

# Instituto Bel France

Estética e SPA de Massagens Masculino

- Refinada equipe de massagistas simpáticas e competentes
- Massagem relaxante, sensual e tântrica
- Estética facial, depilação e podologia.
- Ambiente Impecável. Salas suítes decoradas com muito bom gosto
- Cafeteria
- Estac. privativo c/ manob., taxis e segurança

**COME TO VISIT US!!!**

Quem conhece sabe.  
Não tem igual!!

**Eleita Top 1000**

(12) 3922.4878 | (12) 99721.2557 [www.belfrance.com.br](http://www.belfrance.com.br)  
Horário de funcionamento: 2ª a 6ª das 12:00 às 22:00 com entrada até as 21:00

CONHEÇA AS MAIS LINDAS GAROTAS(OS) TRANS DA CIDADE

Acesse agora o site:  
[www.prazerdovale.com.br](http://www.prazerdovale.com.br)

**10 ANOS** DE SUCESSO E CREDIBILIDADE

**FOTOS E VÍDEOS GRATIS**

**INFORMAÇÕES:**  
 (12) 98123-4706

# 4 Imóveis

**São José dos Campos**

**Alugam-se**

**Apartmentos**

**Apartmentos**

**Casas**

**Alugam-se**

**Apartmentos**

**APTO NA V. INDUSTRIAL**  
Totalmente mobiliado com 2 dorms, garagem, direto com a proprietária R\$ 1.000,00 98197-0086/ 98826-0300

**Casas**

**VENDE-SE JD. PAULISTA**  
(próx a creche e escola) 3 dorm. sala, coz., garagem c/ portão autm/+ edícula de 4 comod. próx. ponto de ôni bus R\$280 Mil 98841-1607.

**Chácaras, sítios e Fazendas**

**CHÁCARA PARAIBUNA**  
1.000 m², platô, próx. Rod. Tamoios, iluminação pública, bom local, escritura registrada da (12) 99799-6210. fotos [parahybunaimoveis.com.br](http://parahybunaimoveis.com.br)

**Sítio 12ha, casa sede / 04 quartos, riacho, pomar, pastagem, lago, bom local, (12) 99799-6210.**

**Imóveis Comerciais**

**VENDO AÇOUGUE** Parque Industrial, esquina - ótima localização, excelente faturamento zap (12)97406-8979 Carlos /99666-7161 Francisco Creci 18556

**Terrenos**

**CONDOMÍNIO FECHADO BELLA VITTA** Caminho da Mata - Cond. alto padrão, em frente à Embrar de Eugênio de Melo, liberado para construção e com casas sendo construídas, excelente oportunidade para investidores preço especial p/ pagamento no dinheiro, terreno 100 % plano, georrefereciamento efetuado, piscina adulto e infantil, portaria 24 hrs, salão de festas, salão fitness, lago exclusivo para moradores, playground valor 130 mil. 16 99751-0105 ligue e negocie

**TERRENO PLANO ZONA** leste ao lado do bairro sete Ville. De 80 mil por R\$ 45 Mil. Venda Urgente Promoção aceita carro ZAP (12) 99764-7592 ou 98165-0076

**Jacareí**

**Vendem-se**

**Terrenos**

**TERRENO NO COND. VALE DOS LAGOS** em Jacareí parte alta, vista maravilhosa permanente - 1.300 m. R\$ 149 mil. Aceita permuta. Tel: (12) 98897.8012

**Terrenos**

**CONDOMÍNIO FECHADO BELLA VITTA** Caminho da Mata - Cond. alto padrão, em frente à Embrar de Eugênio de Melo, liberado para construção e com casas sendo construídas, excelente oportunidade para investidores preço especial p/ pagamento no dinheiro, terreno 100 % plano, georrefereciamento efetuado, piscina adulto e infantil, portaria 24 hrs, salão de festas, salão fitness, lago exclusivo para moradores, playground valor 130 mil. 16 99751-0105 ligue e negocie

**IMPERDÍVEL URBANOVA**

**Lote 450m² condomínio Mônaco**

**R\$ 228 MIL**

**direto com o proprietário**

**54 98138-2909**

**Demais Cidades**

**Vendem-se**

**Terrenos**

**Vende-se terreno em GONÇALVES/MG**

Terreno com 5,618 hectares de lavoura de bananas produzindo. Valor R\$ 480.000,00, que é a metade do preço da região. Aceita-se proposta. Venha ver e comprovar.

