

# CIEL

## CIOS IMOBILIÁRIOS

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

**ESPLANADA: 3925.6000**

**ANDRÔMEDA: 3919.6000**

### Imóveis em destaque para venda



**TÉRREA NO JD. ESPLANADA, ACEITA PERMUTA (-) VALOR NO LITORAL!**  
03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos, sala de estar e jantar, coz. com armários, 152m² AÚ, 354m² AT., sistema de segurança, jardim, 04 vagas de garagem, portão eletrônico. **Chaves na mão! R\$ 650.000,00. Ref.: 48.964.**



**OPORTUNIDADE, VENHA MORAR NO JD. ESPLANADA POR R\$ 720.000,00!**  
03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos com armários, sala de estar e jantar, 03 WC, coz., 197m² AÚ, 360m² AT + edícula completa, churrasqueira, 03 vagas de garagem. **Confira! Ref.: 50.020.**



**JD. ESPLANADA, ÓTIMO CUSTO BENEFÍCIO, PRONTA PARA MORAR!**  
02 suites, amplos cômodos planejados, lavabo, sala de estar e jantar, coz. planejada com área gourmet integrada, 100m² AÚ, 360m² AT, 06 vagas de garagem. **Fotos no site! R\$ 680.000,00. Ref.: 14.739.**



**02 APTOS. UNIFICADOS COM VISTA PANORÂMICA NO URBANOVA.**  
03 dorms. sendo 02 suites, amplos cômodos repletos de armários planejados, ar cond. e com acabamento de 1ª lavabo, sala para 02 ambientes com lareira e sacada, projeto de som ambiente, demais dep., 128m² AÚ, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs. **R\$ 460.000,00. Ref.: 62.892.**



**MARAVILHOSO NO JD. ESPLANADA COM 106M² AÚ, FOTOS NO SITE!**  
03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos repletos de armários planejados, sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada com cooktop, área de serviço diferenciada, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs. **R\$ 580.000,00. Ref.: 58.586.**



**ÓTIMA OPÇÃO PRÓX. AO SHOPPING COLINAS POR APENAS R\$ 250.000,00!**  
02 dorms. sendo 01 suite, armários, iluminação natural, sala para 02 ambientes, coz., 63m² AÚ, vaga de garagem, port. 24hs. **Fotos no site! Ref.: 9884.**

### Ponto Comercial

**TÉRREA DE ESQUINA NO VILA EMA, EXCELENTE PARA CONSULTÓRIO!**  
251m² AT, 125m² AÚ, 03 dorms. sendo 01 suite, sala em "L", coz. e mais, confira! **R\$ 600.000,00. Ref.: 78.658.**

**CASA COMERCIAL DE ESQUINA NA HEITOR VILLA LOBOS!**  
04 salas, amplos cômodos, coz., 02 WC, 200m² AÚ, 270m² AT, 03 vagas de garagem. **Agende sua visita! R\$ 990.000,00. Ref.: 76.448.**

**SOMENTE ESTA SEMANA DE R\$ 800.000,00 POR R\$ 750.000,00!**  
300m² AT, casa antiga para reforma ou demolição, **confira! Ref.: 8567.**

### Ponto Comercial

**JD. SATELITE, ÓTIMA ESQUINA COM PREÇO DE OCASIÃO, EM AVENIDA DE ALTO FLUXO, AT. 316 M2, R\$ 700.000,00**  
Tendo 02 residências sendo 01 assobradada, e ainda um amplo quintal, podendo fazer 02 pontos comerciais **REF. XXXX**

**PREDIO COMERCIAL, NA RODOVIA, ENTRE SÃO JOSE E JACAREI, ANTIGA ESTRADA VELHA, COM 03 PAVIMENTOS, DE R\$ 1.800.000,00 POR R\$ 1.400.000,00**  
No térreo com mezanino, 8 vagas de garagem, frente para 02 ruas, projeto com elevador, linda fachada, acabamento de 1º **REF. XXX**

### Terreno a Venda

Ref.: 75.416 – JD. SANTA JÚLIA, dois terrenos um ao lado do outro com 140m² cada! .....R\$ 87.000,00 cada!  
Ref.: 79.742 – BOSQUE DOS IPÉS, 150m² murado e com portão!..... R\$ 170.000,00.  
Ref.: 65.687 – COND. RES. VERANA, 361m², próx. à Embraer!..... R\$ 190.000,00.  
Ref.: 43.524 – JD. SANTA JÚLIA COMERCIAL, 290m².....R\$ 210.000,00.  
Ref.: 61.671 – JD. ESPLANADA, 300m².....R\$ 500.000,00.  
Ref.: 79.542 – JD. ESPLANADA, 593m²..... R\$ 600.000,00.  
Ref.: 1613 – CENTRO, 1.100m², próx. à Siqueira Campos e Sebastião Humel..... R\$ 1.100.000,00.

### Locações Apartamentos

REF.: 79.932 – SOBRADO ALTO PADRÃO EM COND., 04 dorms., 02 ste., demais dep., piscina, sauna, área gourmet, 357m² AÚ, 738m² AT, 04 vagas, e mais..... R\$ CONFIRA!

