

# Feira para síndicos em São José trouxe novidades na área

Entre os segmentos presentes no evento se destacaram os de tecnologia, segurança e soluções em redução de custos

## SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

(Continuação da página 1)

De acordo com estimativas do setor condominial, o Estado de São Paulo, anualmente movimenta cerca de R\$ 15 bilhões em produtos e serviços voltados para o segmento imobiliário, além de gerar 10 milhões de empregos diretos e indiretos.

Para especialistas econômicos, este é um setor em crescente ascensão e deve contribuir cada vez mais para o PIB (Produto Interno Bruto) nacional.

“É importante ter a consciência de que os condomínios são instrumentos de organização social e objeto de interesse público. São como pequenas sociedades fechadas que têm ali regras de convívio, melhorias de patrimônio e atividades que priorizam a qualidade de vida dos moradores”, afirmou Elaine Corrêa presidente da Asspro (Associação de Síndicos do Vale do Paraíba e Litoral Norte).

Ainda segundo ela, a 9ª Feira Condomínio Convantagem teve como objetivo apresentar soluções e tendências para esse nicho de mercado.

Para a gestora de condomínio

Roberta Costa, a feira foi uma oportunidade para conhecer com mais profundidade este nicho que está cada vez mais em expansão.

“Fiquei mais de 3 horas no evento. Quem estava ali, era para fazer negócios e buscar informações. Na ocasião, pude participar do debate com a Rosely Schwartz que já participou do quadro ‘Chame o Síndico’ do programa Fantástico, da TV Globo”, disse ela.

Cerca de 40 empresas do setor estiveram presentes.

Entre os segmentos, se destacaram os de tecnologia, segurança, controle de acesso



**Manutenção.** O desabamento do prédio, em Fortaleza, foi um dos temas debatidos

automatizado, soluções em limpeza e opções para redução de custo e conscientização de consumo. ■

### FRASE

“Ser síndico pode ser uma experiência deliciosa. Lidar com pessoas, ter o poder transformador nas mãos, saber multiplicar recursos em ajuda ao próximo são recompensas que não têm preço”.

**Elaine Corrêa**  
Presidente da Asspro

**4**  
Imóveis  
São José dos Campos  
Alugam-se  
Apartamentos

**APTO 5 DIMAS 116M<sup>2</sup>**  
3 dorms(st)/ arms, Sala 2  
amb,cozinha ampla, dep  
empreg, vaga coberta, próx  
ao fórum R\$ 300mil. Aceito  
Financ. c / FGTS. ☎ (12)  
99128-4712 - Creci 75.510  
1569527

### Casas

**VENDE-SE JD. PAULISTA**  
( próx a creche e escola) 3  
dorm. sala, coz.,garagem c/  
portão autm/+ edícula de 4  
comodos. próx. ponto de ôni  
bus R\$280 Mil 98841-1607.  
1569791

**VENDO CASA MONTE**  
CASTELO SJC 3 doritórios,  
sala, coz. amplo quintal. 3  
vagas, AT 300m<sup>2</sup> R\$ 400  
Mil Obs. somente venda ☎  
(12) 98217-7564 Whats  
1569798

**APTO JD. INDÚSTRIAS**  
90m<sup>2</sup> 3 dorm. 1 suíte 2 aps  
por andar e varanda, próx a  
comercio e ônibus.Cond. R\$  
420 inclui água e gás, 1  
vaga cob. R\$ 1.200 mês, de  
particular p/ particular. (12)  
98111-5296 Whats.  
1569252

### Salas

**SALA CENTRO SKY II 40**  
M<sup>2</sup> R\$ 1.000,00 -1 vaga R:  
Euclides Miragaia, nº 660.  
Sala 67. cond. R\$ 360 com  
IPTU, ar cond. Whats ☎(12)  
99701-0123 - Particular  
1569252

### Vendem-se

### Apartamentos

**APTO V. ZIZINHA** térreo,  
54 m<sup>2</sup>, mobiliado, lazer  
completo, 150 mil, maiores  
inf, (12)99744-7210  
whats.Creci 89903  
1569774

**VENDE**  
Apartamento Jardim das Indústrias  
Condomínio Residencial  
Spazio Campos Gerais -  
Ótima localização  
Endereço: Rua Emilio Marelo, 182  
(Atrás da Jonhson)



A Partir de  
R\$ 188.000,00 -  
Unidades  
Limitadas  
em andares  
superiores.  
Financiamento  
CAIXA  
dentro programa  
MC/MV  
Creci 195863F  
Contatos: (12) 98813-5668 Érika  
(12) 98892-7413 com José Luiz  
WhatsApp  
www.serramarpaulista.com.br

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
**OUTRA: 3935.6000**



**PRONTO PARA MORAR!! MCMV**  
2 dormitórios,  
cozinha americana,  
A.U. 45 m<sup>2</sup>, 1 vaga  
de garagem coberta  
Localização: região  
sul  
Lazer: Salão de  
festas, churrasqueira  
e portaria noturna.  
**REF 64.695 –**  
**Valor R\$**  
**160.000,00**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
**OUTRA: 3935.6000**