**035 99700-2192**

**EDITAIS**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

Pelo presente edital ficam convocados todos os associados do **SINDICATO DOS EMPREGADOS DE AGENTES AUTÔNOMOS DO COMÉRCIO E EM EMPRESAS DE ASSESSORAMENTO, PERÍCIAS, INFORMAÇÕES E PESQUISAS DE EMPRESAS DE SERVIÇOS CONTÁBEIS DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS E REGIÃO**, quites e em pleno gozo de seus direitos sindicais, para participarem da Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 30 de novembro de 2019, às 9:30 horas, em primeira convocação, com no mínimo metade mais um dos associados, ou às 10:00 horas, em segunda convocação com qualquer número de associados, na forma estatutária, à Rua Cel. José Monteiro, 740 – Centro, nesta cidade, para tratarem da seguinte ordem do dia: **a)** Leitura, Discussão e Votação da Proposta Orçamentária desta Entidade para o ano Exercício 2020; **b)** Apresentação do Parecer do Conselho Fiscal. São José dos Campos, 28 de novembro de 2019.

**Marcelo Ribeiro da Silva - Diretor/Presidente.**

**2º Registro de Imóveis**  
Comarca de São José dos Campos  
Oficial delegado **Amilton Alvares**  
Rua Vilaça, 235 - CEP: 12210-000 3942-4303

