

# CIEI

## CIOS IMOBILIÁRIOS

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

### ESPLANADA: 3925.6000

### ANDRÔMEDA: 3919.6000

#### Imóveis em destaque para venda



##### PREÇO DE OCASIÃO NO COND. SUNSET AQUARIUS, CHAVES NA MACIEL!

04 dorms. sendo 02 suítes, a máster com hidro e closet, sacada, amplos cômodos com armários, sala de estar, jantar e TV, 04 WC, demais dep., 308m² AU, 383m² AT, área gourmet, piscina, 04 vagas de garagem.  
**R\$ 1.290.000,00. Ref.: 78.440.**



##### OPORTUNIDADE, SOBRADO NO BAIRRO DAS CIGARRAS LITORAL!

03 dorms. sendo 01 suite com varanda, lavabo, sala para 02 ambientes, 02 WC, coz. com armários, área gourmet com churrasqueira e forno à lenha, 02 vagas de garagem.  
**Aceita permuta em SJC. R\$ 390.000,00. Ref.: 80.363.**



##### SOBRADO COM PISCINA NO COND. COLINAS, ACEITA FINANCIAMENTO!

03 suítes com armários e ar cond. sendo 01 máster com hidro e closet, ampla sacada, lavabo, demais dep., 03 WC, despensa, dep. empregada, 350m² AU, 360m² AT, churrasqueira, 03 vagas de garagem coberta.  
**R\$ 950.000,00. Ref.: 79.493.**



##### SOBRADO REFORMADO COM PISCINA NO JD. ESPLANADA, ACEITA APTO. NO RJ!

04 dorms. sendo 01 suite com 02 closets, lareira, sacada e hidro, amplos cômodos com iluminação natural e ar cond., lavabo, sala de estar, jantar e TV, 03 WC social, coz. planejada, 300m² AU, 360m² AT, churrasqueira, quintal gramado, 04 vagas de garagem.  
**R\$ 820.000,00. Ref.: 34.511.**



##### APTO. PÉ NA AREIA NA INDAÍ CARAGUATUBA, ACEITA PERMUTA EM SJC!

03 dorms. sendo 01 suite com varanda e ar cond., amplos cômodos finamente planejados e decorados, lavabo, sala para 02 ambientes, varanda gourmet com cortina de vidro, 02 WC, demais dep., 97m² AU, 02 vagas de garagem, lazer, port. 24hs. **R\$ 620.000,00. Ref.: 80.360.**



##### VILA ADYANA EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, AGENDE SUA VISITA!

03 dorms. sendo 01 suite, sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada, 67m² AU, lazer completo, port. 24hs. **Fotos no site, chaves na mão! R\$ 280.000,00. Ref.: 45.733.**



##### RARIDADE NA HEITOR VILA LOBOS COM 140M² AÚ E 02 VAGAS DE GARAGEM!

03 dorms. sendo 01 suite repleta de armários, amplos cômodos com iluminação natural, sala para 02 ambientes com sacada, coz. com armários, dep. empregada, lazer completo, port. 24hs. **Fotos no site, chaves na mão! R\$ 490.000,00. Ref.: 65.597.**



##### APTO. NUNCA HABITADO EM REGIÃO NOBRE DE SJC, AGENDE SUA VISITA!

04 dorms. sendo 03 suítes, amplos cômodos, lavabo, varanda gourmet, demais dep., despensa, 190m² AU, 02 vagas de garagem, lazer de clube, port. 24hs. **R\$ 1.160.000,00. Ref.: 23.737.**

#### Imóveis em destaque para venda



##### NEGÓCIO DE OCASIÃO!! JD. ESTORIL, AO LADO DO 5º DAS FLORES, 90 M2 LAZER COMPLETO POR APENAS R\$ 320.000,00

3 Dormitórios sendo 01 suite, sala ampla para 02 ambientes, sacada, ar. condicionado, cozinha com armários, wc. social, garagem, lazer com piscina, quadra, salão de festas, play ground.



