

# CIEL

## SÓCIOS IMOBILIÁRIOS

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

**ESPLANADA: 3925.6000**

**ANDRÔMEDA: 3919.6000**

### Imóveis em destaque para venda



**TÉRREA EM COND. DA ZONA NORTE, ACEITA PERMUTA, AGENDE JÁ SUA VISITA!**  
03 dorms., amplos cômodos, sala, 03 WC, demais dep., 175m² AU, 2.200m² AT, coz. externa, churrasqueira, quarto de despejo, sótão, horta, pomar e mais.  
**Confira! R\$ 850.000,00.**



**SOBRADO EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NO JD. APOLLO II, CONFIRA!**  
04 dorms. sendo 02 suítes, a máster com hidro, amplos cômodos, escritório, sala de estar, jantar e TV, despensa, demais dep., 290m² AU, 464m² AT, edícula completa, 10 vagas de garagem. **Aceita permuta (-) valor!**  
**R\$ 950.000,00. Ref.: 75.542.**



**JD. ESPLANADA, ÓTIMO CUSTO BENEFÍCIO, PRONTA PARA MORAR!**  
02 suítes, amplos cômodos planejados, lavabo, sala de estar e jantar, coz. planejada com área gourmet integrada, 100m² AU, 360m² AT, 06 vagas de garagem.  
**Fotos no site! R\$ 680.000,00. Ref.: 14.739**



**SOBRADO REFORMADO COM PISCINA NO JD. ESPLANADA, ACEITA APTO. NO RJ!**  
04 dorms. sendo 01 suíte com 02 closets, lareira, sacada e hidro, amplos cômodos com iluminação natural e ar cond., lavabo, sala de estar, jantar e TV, 03 WC social, coz. planejada, 300m² AU, 360m² AT, churrasqueira, quintal gramado, 04 vagas de garagem.  
**R\$ 820.000,00. Ref.: 34.511**



**SEMIMOBILIADO NA VILA BETHÂNIA, FOTOS NO SITE!**  
02 dorms., amplos cômodos com armários, sala, coz. planejada, despensa, 75m² AU, vaga de garagem. Agende sua visita, **chaves na mão! R\$ 265.000,00.**  
**Ref.: 75.409.**



**RARIDADE NA HEITOR VILA LOBOS COM 140M² AU E 02 VAGAS DE GARAGEM!**  
03 dorms. sendo 01 suíte repleta de armários, amplos cômodos com iluminação natural, sala para 02 ambientes com sacada, coz. com armários, dep. empregada, lazer completo, port. 24hs. **Fotos no site, chaves na mão!**  
**R\$ 490.000,00. Ref.: 65.597.**



**SAIA DO ALUGUEL, OPORTUNIDADE NA VILA TESOURO, CONFIRA!**  
02 dorms., armários, sala para 02 ambientes, coz. planejada, 47m² AU, vaga de garagem, lazer completo, port. 24hs. **Agende já sua visita, chaves na mão!**  
**POR APENAS R\$ 190.000,00. Ref.: 79.418.**



**APTO. NUNCA HABITADO COM 110M² AU E VARANDA GOURMET NO VILA EMA!**  
03 dorms. sendo 02 suítes, amplos cômodos com iluminação natural, andar alto, sala para 02 ambientes, varanda com cortina de vidro, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs. **Chaves na mão, agende sua visita!**  
**R\$ 620.000,00. Ref.: 62.553.**

### DESTAQUE DO MÊS



**ATENÇÃO!! GRANDE OPORTUNIDADE NO JD. AMÉRICA,**  
Prédio novo, grande promoção, de **R\$ 260.000,00** por a partir de **R\$ 192.000,00**, corra porque tem apenas 10 unidades, andar alto linda vista, prédio com 15 pavimentos, lazer completo, apto com 2 dormitórios (com e sem suíte) sala 02 ambientes, (com 1 ou 02 vagas), estuda financiamento, parcelamento. consulte agora um corretor.



**IMPERDÍVEL!!! RESERVA ESPECIAL DO BOSQUE DE R\$ 599.000,00 POR APENAS R\$ 480.000,00, ISSO MESMO!! CORRA!!**  
4 dormitórios sendo 3 suítes, a máster com closet, garagem para caminhonete, dormitório amplo na parte de baixo, churrasqueira. **REF. XXXX**



**LINDO SOBRADO PRÓXIMO AO SESI POR APENAS R\$ 350.000,00, DOCUMENTO 100% RUA SEM SAÍDA.**  
3 dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla para 02 ambientes, copa, cozinha planejada, garagem coberta para 02 carros, lavanderia coberta, churrasqueira, **REF 26264**



**IMPERDÍVEL!!! ALTOS DA SERRA IV, R\$ 1.180.000,00 ESTUDA IMÓVEL DE (-) VALOR, PRATICAMENTE MOBILIADA, MAIS FOTOS NO SITE**  
3 dormitórios sendo 01 suíte com closet e hidro, salas de estar, jantar e tv, cozinha toda planejada, lindo espaço gourmet, piscina com SPA, **REF. 26264**



**EXCELENTE INVESTIMENTO!! VILA EMA, IMÓVEL TOTALMENTE COMERCIAL, ÓTIMO RENDIMENTO MENSAL, DOC. 100% POR APENAS R\$ 650.000,00**  
7 salas 03 banheiros, recepção, ar. Condicionado, rua com alto fluxo, chaves na Maciel.