**SOBRADO EM CONDOMINIO FECHADO**  
3 dormitórios sendo 1  
suíte, 2 vagas de  
garagem, cozinha e  
dormitórios  
planejados,Localizaçã  
o: região do jardim  
américa Salão de  
festas, piscina,  
portaria 24 horas  
**REF 76.964 – Valor**  
**R\$ 450.000,00**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
**ANDRÔMEDA 3919.6000**



**NEGÓCIO DE OCASIÃO!! 1ª QUADRA DA RESERVA DO BOSQUE, AT. 312 M2 POR APENAS R\$ 460.000,00**  
3 Dormitórios sendo  
01 suíte, sala ampla  
para 02 ambientes,  
cozinha, wc. social,  
garagem, amplo  
quintal, doc. 100%  
**Ref. 68689**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
**OUTRA: 3935.6000**



**CASA CHEIRANDO A TINTA**  
2 dormitórios sendo 1  
suíte, A.U. 60 m<sup>2</sup>,  
quintal amplo nos  
fundos, cozinha estilo  
americana  
Localização: Zona sul  
de SJC  
**REF 76.426**  
**R\$ 195.000,00**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
**ANDRÔMEDA 3919.6000**



**ÓTIMA CHACARA DE 980 M2 DE TERRENO COM ESCRITURA REGISTRADA!! ASFALTO, POR APENAS R\$ 280.000,00**  
Com um sobrado  
tendo 05  
dormitórios, suíte,  
02 salas, cozinha,  
amplo terraço, wc.  
social, toda murada,  
portão automático,  
falta acabamento

**Galpões Comerciais**

**AREA C/ 10800 m<sup>2</sup>** c/ Gal  
pão de 800m<sup>2</sup> banheiros, me  
zanino,muito bem localizado  
Putim, próx.Tamoios em fren  
te a Via Cambui Ac. trocas/  
permutas (12) 97402-0037  
1569629

### Imóveis Comerciais

**VENDO/ ALUGO** prédio  
comercial Vila Ema, R\$1,8  
milhões/ R\$ 6Mil, ao lado do  
Espetinho da Ema☎(12)  
99112-7979 R: Tomaz Antô  
nio Gonzaga nº 20 V. Ema  
1569791

### Terrenos

**CONDOMÍNIO FECHADO BELLA VITTA** Caminho da  
Mata - Cond. alto padrão,  
em frente à Embrar de Eugê  
nio de Melo, liberado para  
construção e com casas  
sendo construídas, excelente  
oportunidade para investidores  
preço especial p/  
pagamento no dinheiro, terreno  
100 % plano, georeferenciamento  
efetuado, piscina  
adulto e infantil,portaria  
24 hrs, salão de festas  
,salão fitness, lago exclusivo  
para moradores, playground  
valor 130 mil. 16  
99751-0105 ligue e negocie  
1569792

**VILLA BRANCA 240 M<sup>2</sup>**  
(8X30) doc.ok. vizinhos pron  
to p/ construir 2ª etapa Q 47  
Rua Mario de Sá Carneiro  
oportunidade!R\$110Mil☎  
99703-6979 zap  
1569262

### Jacaré

### Vendem-se

### Terrenos

**ÁREA EM JACARÉ DE**  
100 Mil m<sup>2</sup> próx a Represa  
em frente a Ambev Pagador  
de Andrade, bem localizado  
R\$ 30,00 o metro. Ac. troca  
☎(12) 97402-0037 Zap  
1569629

**VALE DOS LAGOS COM**  
1000 m<sup>2</sup> 20x50 Plano R\$  
180 mil. Tratar ☎ (12)  
99701-0123 (whatsApp)  
(Particular)  
1569262

### Litoral

### Alugam-se

### Apartamentos

**ALUGO APTO NA PRAIA MARTIM DE SÁ** para fins  
de semana e temporada.2  
quartos, sendo 1 suíte, sala,  
cozinha, banheiro, varanda  
na sala e na suíte. 5º andar  
com elevador. 01 vaga de  
garagem. Bem localizado .  
(12) 12 98167-0193  
1569251

### Casas

**CHALÉS CARAGUÁ C/ TV**  
condominio fechado, piscina  
churrasqueira. Fotos: www.  
euricorp.wix.com/praias (12)  
3922-3276/ 98136-3134 ou  
3887-4417 com Ruth.  
1569261

### Vendem-se

### Terrenos

**Demais Cidades**

### Vendem-se

### Terrenos

**VENDO TERRENO EM PINDAMONHANGABA**  
200mts c/ escr. registrada e  
planta aprovada.R\$ 65 mi  
Tr. Stefano (11) 95551-4029  
1569621

**CASAS PRÉ FABRICADAS PRÉ MOLDADAS E TRADICIONAIS EM ALVENARIA**

Produtos tratados na mais alta Tecnologia com qualidade p/Importação e Exportação temos chalés para Praia Campo e Fazenda Vamos fazer um Orçamento somos maleáveis na negociação Financiamos Use o Seu FGTS



**casascontravento.com.br** | Consulte-nos 11-987749840