

# CIEI

## CIOS IMOBILIÁRIOS

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

### ESPLANADA: 3925.6000

### ANDRÔMEDA: 3919.6000

#### Imóveis em destaque para venda



**PREÇO DE OCASIÃO NO COND. SUNSET AQUARIUS, CHAVES NA MACIEL!**  
04 dorms. sendo 02 suítes, a máster com hidro e closet, sacada, amplos cômodos com armários, sala de estar, jantar e TV, 04 WC, demais dep., 308m² AÚ, 383m² AT, área gourmet, piscina, 04 vagas de garagem.  
**R\$ 1.290.000,00. Ref.: 78.440.**



**SOBRADO COM PISCINA NO COND. COLINAS, ACEITA FINANCIAMENTO!**  
04 dorms. sendo 03 suítes com armários e ar cond., a máster com hidro e closet, ampla sacada, lavabo, demais dep., 03 WC, despensa, dep. empregada, 350m² AÚ, 360m² AT, churrasqueira, 03 vagas de garagem coberta.  
**R\$ 950.000,00. Ref.: 79.493.**



**OPORTUNIDADE, TÉRREA REFORMADA NO JD. MARINGÁ POR R\$ 350.000,00!**  
03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos, sala, 02 WC, coz. americana, 80m² AÚ, 145m² AT, 02 vagas de garagem coberta. **Chaves na mão! Ref.: 79.321.**



**LINDO APTO. COM 108M² AÚ EM ANDAR ALTO NA VILA BETHÂNIA, PRÓX. A APVE!**  
03 dorms. sendo 01 suite com hidro, amplos cômodos planejados, 02 sacadas, sala par 02 ambientes, 02 WC, coz. com ilha, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs. **Fotos no site, confira! R\$ 450.000,00. Ref.: 79.935.**



**ÓTIMO APTO. COM SOL DA MANHÃ NO CORAÇÃO DE SJCAMPOS, ACEITA FINANCIAMENTO!**  
03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos, sala para 02 ambientes com sacada, coz., dep. empregada com WC, 84m² AÚ, vaga de garagem, elevador, lazer, port. 24hs.  
**R\$ 270.000,00. Ref.: 22.249.**



**APTO. EM ANDAR ALTO NO PARQUE INDUSTRIAL, ACEITA PERMUTA (-) VALOR!**  
03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos, sala com sacada, coz. planejada, 71m² AÚ, vaga de garagem, elevador, lazer, port. 24hs.  
**Fotos no site, confira! R\$ 340.000,00. Ref.: 30.610.**



**ED. MORIAH JD. AQUARIUS, FAÇA JÁ SUA PROPOSTA.**  
01 suite, sala com sacada, coz., vaga de garage, 37m² AÚ, lazer completo, port. 24hs. Venha conferir, agende já sua visita! **R\$ 288.000,00. Ref.: 78.361.**



**JD. PAULISTA PRÓX. DE TUDO, COM VARANDA GOURMET!**  
02 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos, sala para 02 ambientes, demais dep., 75m² AÚ, vaga de garagem, lazer completo, port. 24hs.  
**Chaves na mão! R\$ 380.000,00. Ref.: 78.027.**

#### Imóveis em destaque para venda



**NEGÓCIO DE OCASIÃO!! JD. ESTORIL, AO LADO DO 5º DAS FLORES, 90 M2 LAZER COMPLETO POR APENAS R\$ 320.000,00**  
3 Dormitórios sendo 01 suite, sala ampla para 02 ambientes, sacada, ar. condicionado, cozinha com armários, wc. social, garagem, lazer com piscina, quadra, salão de festas, play ground.



**ÓTIMA CHACARA DE 980 M2 DE TERRENO COM ESCRITURA REGISTRADA!! ASFALTO, POR APENAS R\$ 350.000,00**  
Com um sobrado tendo 05 dormitórios, suite, 02 salas, cozinha, amplo terraço, wc. social, toda murada, portão automático, falta acabamento na parte superior.



**OPORTUNIDADE!! BOSQUE DOS EUCALIPTOS, PROXIMO AO SESI, POR APENAS R\$ 130.000,00, REFORMADO**  
2 dormitórios com armário, sala, cozinha planejada, wc. social, garagem, lazer completo, cond. Valor baixo  
**REF. 22731**



**ALTO PADRÃO! COND. MIRANTE DO VALE, 1178 M2 DE AT. E 430 M2 DE CONSTRUÇÃO, ESTUA IMOVEIS COMO PARTE DE PAGAMENTO**  
3 suítes repleto de armários sendo a máster com closet e hidro (podendo ser transformado em mais uma suite, totalizando 4) salas de estar com lareira, jantar, e tv, cozinha planejada, piscina aquecida. **REF.53867**



**ATENÇÃO SRs. INVESTIDORES, PONTO COMERCIAL NOVO, EM AVENIDA DE ALTO FLUXO, DE R\$ 1.600.000,00 POR R\$ 1.400.000,00**  
AT. 300 m² e AC. 285,07 m² tendo 03 pavimentos frente para 02 ruas, sendo o andar térreo com pé direito duplo, 6 vagas de estacionamento, **vago!!**