### Ponto Comercial

**JD. SATÉLITE, ÓTIMA ESQUINA COM PREÇO DE OCASIÃO, EM AVENIDA DE ALTO FLUXO, AT. 316 M2, R\$ 700.000,00**

Tendo 02 residências sendo 01 assobradada, e ainda um amplo quintal, podendo fazer 02 pontos comerciais  
**REF. XXXX**

**PREDIO COMERCIAL, NA RODOVIA, ENTRE SÃO JOSE E JACAREI, ANTIGA ESTRADA VELHA, COM 03 PAVIMENTOS, DE R\$ 1.800.000,00 POR R\$ 1.400.000,00**  
No térreo com mezanino, 8 vagas de garagem, frente para 02 ruas, projeto com elevador, linda fachada, acabamento de 1º **REF. XXX**

### Terreno a Venda

- Ref.: 75.416 – JD. SANTA JÚLIA, dois terrenos um ao lado do outro com 140m² cada!.....R\$ 87.000,00 cada!
- Ref.: 50.408 – COND. RES. ALPHAVILLE, 525m², aceita permuta! .....R\$ 397.000,00.
- Ref.: 74.877 – JD. ESPLANADA II, 360m².....R\$ 480.000,00.
- Ref.: 74.917 – COND. RES. ALPHAVILLE, 763m².....R\$ 499.500,00.
- Ref.: 77.649 – COND. RES. ALPHAVILLE I, 617m² plano de esquina.....R\$ 550.000,00.
- Ref.: 67.249 – COMERCIAL NO CENTRO, 800m² plano, aceita imóvel em SP. ....R\$ 1.200.000,00.

### Locações Apartamentos

– MOBILIADO PRÓX. AO VELE SUL, 01 dorms., demais dep., demais dep., cama, sofá, fogão, geladeira, máquina de lavar e mais! .....R\$ 800,00!  
REF: 53.763 – LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, 02 dorms., 01 ste., escritório, , demais dep. repletos de armários, sala estendida, sacada, 94m² AU e mais! .....R\$ 2.500,00.

### Locações Casas

REF: 79.932 – SOBRADO ALTO PADRÃO EM COND., 04 dorms., 02 ste., demais dep., piscina, sauna, área gourmet, 357m² AU, 738m² AT, 04 vagas, e mais..... R\$ CONFIRA!

REF: 38.203 – TÉRREA NO COND. COLINAS, 04 dorms., 02 ste., demais dep. repletos de armários, 350m² AU, 360m² AT, 03 vagas, e mais..... R\$ 5.000,00.

### Locações Pontos Comerciais

REF: 79.895 – GALPÃO NO CENTRO DE SJC, 333m² AU, 394m² AT. Apenas R\$ 4.000,00!  
REF: 72.390 – PRÉDIO COMERCIAL NA MADRE PAULA DE SÃO JOSÉ, 198m² AU, 205m² AT, salão amplo, sala, coz., 05 vagas. R\$ 9.000,00!

- T- 78393 – CONDOMINIO VERANA – 361 M2 ótima topografia..... R\$ 212.000,00
- REF. 78.666 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS 242 M2 .....R\$ 240.000,00
- REF. 68969 – JARDIM SATELITE AT 367 m2 .....R\$ 420.000,00
- REF. 73.826 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS – At 125 m2 plano!!! .....R\$ 1.60.000,00
- REF. 77.562 – CAPÃO GROSSO – AT. 2.226 m2 .....R\$ 230.000,00
- REF. 10.351 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS – AT. 276 m2 100% plano, comercial .....R\$ 320.000,00
- REF. 58715 – Pousada DO VALE – AT – 1000 M² ótima topografia apenas .....R\$ 95.000,00

### Locações Casas

REF.: 73195 – LINDA EDÍCULA – 2 dorms,sala, cozinha, wc, á. serv. coberta, totalmente independente **R\$ 750,00**  
REF.: 79099 – FÁCIL ACESSO TAMOIOS – 2 dormits, sala ampla, copa, cozinha, 2 vagas .....R\$ 1.500,00  
REF.: 3070 – CASA 2 DORM NO BOSQUE – 2 dorms., sala, cozinha, área de serviço, garagem ..... R\$ 900,00

**APARTAMENTO 2 DORMS**  
2 dormitórios, suíte, armários, lazer, garagem  
**R\$ 1.150,00. REF.: 21758**

### Locações Apartamentos

Ref.: 19012 – Próximo ao Vale Sul – 2 dormitórios, armários, sala ampla, garagem coberta .....R\$ 750,00  
REF.: 51613 – ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – 2 dormitórios, sala, cozinha, wc, 1 vaga , 1º andar ..... R\$ 600,00

### Locações Pontos Comerciais

REF: 78075 – ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – Prédio Comercial 85,5 m² AU, 2 WC, cozinha, área de serviço, garagem.....R\$ 1.300,00  
REF: 70594 – ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PISO SUPERIOR – 5 salas, 2 WC, área de serviço, cozinha com pia, sacada, garagem .....R\$ 2.800,00