

**ANTECIPE-SE!**

**LANÇAMENTO**



**WIVANT**  
URBANOVA

EMPREENDIMENTO CONCEITO,  
NATURALMENTE ÚNICO.

TERRENOS RESIDENCIAIS  
DE ALTO PADRÃO

**451m<sup>2</sup>** A PARTIR DE

**FAÇA JÁ SEU CADASTRO!**  
(12) 98844-7180


REPRESENTAÇÃO: MARCIEL IMÓVEIS




**AQUÁRIUS: 3938.6000**

**DUTRA: 3935.6000**


**Imóveis em destaque para venda**




**Ref.: 26486 - Lindo Apto Ed Grand Club Vila Ema! Vista Livre.**  
3 sts, 147m<sup>2</sup>, Aceita permuta até R\$ 500.000 mil.  
Todo planejado, andar alto e Vista livre!  
**R\$ 980.000,00 mil reais.**



**Ref.: 36713 - Excelente Localização! Jd. Aquarius! 144m<sup>2</sup>**  
Ótimo Apto. 4 dorm/ 1 st com closet e hidro., Ar.cond., Cortina de vidro, sacada gourmet, opção totalmente mobiliado.  
**AGENDE UMA VISITA!. R\$ 950.000,00 mil reais.**




**Ref.: 77429 - Apto todo planejado no jardim Aquarius**  
Apto com 108 m<sup>2</sup> abaixo de valor de mercado  
**R\$ 485.000 mil reais.**



**Ref. 79778: Linda Casa em Cond. Fechado! TERRAS DO VALE!**  
3 dorm s/ 1 st, Sala ampla, com 2 Amb. 4 vgs de gar. Churrasqueira. Area Terr. 300 m<sup>2</sup>  
**R\$ 560.000,00 mil reais.**



**Ref.: 73515 - Ótima Casa, Pronta para Morar!**  
3 dorm s/ 1 st, Coz. Planejada, Area com churrasqueira, Ar- Cond.  
**R\$ 320.000,00 mil reais.**



**Ref.: 58921 - Casa em Cond. Urbanova! 3 Dorm.**  
3 dorm s/ 1 st com arm. Avalia permuta!! A.T - 150 m<sup>2</sup>  
**R\$ 420.000,00 mil reais**

**Ponto Comercial**

**Ref.: 2686 - ED. HELBOR OFFICES.** 1 garagem – 1 wc social – 40m<sup>2</sup> aú  
**R\$ 255.000!**

**Ref.: 70747 - LOCALIZAÇÃO NOBRE DE SJC – 32m<sup>2</sup> - Vista livre**  
**R\$ 160.000 – Ref.: 70747!**

**Imóveis em destaque para venda**



**IMPERDÍVEL CASA 3 DORMITÓRIOS**  
**REF: 73.485 - Valor R\$ 205.000,00**  
2 dormitórios, cozinha americana e planejada, acabamento em gesso, próximo ao **INPE e EMBRAER,**  
**FOTOS NO SITE - CHAVES NA MÃO**



**APTO 2 DORMITÓRIOS PROX AO SHOPPING VALE SUL**  
**REF: 7.733 – VALOR R\$ 270.000,00**  
2 dormitórios planejados sendo 1 suite, piso laminado, cozinha planejada, sacada, 1 vaga de garagem  
**CHAVES NA MÃO – FOTOS SITE**



**KITNET – 1 DORMS**  
**REF: 74.273 Valor R\$ 110.000,00**  
1 dormitórios, 1 wc social, sala, cozinha, área de serviço, doc ok para financiamento  
**FOTOS NO SITE**



**SOBRADO EM CONDOMINIO – PROX CENTRO JUVENTUDE**  
**REF: 78.383 Valor R\$ 460.000,00**  
3 dormitórios sendo 1 suite, 1 dormitório com armários, carpete de madeira, cozinha planejada, área gourmet, 2 vaga de garagem – portaria 24 hrs  
**FOTOS NO SITE – CHAVES NA MÃO**



**SALA COMERCIAL – ANDROMEDA – PROX VALE SUL**  
**REF: 77.407 Valor R\$ 143.000,00**  
Sala com 36 m<sup>2</sup>, wc social, 1 vaga de garagem, próximo ao vale sul  
**FOTOS NO SITE**



**2 DORMITÓRIOS PROX AO CENTRO DA JUVENTUDE**  
**REF: 79.637 Valor R\$ 160.000,00**  
2 dormitórios, sala, cozinha, 1 vaga de garagem, Lazer completo.

**TERRENOS A VENDA**

**REF 53.692**  
**Valor R\$ 250.000,00**  
Jardim Oriente - Aclive, 250 m<sup>2</sup>, murado.  
Aceita Vender 1/2 lote  
**REF 78.428**

**REF 78.428**  
**Valor R\$ 2.400.000,00**  
Terreno na avenida no Residencial Aquarius, pequeno aclive, 16 x 37,50 = 600 m<sup>2</sup>, próximo ao curso exito.