**GRANDE OPORTUNIDADE!! JD SUL, POR APENAS R\$ 280.000,00 VAGO!! CHAVES NA MACIEL, DOCUMENTAÇÃO 100%**  
2 amplas suítes com sacadas, sala ampla para 02 ambientes, copa, cozinha, wc. social, garagem coberta, churrasqueira. **REF 46920**

#### Ponto Comercial

**ATENÇÃO SRs. INVESTIDORES, PONTO COMERCIAL, EM FRENTE AO CHURRASKILO NA ANTIGA ESTRADA VELHA, OPORTUNIDADE!! R\$ 850.000,00**  
Estuda imóvel (-) valor, imóvel com 710 m² de terreno e 280 m² de construção, tendo 16 suítes, e 02 pontos comerciais. **REF.XXXX**

**CENTRO DE SÃO JOSÉ TERRENO COMERCIAL AO LADO DA CAIXA ECON. FEDERAL, MUITO BEM LOCALIZADO.**  
Terreno com 678 m² plano, venha conferir o valor!!! Ligue agora para um de nossos corretores. **REF.XXXX**

**Terreno a Venda**  
REF: 5815 – COND. ALTOS DA SERRA I, 339m² raridade!..... **R\$ 318.000,00 à vista!**  
REF: 74.917 – COND. ALPHAVILLE I, 763m² plano, frente à rotatória..... **R\$ 460.000,00.**  
REF: 71.055 – JD. ESPLANADA, 484m²..... **R\$ 550.000,00.**  
Ref.: 14.727 – CONS. COLINAS, 370m² lote de esquina..... **R\$ 740.000,00.**  
REF: 1613 – CENTRO, 1.100m²..... **R\$ 1.100.000,00.**

**Locações Apartamentos**  
REF:22218- MOBILIADO PRÓX. AO VELE SUL, 01 dorms., demais dep., cama, sofá, fogão, geladeira, máquina de lavar e mais!..... **R\$ 800,00!**  
REF: 53.763 – LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, 02 dorms., 01 ste., escritório, , demais dep. repletos de armários, sala estendida, sacada, 94m² AÚ e mais!..... **R\$ 2.500,00.**  
**Locações Casas**  
REF: 79.932 – SOBRADO ALTO PADRÃO EM COND., 04 dorms., 02 ste., demais dep., piscina, sauna, área gourmet, 357m² AÚ, 738m² AT, 04 vagas, e mais..... **R\$ CONFIRA!**

REF: 38.203 – TÉRREA NO COND. COLINAS, 04 dorms., 02 ste., demais dep. repletos de armários, 350m² AÚ, 360m² AT, 03 vagas, e mais..... **R\$ 5.000,00.**  
**Locações Pontos Comerciais**  
REF: 79.895 – GALPÃO NO CENTRO DE SJC, 333m² AÚ, 394m² AT. Apenas **R\$ 4.000,00!**  
REF: 72.390 – PRÉDIO COMERCIAL NA MADRE PAULA DE SÃO JOSÉ, 198m² AÚ, 205m² AT, salão amplo, sala, coz., 05 vagas. **R\$ 9.000,00!**

REF. 73826 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS- 125 m2 já murado rua s/ saída..... **R\$ 160.000,00**  
REF. XXXX- COND. FECHADO CLUBE – À partir de 250 m2 parcelamento direto com loteadora, a 15 min do sesi, São José dos Campos  
REF. XXX- JD. SATÉLITE – casa antiga, somente terreno 250m2..... **R\$ 320.000,00**  
REF. 72963- JD. SATELITE – COMERCIAL – 140 M2 prox. Andromeda..... **R\$ 405.000,00**  
REF. 9551 – AV. COMERCIAL NO BOSQUE – 309 m2 plano e murado ..... **R\$ 480.000,00**  
REF. 36614 – Z. SUL OTIMO – Pode construir prédio de 4 pavimentos, 536,36..... **R\$ 690.000,00**

**Locações Casas**  
REF: 79465 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS – 4 dorms, sala, cozinha, wc, garagem coberta ..... **R\$ 1.500,00**  
REF: 69695 – EXCELENTE CASA – 4 dormitórios, suite com hidromassagem e closet, sala 2 ambientes, cozinha planejada, copa, edícula com 1 dormitório, sala, cozinha, wc, jardim na frente, churr..... **R\$ 2.200,00**  
REF: 76959 – ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – 4 dormitórios, 2 suítes, moveis planejados, piscina, 5 vagas **R\$ 4.500,00**

**ÓTIMA LOCALIZAÇÃO AO LADO DA ACM**  
Salão térreo, piso frio, 2 portas de aço, 2 WC, 60m² AÚ **R\$ 1.800,00. Ref.: 80276**

**Locações Apartamentos**  
REF: 19012 – PRÓXIMO AO VALE SUL – 2 dorms c/ armários, sala, cozinha, garagem coberta..... **R\$ 750,00**  
REF: 80381 – ÓTIMA LOCALIZAÇÃO PRÓXIMO AO VALE SUL – 2 dormitórios com armários, 48 m²AÚ, cozinha planejada ..... **R\$ 800,000**  
**Locações Pontos Comerciais**  
REF: 8767 – LINDO PONTO COMERCIAL – 80m², 2 wc, sala com recepção ..... **R\$ 1.900,00**  
REF: 45318 – PONTO COMERCIAL AV. ANDROMEDA salão com 70m², piso frio, ótima localização . **R\$ 1.800,00**