

# Revolução dos bichos

Animais de estimação não podem ser proibidos em condomínio, define STJ; agora, espaços precisam definir regras

## SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

(Continuação página 1)

Possuir um animal de estimação é uma alegria para muitas pessoas. Além de divertir, ele faz companhia e, muitas vezes são a cura para os males da alma. Mas ter um animal em casa nem sempre agrada a todos e isso piora quando um regulamento interno proíbe a entrada de animais dentro de edifícios. Mas agora os donos dos pets podem comemorar: criar um mascote em casa é direito garantido na Constituição Federal e no Código Civil. “Recentemente

o STJ (Superior Tribunal de Justiça), decidiu que as convenções não podem restringir o direito dos condôminos à posse de animais de estimação, exceto quando este causar risco à saúde, segurança e higiene dos demais condôminos”, afirmou Danilo Ulhôa Silva, especialista em Direito Imobiliário.

Apesar de ser lei, algumas adequações são necessárias no estatuto dos edifícios para que haja um bom convívio. “É muito importante que síndicos e moradores façam uma revisão e atualização da convenção, não somente para o assunto da convivência com animais em condomínios quanto as demais regras que

### TRÊS REGRAS BÁSICAS



**1) Segurança**  
A presença de um animal, seja no hall de entrada, seja em um apartamento próximo, não pode comprometer a segurança dos outros moradores



**2) Sossego**  
Todos os condôminos têm direito a momentos de sossego. Se um pet quebra essa regra com frequência em momentos inoportunos, podem ser tomadas ações contra o dono.



**3) Saúde**  
Se um bichinho tem doenças transmissíveis ou problemas de saúde que eventualmente levem outros animais e pessoas a também adoecerem, sua circulação nas áreas internas pode ser impedida pela administração do condomínio.

# 132

milhões de animais domésticos existem nos lares brasileiros

possam gerar conflitos e inadequações à realidade atual daquela comunidade”, enfatizou, em nota, Rafael Lauand, CEO da LAR e especialista em gestão de condomínios.

Para não incomodar os vizinhos, a enfermeira veterinária Laís Sobral, dá algumas dicas. “O animal precisa gastar energia para não ficar ansioso.

É essencial que haja passeios regulares, de preferência sempre no mesmo horário.

Animal que passa o dia sozinho devido a rotina do tutor de trabalho precisa de distrações. Apresente brinquedos, bolas, petiscos para roer e, no caso de gatos, arranhadores”, aconselhou ela. “E, antes de adotar ou comprar um bicho pesquise sobre a raça, o possível porte, o comportamento e o temperamento do animal. Algumas raças necessitam de espaço e maior atenção e interação”, alertou. ■

# 4

Imóveis

São José dos Campos

Alugam-se

Apartamentos

APTO. CONDOMÍNIO PRIMAVERA, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, 01 vg garagem, área de lazer completa. Valor R\$ 950,00 incluso condomínio. (12) 98136-3396

APTOS 2 DORMITÓRIOS baixo o preço. Centro SJC, excelente local. Tratar direto c/ Dono. Whats (12)99772-5215/ 99629-0419/ 99136-4535

Vendem-se

Apartamentos

APTO TERRAS SANTANA 57m² 2 dor. 1 suite, em obra entregue março 2021, pisc. 1 vaga R\$245 Mil (12) 99701-0123 Whats.

VENDO APTO MORADA Paulista Jd. Paulista atrás do Martins Pereira, 2 dor. sa la, coz. área de serviço. R\$ 185 Mil 1º andar semi novo (12) 99161-6076/3302-5861.

**APTO 5 DIMAS 116M²** 3 dorms(st)/ arms, Sala 2 amb,cozinha ampla, dep empreg, vaga coberta, próx ao fórum R\$ 300mil. Aceito Financ. c / FGTS. (12) 99128-4712 - Creci 75.510

**COND.SPERANZA**-Jd.America 3dorms,1ste,1gar.cob., a.lazer,salão festas,quitado. Av: Borba Gato,880.1ºAnd. R\$300mil. (12)9.9622-7781/ (12)3921-9761 c/ Afonso

**VENDO APTO COND. PREMIERE, sendo 3 dorms c/ suite, armários todos quartos, coz c/ armários, gabinetes nos banheiros e box blindex, sl. 2 amb sacada c/churrasq e cortina de vidro,2 gar etc. Falar c/ Marly (12) 98707-7831**

**CASA + EDÍCULA** assobradada, necessita pequeno reparo. Localização privilegiada (R. Barra Vella) BNH Bom pl/ construção de sobrado geminado 12 99710-1808

**VENDE-SE JD. PAULISTA** (próx a creche e escola) 3 dorm. sala, coz.,garagem c/ portão autm/+ edícula de 4 comod. próx. ponto de ôni bus R\$280 Mil 98841-1607.