**REF 70.991**  
**R\$ 180.000,00**  
A.T. 150 m<sup>2</sup> (5 x 30), terreno plano, murado.

Terreno a Venda	
Ref.: 73871 – PORTAL DOS PASSAROS: 175m <sup>2</sup> -.....	R\$ 120.000!
Ref.: 73212 - POUSADA DO VALE - Terreno 1381 m <sup>2</sup> - por.....	R\$ 140.000!
Ref.: 68093 – SANTA JÚLIA – 140m <sup>2</sup> - .....	R\$ 110.000!
Ref.: 74189 – JD. ORIENTE - 448m <sup>2</sup> plano – todo murado 100m do Shibata .....	R\$ 425.000!
Ref.: 50257 – MIRANTE DO VALE – terreno – 1680m <sup>2</sup> .....	R\$ 360.000!
Locações Apartamentos	
REF; XXXX UM LUXO COM 220 M <sup>2</sup> AU 4 dorms, st, closet, sala 2 amb, coz. plan., varanda gourmet, 2 gar .....	R\$3.000,00
REF: 79.101 CORRA!!!! CHAVES NA MÃO JD.AQUARIUS 2 dorms, st,sala 2 amb, coz.plan, lazer e gar .....	R\$1.350,00
REF: 36657 ÓTIMO APTO SACADA COM CHURRASQUEIRA 3 dorms sendo 1 com suite, royal parK	R\$ 1.600,00
Locações Casas	
Ref: 29174 – COLINAS IMPERDÍVEL SOBRADO com 360 m <sup>2</sup> au 7 dorms, 2 sts, lazer, repleta arm só.....	R\$5.000,00
Locações Pontos Comerciais	
REF: 4012 - ESPLANADA DO SOL UM SONHO 5 dorms, 2sts, closet, hidro, escritório, 3 salas, lareira, pisc.churras, dep.empr.....	R\$5.000,00
REF: 78974 – EXCELENTE CASA VALOR IMPERDÍVEL 3 dorms com suite, móveis planejados.....	R\$ 1.500,00
REF: 78.268 – PREDIO NOVO DE ALTO PADRÃO NO TOTAL - r\$ 35,00 o metro metragem que preferir da para fazer ...venha montar sua empresa.....	CONFIRA!!!!
REF: 57668 – PREDIO LE CLASSIQUE IMPERDÍVEL – R\$ 2.300 Uma sala bem ampla com 120m <sup>2</sup> area util!!!	

Locações Apartamentos	Locações Casas
Ref: 41147. - OTIMO APARTAMENTO - 2 dormitórios, 1garagem, sala, cozinha planejada, WC planejado varanda gagarem.....	Ref: 73351. - OTIMA CASA - 1 dormitório, garagens para 2 carros,1 cozinha.....
R\$ 1.200,00	R\$ 800,00
Ref: 70845 - OTIMO APT - 2dormitórios, 1 garagem, sala, cozinha com armário,WC.....	Ref: 73394. - OTIMA CASA - 3 dormitórios, garagem para 5carros, sala estar, sala de jantar, cozinha, piso frio no quarto, sacada sala com 3 ambientes .....
R\$ 1.000,00	R\$ 2.500,00
Ref: 72538. - OTIMO APT - 2 dormitórios, 1garagem, sala, cozinha, 1 WC, área de serviço, piso laminado.- .....	Ref: 73621 - OTIMA CASA - 4 dormitórios,garagens para 2 carros,1sala de estar,cozinha planejada,2wc social com blindex azulejos ate o teto,o piso .....
R\$ 820,00	R\$ 1.400,00
Ref: 25034. - CONDOMÍNIO VILA ALMADA - 3 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 1 vaga garagem, lazer.....	Ref: 64172 - COM PONTO COMERCIAL - 3 dormitórios com armário, suite, sala, cozinha com armário, 3 vagas garagem, ponto comercial com 140 metros... ..
R\$ 800,00	R\$ 2.800,00
Ref: 44268 - CONDOMÍNIO CAMPOS DAS VIOLESTAS - 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 1 vaga garagem, lazer.....	Ref: 73394 - OTIMA CASA - sala 3 ambiente,cozinha planejada,sacada ampla,piso frio na sala e áreas frias,demais cômodos com assoalhos de madeira. ....
R\$ 800,00	R\$ 2.500,00
Ref: 54759 - CONDOMÍNIO MIRANTE DO VALE - 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 1 vaga garagem .....	Ref: 73065. - COM EDICULA - 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 4 vagas garagem. Edícula com 1 dormitório e suite.....
R\$ 400,00	R\$ 1.300,00