##### ÓTIMA CHACARA DE 980 M2 DE TERRENO COM ESCRITURA REGISTRADA!! ASFALTO, POR APENAS R\$ 350.000,00

Com um sobrado tendo 05 dormitórios, suite, 02 salas, cozinha, amplo terraço, wc. social, toda murada, portão automático, falta acabamento na parte superior.



##### OPORTUNIDADE!! SUNSET PARQUE, JD AQUARIUS, ÓTIMO SOBRADO POR APENAS R\$ 1.690.000,00

5 dormitórios sendo 02 suítes, repleto de armários, salas de estar jantar e tv, cozinha planejada, piscina, espaço gourmet, AT 490 m2 **REF. 70634**



##### ALTO PADRÃO! COND. MIRANTE DO VALE, 1178 M2 DE AT. E 430 M2 DE CONSTRUÇÃO, ESTUA IMOVEIS COMO PARTE DE PAGAMENTO

3 suítes repleto de armários sendo a máster com closet e hidro (podendo ser transformado em mais uma suite, totalizando 4) salas de estar com lareira, jantar, e tv, cozinha planejada, piscina aquecida. **REF.53867**



##### ALTOS DA SERRA IV, URBANOVA, TODA REFORMADA, LINDO ESPAÇO GOURMET COM PISCINA, POR R\$ 1.170.000,00

3 dormitórios sendo 01 suite com closet, salas de estar, jantar, tv, cozinha linda toda planejada, piscina com SPA aquecida, espaço gourmet moderno. Estuda carro e pequeno parcelamento.



##### ÓTIMA CASA NO ESPLANADA DO SOL, COM PISCINA, QUADRA DE TENIS, 530 M² DE TERRENO E 465 M² DE CONSTRUÇÃO!!

5 dormitórios sendo 02 suítes repleto de armários, salas de estar, jantar e tv, cozinha toda planejada, espaço gourmet, piscina, condomínio de alto padrão com lazer. **R\$ confira!!**

#### Ponto Comercial

##### ATENÇÃO SRs. INVESTIDORES!! EXC. PRÉDIO RESIDENCIAL COM 17 APARTAMENTOS TODOS ELES ALUGADOS!! ÓTIMA FONTE DE RENDA.

12 Apts de 3 dormitórios sendo 01 suite com 86 m2 e 04 apto de 2 dormitórios com 60 m2, todos com uma vaga de garagem, documentação 100%  
**R\$ 2.500.000,00**

##### ÓTIMO GALPÃO NA CHACARAS REUNIDAS, PÉ DIREITO ALTO, MEZANINO R\$ 615.000,00

Galpão com 250 M2 de terreno e 250 m2 de construção, muito bem localizado, venha conferir.

**Ref. XXXX**

| Terreno a Venda  |                    |
|--|--------------------|
| REF.: XXXXX – ÁREA NO VILA EMA, 1.725m².....                               | R\$ 2.411,00 o m². |
| REF.: 52.425 – COND. RES. VERANA, 362m², próx. à Embracer.....             | R\$ 212.000,00.    |
| REF.: 62.690 – COND. RES. SANTA BÁRBARA, 1.000m².....                      | R\$ 280.000,00.    |
| REF.: 65.996 – COND. RES. RESERVA DO PARATEHY, 870m² com linda vista!..... | R\$ 375.000,00.    |
| Ref.: 71.055 – JD. ESPLANADA, 484m².....                                   | R\$ 550.000,00.    |
| REF.: 12.232 – JD. ESPLANADA II, 468m² comercial.....                      | R\$ 850.000,00.    |

| Locações Apartamentos   |               |
|---|---------------|
| REF.:22218- MOBILIADO PRÓX. AO VELE SUL, 01 dorms., demais dep., demais dep., cama, sofá, fogão, geladeira, máquina de lavar e mais!.....                 | R\$ 800,00!   |
| REF.: 53.763 – LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, 02 dorms., 01 ste., escritório, , demais dep. repletos de armários, sala estendida, sacada, 94m² AU e mais!..... | R\$ 2.500,00. |