REF.: 38.203 – TÉRREA NO COND. COLINAS, 04 dorms., 02 ste., demais dep. repletos de armários, 350m² AÚ, 360m² AT, 03 vagas, e mais..... R\$ 5.000,00.

### Locações Pontos Comerciais

REF.: 79.895 – GALPÃO NO CENTRO DE SJ, 333m² AÚ, 394m² AT. Apenas R\$ 4.000,00!

REF.: 79.390 – PRÉDIO COMERCIAL NA MADRE PAULA DE SÃO JOSÉ, 198m² AÚ, 205m² AT, salão amplo, sala, coz., 05 vagas. R\$ 9.000,00!

### DESTAQUE DO MÊS



#### ATENÇÃO!! GRANDE OPORTUNIDADE NO JD. AMÉRICA,

Prédio novo, grande promoção, de R\$ 260.000,00 por a partir de R\$ 192.000,00,corra porque tem apenas 10 unidades, andar alto linda vista, predio com 15 pavimentos, lazer completo, apto com 2 dormitórios (com e sem suite) sala 02 ambientes, (com 1 ou 02 vagas), estuda financiamento, parcelamento. consulte agora um corretor.



**IMPERDIVEL!!! RESERVA ESPECIAL DO BOSQUE DE R\$ 599.000,00 POR APENAS R\$ 480.000,00, ISSO MESMO!! CORRA!!**  
4 dormitórios sendo 3 suites, a máster com closet, garagem para caminhonete, dormitório amplo na parte de baixo, churrasqueira, **REF. XXXX**



**LINDO SOBRADO PROXIMO AO SESI POR APENAS R\$ 350.000,00, DOCUMENTO 100% RUA SEM SAIDA.**  
3 dormitórios sendo 01 suite, sala ampla para 02 ambientes, copa, cozinha planejada, garagem coberta para 02 carros, lavanderia coberta, churrasqueira, **REF 26264**



**IMPERDIVEL!!! ALTOS DA SERRA IV, R\$ 1.180.000,00 ESTUDA IMÓVEL DE (-) VALOR, PRATICAMENTE MOBILIADA, MAIS FOTOS NO SITE**  
3 dormitórios sendo 01 suite com closet e hidro, salas de estar, jantar e tv, cozinha toda planejada, lindo espaço gourmet, piscina com SPA, **REF. 26264**



**EXCELENTE INVESTIMENTO!! VILA EMA, IMÓVEL TOTALMENTE COMERCIAL, ÓTIMO RENDIMENTO MENSAL, DOC. 100% POR APENAS R\$ 650.000,00**  
7 salas 03 banheiros, recepção, ar. Condicionado, rua com alto fluxo, chaves na Maciel.

T- 78393 – CONDOMINIO VERANA – 361 M2 ótima topografia..... R\$ 212.000,00  
REF. 78.666 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS 242 M2 .....R\$ 240.000,00  
REF. 68969 – JARDIM SATELITE AT 367 m2 .....R\$ 420.000,00  
REF. 73.826 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS – At 125 m2 plano!!! .....R\$ 1.600.000,00  
REF. 77.562 – CAPÃO GROSSO – AT. 2.226 m2 .....R\$ 230.000,00  
REF. 10.351 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS – AT. 276 m2 100% plano, comercial .....R\$ 320.000,00  
REF. 58715 – POUSSADA DO VALE – AT – 1000 M² ótima topografia apenas .....R\$ 95.000,00

### Locações Casas

REF.: 79218 – LINDA CASA – 2 dormitórios, sala, cozinha, wc, 2 vagas de garagem coberta, pintura nova .....R\$ 900,00  
REF.: 79099 – FÁCIL ACESSO TAMOIOS – 2 dormi, sala ampla, copa, cozinha, 2 vagas..... R\$ 1.500,00  
REF.: 3070 – CASA 2 DORM NO BOSQUE – 2 dorms., sala, cozinha, área de serviço, garagem.....R\$ 900,00

**CASA COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO**  
AT 250m² – 3 dormitórios, sala, copa, cozinha, 05 vagas de garagem, edícula com 1 dormitórios, WC e cozinha – **R\$ 2.000,00. Ref.: 13057**

### Locações Apartamentos

REF.: 49409 – EXCELENTE LOCALIZAÇÃO – 2 dorms, suite, wc, cozinha planejada, sala ampla.....R\$ 900,00  
REF.: 79774 – ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – térreo, 2 dormitórios, wc com box, piso porcelanato, garagem coberta, 48m²AÚ, lazer completo e piscina ...R\$ 650,00

### Locações Pontos Comerciais

REF.: 49916 – PRÓXIMO AO 4º CARTÓRIO – Salão, Cozinha, 2 WC, 2 vagas de garagem..... R\$ 1.300,00  
REF.: 79403 – ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PISO SUPERIOR – Salão 152m² AÚ, 2 WC ..... R\$ 2.400,00