.603.



ÓTIMO SOBRADO NO MORADA DA SERRA, ACEITA IMÓVEL (-) VALOR!

05 dorms. sendo 02 suítes, a máster com hidro e closet, 03 sacadas, amplos cômodos, pé direito duplo, sala de estar, jantar e TV, 02 WC, 300m² AÚ., 395m² AT., 04 vagas de garagem.
Chaves na mão! R\$ 750.000,00. Ref.: 27.610.



JD. AQUARIUS AMPLIADO COM VARANDA GOURMET E SOL DA MANHÃ!

02 suítes sendo a máster com closet, amplos cômodos com acabamento de 1^a, iluminação e ar cond., lavabo, sala para 02 ambientes, coz. planejada, 90m² AÚ, vaga de garagem, lazer completo, port. 24hs. **Chaves na mão! R\$ 510.000,00. Ref.: 79.489.**



LINDO APTO. NO JD. AQUARIUS COM 177M² AÚ E VARANDA GOURMET!

04 dorms. sendo 01 suíte com closet, 02 sacadas, amplos cômodos planejados, sala para 02 ambientes, coz. planejada, 04 WC sociais, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs!
R\$ 850.000,00. Ref.: 75.426.

TERRENOS

Ref.: 73.326 – ALTOS DE VILA PAIVA, 160m² em avenida comercial. R\$ 110.000,00.

Ref.: 65.939 – COND. RES. RESERVA DO PARATEHY, 740m², ótima topografia! R\$ 340.000,00.

Ref.: 65.996 – COND. RES. RESERVA DO PARATEHY, 870m² com vista definitiva! R\$ 375.000,00.

Ref.: 46.261 – COND. RES. ALPHAVILLE I, 515m² plano! R\$ 430.000,00.

Ref.: 65.939 – JD. ESPLANADA, 740m², ótima topografia! R\$ 500.000,00.

Ref.: 50.905 – COND. RES. MONSERRAT, 557m² em rua sem saída, com vista, maravilhosa! R\$ 500.000,00

Ref.: 47.805 – COND. RES. JARDIM DO GOLFE II, 450m². R\$ 530.000,00.