**VENDE/TROCA (CENTRO)** Casa 3 dor. sala, cozinha, garagem, serve moradia e comércio direto c/ proprietária rio (12) 3911-5008/ 98132-2502.

**VENDO CASA MONTE CASTELO SJC** 3 doritórios, sala, coz. amplo quintal. AT 300m² R\$ 380 Mil (12) 99711-8014/ 3913-2757 Cr 66.144f

**Chácaras, sítios e Fazendas**

**CHÁCARA 1.000m²**, terraplenagem, iluminação pública, água, energia elétrica, telefonia, escritura, 1km da Tamoios. bom local, ac. proposta. (12) 99799-6210

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

DUTRA: 3935.6000



**PRONTO PARA MORAR!! MCMV**

2 dormitórios, cozinha americana, A.U. 45 m², 1 vaga de garagem coberta

Localização: região sul

Lazer: Salão de festas, churrasqueira e portaria nortuna.

**REF 64.695 – Valor R\$ 160.000,00**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

DUTRA: 3935.6000



**PRONTO PARA MORAR!! MCMV**

2 dormitórios, cozinha americana, A.U. 45 m², 1 vaga de garagem coberta

Localização: região sul

Lazer: Salão de festas, churrasqueira e portaria nortuna.

**REF 64.695 – Valor R\$ 160.000,00**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

DUTRA: 3935.6000



**PRONTO PARA MORAR!! MCMV**

2 dormitórios, cozinha americana, A.U. 45 m², 1 vaga de garagem coberta

Localização: região sul

Lazer: Salão de festas, churrasqueira e portaria nortuna.

**REF 64.695 – Valor R\$ 160.000,00**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

DUTRA: 3935.6000



**PRONTO PARA MORAR!! MCMV**

2 dormitórios, cozinha americana, A.U. 45 m², 1 vaga de garagem coberta

Localização: região sul

Lazer: Salão de festas, churrasqueira e portaria nortuna.

**REF 64.695 – Valor R\$ 160.000,00**

**Galpões Comerciais**

**AREA C/ 10800 m²** c/ Galpão de 800m² banheiros, mezanino,muito bem localizado Putim,próx.Tamoios em frente a Via Cambuí Ac. trocas/ permutas (12) 97402-0037

**Terrenos**

**Lote 370m², boa topografia**, água, luz, telefonia, rua sem saída, escritura, apenas R\$ 35.000,00. (12) 99799-62010

**Jacareí**

**Vendem-se**

**Terrenos**

**ÁREA EM JACAREÍ DE 100 Mil m²** próx a Represa em frente a Ambev Pagador de Andrade, bem localizado R\$ 30,00 o metro. Ac. troca (12) 97402-0037 Zap

**Litoral**

**VALE DOS LAGOS COM 1000 m²** 20x50 Plano R\$ 180 mil. Tratar (12) 99701-0123 (WhatsApp) (Particular)

**Alugam-se**

**Casas**

**CHALÉS CARAGUÁ C/ TV** condomínio fechado, piscina churrasqueira. Fotos: www.euricorp.wix.com/praias (12) 3922-3276/ 98136-3134 ou 3887-4417 com Ruth.

**Vendem-se**

**Apartamentos**

**Terrenos**

## Vende-se ou aluga Apto em Ubatuba

**Perequê (Próximo ao Centro) - para temporada**

- Açu 200 metros da praia • 70 m de área útil
- 2 quartos sendo 1 suite • sala de 2 ambientes
- ar condicionado • garagem para 2 carros.

☎ (11) 3079-5647 | 📞 (11) 99998-6414

## Vende-se Loteamento Ponta das Toninhas - Ubatuba

**CRECI 147944**

**ULTIMAS UNIDADES!! LOTES A PARTIR DE R\$850.000,00**

Fale com o Sr. Mota: 📞 11 987749840 | [www.mottaimovel.com.br](http://www.mottaimovel.com.br)

## VENDE

Apartamento Jardim das Indústrias Condomínio Residencial Spazio Campos Gerais - Ótima localização

Endereço: Rua Emilio Marelo, 182 (Atrás da Jonhson)



A Partir de R\$ 188.000,00 - Unidades Limitadas em andares superiores. Financiamento CAIXA dentro programa MC/MV

**Contatos: (12) 98813-5668 Érika (12) 98892-7413 com José Luiz**

[www.serramarpaulista.com.br](http://www.serramarpaulista.com.br)