

# MACIEL

## SÓCIOS IMOBILIÁRIOS

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

### ESPLANADA: 3925.6000

### ANDRÔMEDA: 3919.6000

#### Imóveis em destaque para venda



**OPORTUNIDADE, VENHA MORAR NO JD. ESPLANADA POR R\$ 720.000,00!**  
03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos com armários, sala de estar e jantar, 03 WC, coz., 197m² AÚ, 360m² AT + edícula completa, churrasqueira, 03 vagas de garagem.  
**Confira! Ref.: 50.020.**



**LINDO SOBRADO COM PISCINA NO JD. ESPLANADA, ACEITA PROPOSTA!**  
03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos com armários planejados e iluminação natural, sala de estar, jantar e TV, coz. planejada, 250m² AÚ, 450m² AT, área gourmet com churrasqueira e fogão à lenha, edícula completa e mais, confira! **R\$ 930.000,00. Ref.: 76.750.**



**JD. AQUARIUS NUNCA HABITADO COM ENTREGA PARA DEZEMBRO DE 2019.**  
02 dorm. sendo 01 suite, amplos cômodos, sala para 02 ambientes com sacada, 78m² AÚ, lazer, port. 24hs.  
**R\$ 470.000,00. Ref.: 79.144.**



**GRANDE OPORTUNIDADE NO PÁTIO CLUBE COM SOL DA MANHÃ, CONFIRA!**  
02 suites sendo a máster com closet, amplos cômodos com acabamento de 1º, ar cond. e armários planejados, lavabo, sala estendida, varanda gourmet, demais dep., 90m² AÚ, vaga de garagem, lazer completo, port. 24hs. Fotos no site!  
**R\$ 508.000,00. Ref.: 79.489.**



**ÓTIMA OPÇÃO NO JD. ESPLANADA COM 106M² AÚ, FOTOS NO SITE!**  
03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos repletos de armários planejados, sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada com cooktop, área de serviço diferenciada, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs.  
**R\$ 580.000,00. Ref.: 58.586.**



**MARAVILHOSO NO GRAND SPLENDOR COM 126M², FOTOS NO SITE!**  
03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos com acabamento de 1º, varanda gourmet, 03 WC, coz. planejada, demais dep., 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs. **R\$ 620.000,00. Ref.: 80.522.**

#### Ponto Comercial



**SRS. INVESTIDORES, ÓTIMA OPÇÃO NO JD. MARINGÁ!**  
Recepção, 07 salas entre 13m² a 28m² AÚ, ponto para ar cond., 03 WC, 225m² AÚ, 260m² AT.  
Agende já sua visita, chaves na mão!  
**R\$ 680.000,00. Ref.: 54.873.**



**SAIA DO JÁ DO ALUGUEL, CAMPO GIALLO POR R\$ 140.000,00, CONFIRA.**  
02 dorms., sala, coz., 48m² AÚ, vaga de garagem, lazer, port. 24hs. Agende já sua visita!  
**Ref.: 80.573.**

#### Imóveis em destaque para venda



**NEGÓCIO DE OCASIÃO!! JD. ESTORIL, AO LADO DO 5º DAS FLORES, 90 M2 LAZER COMPLETO POR APENAS R\$ 320.000,00**  
3 Dormitórios sendo 01 suite, sala ampla para 02 ambientes, sacada, ar. condicionado, cozinha com armários, wc. social, garagem, lazer com piscina, quadra, salão de festas, play ground.



**EXCELENTE INVESTIMENTO!! VILA EMA, IMÓVEL TOTALMENTE COMERCIAL, ÓTIMO RENDIMENTO MENSAL, DOC. 100% POR APENAS R\$ 650.000,00**  
7 salas 03 banheiros, recepção, ar. Condicionado, rua com alto fluxo, chaves na Maciel.



**ÓTIMO SOBRADO NO JD. SATÉLITE, NEGÓCIO DE OCASIÃO!! NOVISSIMO, PERSIANAS AUTOMÁTICAS, R\$ 390.000,00**  
3 dormitórios sendo 01 suite, 2 sacadas por persiana automatizada, garagem coberta, ampla sala, copa, cozinha, **ref. 72881**



**IMPERDÍVEL!! JD. SATÉLITE, 2 DORMITÓRIOS, COM 02 COMODOS NOS FUNDOS, DOC. OK, POR APENAS R\$ 200.000,00**  
2 dormitórios, sala, cozinha, wc.social, garagem, mais 02 cômodos nos fundos, chaves na Maciel.