| Locações Casas  |              |
|---|--------------|
| REF.: 79.932 – SOBRADO ALTO PADRÃO EM COND., 04 dorms., 02 ste., demais dep., piscina, sauna, área gourmet, 357m² AU, 738m² AT, 04 vagas, e mais..... | R\$ CONFIRA! |

|   |               |
|---|---------------|
| REF.: 38.203 – TÉRREA NO COND. COLINAS, 04 dorms., 02 ste., demais dep. repletos de armários, 350m² AU, 360m² AT, 03 vagas, e mais..... | R\$ 5.000,00. |
|---|---------------|

| Locações Pontos Comerciais   |  |
|--|--|
| REF.: 79.895 – GALPÃO NO CENTRO DE SJC, 333m² AU, 394m² AT. Apenas R\$ 4.000,00!   |  |
| REF.: 72.390 – PRÉDIO COMERCIAL NA MADRE PAULA DE SÃO JOSÉ, 198m² AU, 205m² AT, salão amplo, sala, coz., 05 vagas. R\$ 9.000,00! |  |

|  |   |
|--|---|
| REF. 79132 - COND. FECHADO 1115 M2 .....                                   | R\$ 185.000,00.                               |
| REF. 78.666 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS 242 M2.....                            | R\$ 240.000,00                                |
| REF. 68969 – JARDIM SATELITE AT 367 m2.....                                | R\$ 420.000,00                                |
| REF. 73.826 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS – At 125 m2 plano!!!.....              | R\$ 160.000,00                                |
| REF. 77.562 – CAPÃO GROSSO – AT. 2.226 m2.....                             | R\$ 230.000,00                                |
| REF. 10.351 - BOSQUE DOS EUCALIPTOS – AT. 276 m2 100% plano, comercial.... | R\$ 320.000,00                                |
| REF. 79107 – ALPHAVILLE II– AT- 468 m2.....                                | R\$ 360.000,00 aceita apto ou casa na permuta |

| Locações Casas  |            |
|---|------------|
| REF.: 80340 – RESERVA ESPECIAL DO BOSQUE – 2 dorms., suite, sala, cozinha, WC, 2 vagas... R\$ 1.400,00  |            |
| REF.: 46029 – PERTINHO DO SHIBATA – 1 belezinha, 1 dormitório, sala, cozinha, wc social, á/s.....   | R\$ 700,00 |
| REF.: 46983 – ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – 2 dormitórios, suite, área de serviço coberta, sala ampla, cozinha com gabinete, wc com box, 2 vagas 100 m² AU – R\$ 1.300,00 |            |

| PONTO COMERCIAL TÉRREO NO FLORADAS  |  |
|---|--|
| perto da ACM e Vale Sul, 60m², 2 WC, 2 portas de aço, piso frio – R\$ 1.800,00 .REF.: 80276 |  |

| Locações Apartamentos   |              |
|---|--------------|
| REF.: 74468 – LINDO APARTAMENTO – 2 dormitórios, sala, cozinha, wc com box, sacada, elevador – R\$ 700,00   |              |
| REF.: 80381 – ÓTIMA LOCALIZAÇÃO PRÓXIMO AO VALE SUL – 2 dormitórios com armários, cozinha planejada, piso frio, lazer completo, port 24h ..R\$ 800,00 |              |
| Locações Pontos Comerciais  |              |
| REF.: 45318 – PONTO COMERCIAL AV. ANDROMEDA – ponto térreo 80m², 2 portas, piso frio, 2 vagas de garagem –.....                                       | R\$ 1.800,00 |
| REF.: 79235 – ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – 40m², wc social, todo piso frio, pintura nova, ótimo para lanchonete, salão de cabeleireiro .....                   | R\$ 1.200,00 |