**Srs. INVESTIDORES!!! AVENIDA CIDADE JARDIM, ESQUINA, SÃO 02 IMÓVEIS COMERCIAIS, POSSIBILIDADE DE ÓTIMO RENDIMENTO.**  
Cada imóvel tem 02 dormitórios sendo 01 suite, sala, cozinha, wc. social, garagem, **R\$ CONFIRA, chaves na Maciel REF. 39552**



**BOSQUE DOS EUCALIPTOS, RUA S/SAÍDA, AT. 250 M² FINO ACABAMENTO, ARMÁRIOS, ILHA, AR. COND, R\$ 530.000,00**  
3 dormitórios sendo 01 suites, armários, sala ampla, copa, cozinha com ilha, mais edícula completa, garagem coberta. **REF. 75506**

#### Ponto Comercial

**SALA COMERCIAL NO JD. AQUARIUS, EXCELENTE INVESTIMENTO, DE R\$ 250.000,00 POR R\$ 199.000,00 CHAVES NA MACIEL**

Sala comercial com 38 m2 ao lado do LE CLASSIC, excelente localização, 01 vaga de garagem. **XXXX**

**PREDIO COMERCIAL, NA RODOVIA, ENTRE SÃO JOSE E JACAREI, ANTIGA ESTRADA VELHA, COM 03 PAVIMENTOS, DE R\$ 1.800.000,00 POR R\$ 1.400.000,00**

No térreo com mezanino, 8 vagas de garagem, frente para 02 ruas, projeto com elevador, linda fachada, **acabamento de 1º REF. XXX**

#### Terreno a Venda

REF: 80.507 – COND. JAGUARY, o menor valor do cond.....R\$ 599,90 o m².  
REF: 74.917 – COND. ALPHAVILLE I, 763m².....R\$ 600,00 o m².  
REF: 29.503 – COND. RESERVA DO PARATEHY, 800m² com declive, linda vista e sem vizinho de fundo.....R\$ 380.000,00!  
REF: 13.742 – JD. ESPLANADA, 360m².....R\$ 560.000,00.  
Ref.: 14.727 – COND. COLINAS, 370m² lote de esquina.....R\$ 740.000,00.  
REF: 72.461 – COND. ESPLANADA DO SOL, 480m².....R\$ 750.000,00.  
REF: 57.885 – SANTANA, 16.000m² em avenida próx. ao centro.....R\$ CONFIRA.

#### Locações Apartamentos

REF:22218- MOBILIADO PRÓX. AO VELE SUL, 01 dorms., demais dep., demais dep., cama, sofá, fogão, geladeira, máquina de lavar e mais! .....R\$ 800,00!  
REF: 53.763 – LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, 02 dorms., 01 ste., escritório, , demais dep. repletos de armários, sala estendida, sacada, 94m² AÚ e mais! .....R\$ 2.500,00.

#### Locações Casas

REF: 79.932 – SOBRADO ALTO PADRÃO EM COND., 04 dorms., 02 ste., demais dep., piscina, sauna, área gourmet, 357m² AÚ, 738m² AT, 04 vagas, e mais..... R\$ CONFIRA!

REF: 38.203 – TÉRREA NO COND. COLINAS, 04 dorms., 02 ste., demais dep. repletos de armários, 350m² AÚ, 360m² AT, 03 vagas, e mais..... R\$ 5.000,00.

#### Locações Pontos Comerciais

REF: 79.895 – GALPÃO NO CENTRO DE SJC, 333m² AÚ, 394m² AT. Apenas R\$ 4.000,00!  
REF: 72.390 – PRÉDIO COMERCIAL NA MADRE PAULA DE SÃO JOSÉ, 198m² AÚ, 205m² AT, salão amplo, sala, coz., 05 vagas. R\$ 9.000,00!

T- 78393 – CONDOMINIO VERANA – 361 M2 ótima topografia..... R\$ 212.000,00  
REF. 78.666 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS 242 M2 ..... R\$ 240.000,00  
REF. 68969 – JARDIM SATELITE AT 367 m2..... R\$ 420.000,00  
REF. 73.826 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS – At 125 m2 plano!!!..... R\$ 160.000,00  
REF. XXXX – 2º QUADRA DO BOSQUE, 100 % plano e murado..... R\$ 350.000,00  
REF. 46983 – ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – 2 dormitórios, comercial..... R\$ 320.000,00  
REF. 58715– POUSSADA DO VALE – AT – 836 M² ótima topografia apenas..... R\$ 95.000,00

#### Locações Casas

REF: 79465 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS – 4 dormitórios, sala, cozinha, wc, gar. cob..... R\$ 1.500,00  
REF: 77218 – LINDA CASA – 2 dorms, sala, cozinha, wc, 2 vagas sendo 1 coberta, pintura nova .. R\$ 950,00  
REF: 46983 – ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – 2 dormitórios, suite, área de serviço coberta, sala ampla, cozinha com gabinete, wc com box, 2 vagas 100 m² AÚ . R\$ 1.300,00

#### EXCELENTE CASA

3 dormitórios, 2 suites, hidromassagem, piso porcelanato, armários, piscina, garagem para 3 carros – **R\$ 3.200,00.REF.: 80621**

#### Locações Apartamentos

REF: 80381 – ÓTIMA LOCALIZAÇÃO AO LADO DO VALE SUL – 2 dormitórios com armários, cozinha planejada, 48m² AÚ, 1 vaga de garagem ..... R\$ 800,00  
REF: 51613 – PALMEIRAS DE SÃO JOSÉ – 2 dorms sala, cozinha, à/s wc, portaria 24h, 1º andar... R\$ 600,00

#### Locações Pontos Comerciais

REF: 45318 – PONTO COMERCIAL TÉRREO NO BOSQUE – 70m², 2 portas, 2 vagas de estacionamento – .....R\$ 1.800,00  
REF: 80303 – ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – salão com 86m², 1 wc, vaga de garagem ..... R\$ 1.200,00