**EDITAL DE REGISTRO DE LOTEAMENTO**

Amilton Alvares, Oficial Delegado do Segundo Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica, com atribuições de registrador de imóveis na 2ª Circunscrição desta Comarca de São José dos Campos, na forma da Lei, Faz Saber a quantos virem ou interessar possa que, de acordo com a Lei nº.6.766, de 19/12/1979, foram apresentados nesta Serenidade, no Protocolo nº.104.431, de 13/11/2019, por **Park Avenue Participações Societárias Ltda.**, inscrita no CNPJ sob nº 24.430.500/0001-21, com sede nesta cidade, na Rua Visconde de Ouro Preto, nº 84, sala 02, Condomínio Bosque Imperial, para exame dos interessados, os documentos exigidos pelo artigo 18 da mencionada Lei, para registro de um **Loteamento Residencial**, sob a denominação de **Terras Alpha São José dos Campos**, tendo por objeto uma gleba de terras, na zona urbana, com **749.188,33** metros quadrados, **com frente para a Avenida Dr. Possidônio José de Freitas e Avenida Doutor Jorge Cury, no 2º Subdistrito - Santana do Paraíba**, deste município, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, na Matrícula nº 5.465, deste 2º RI, com a seguinte identificação e caracterização: A descrição tem seu início num ponto situado no perímetro principal (M.132.969 - 1º RI) na divisa com a Avenida Dr. Possidônio José de Freitas, antiga propriedade da Urbanova - Comércio, Urbanização e Desenvolvimento Ltda., junto à **Avenida Doutor Jorge Cury**, antiga área "B" propriedade de Construtora Sta. Izabel Ltda. e PRT - Empreendimentos Imobiliários Ltda., sucessores de Arevale - Distribuidora de Areia e Pedra Ltda.; segue confrontando com a Avenida Dr. Possidônio José de Freitas, antiga propriedade da Urbanova - Comércio, Urbanização e Desenvolvimento Ltda., com o azimute de 289°51'16" ou no sentido inverso AZ=109°51'16", numa distância de 63,99 metros; daí, com o raio 988,87 metros com desenvolvimento de 111,54 metros, até o ponto denominado "AM"; daí, defletindo à direita, segue-se confrontando com a propriedade da Urbanova - Comércio, Urbanização e Desenvolvimento Ltda., com o azimute de 16°13'29" ou no sentido inverso AZ=196°13'29", numa distância de 11,94 metros; daí, com o azimute 26°26'23" ou no sentido inverso AZ=206°26'23", numa distância de 38,00 metros até a margem do córrego de divisa; daí, defletindo à esquerda, segue-se pelo referido córrego acima, acompanhando todas as suas sinuosidades, com o azimute 286°03'55" ou no sentido inverso AZ=106°03'55", numa distância de 512,82 metros, confrontando até aqui com a propriedade da Urbanova - Comércio, Urbanização e Desenvolvimento Ltda.; daí, defletindo à direita, segue-se confrontando com a propriedade da Urbanova - Comércio, Urbanização e Desenvolvimento Ltda., com o azimute 311°52'25", numa distância de 158,63 metros; daí, defletindo à esquerda, segue-se com o azimute 241°50'07", numa distância de 137,97 metros até um córrego, segue-se margeando o córrego acima numa distância de 67,99 metros; daí, segue-se confrontando com a propriedade da PRT - Empreendimentos Imobiliários Ltda., com seguintes azimutes e distâncias: 241°50'07" - 22,34 metros; AZ=350°47'58" - 188,01 metros; AZ=31°09'26" - 149,01 metros; AZ=337°51'26" - 339,04 metros; AZ=10°58'03" - 117,44 metros; daí, defletindo à esquerda, segue-se com o azimute 332°58'27", numa distância de 208,45 metros; daí, defletindo à direita, segue-se com o azimute 58°53'36", numa distância de 27,50 metros. Daí, defletindo à direita, segue-se numa distância de 200,00 metros; daí, defletindo à esquerda, segue-se por uma distância de 340,00 metros, confrontando com Ângelo Siqueira Costa, até um ponto situado a 2.519,14 metros do ponto nº AM; daí, deflete à direita, e segue em reta com azimute de 108°13'30" na distância de 25,622 metros, até o ponto 10635; daí segue em reta com azimute de 108°13'30" na distância de 295,880 metros; daí, defletindo à direita, segue confrontando com a **Avenida Doutor Jorge Cury**, antiga área "B" de propriedade de Construtora Sta. Izabel Ltda. e PRT - Empreendimentos Imobiliários Ltda., sucessores de Arevale - Distribuidora de Areia e Pedra Ltda., com o azimute de 108°13'30" na distância de 25,622 metros, até o ponto onde teve início esta descrição. Cadastro IPTU nº.29.0999.0035.0000. **O loteamento ocupa a totalidade da área da Matrícula nº 5.465.** O loteamento Terras Alpha São José dos Campos foi aprovado na Prefeitura Municipal de São José dos Campos, conforme processo nº.121.943/16, e no **GRAPROHAB**, conforme certificado nº.415/2019, compõe-se de **580 lotes** (sendo 571 lotes residenciais e 09 comerciais), os lotes estão distribuídos em 20 (vinte) quadras e **terão acesso pela Avenida Doutor Jorge Cury**. A área total dos lotes é de 220.852,76m² ou 29,48% da área loteada; 146.463,74m² ou 19,55% correspondem às áreas do sistema viário; 40.868,94m² ou 5,46% correspondem às áreas institucionais (e equipamentos urbanos e comunitários); 241.792,28m² ou 32,27% correspondem às áreas verdes/APR; 37.590,61m² ou 5,02% correspondem às áreas de sistema de lazer, e 61.620,00m² ou 8,22% correspondem às áreas de infraestrutura pública, compreendendo a rede de água, rede de esgoto, pavimentação, rede elétrica e iluminação pública, sinalização e acessibilidade e paisagismo, obras orçadas em R\$22.822.948,82 (vinte e dois milhões, oitocentos e vinte e dois mil, novecentos e quarenta e oito reais e oitenta e dois centavos), conforme cronograma físico-financeiro firmado perante a Municipalidade. A execução das obras é garantida por seguro garantia através da Apólice nº 750008609, emitida por **Sompo Seguros S/A**, código de registro SUSEP nº 0572, com certificação da Prefeitura Municipal de São José dos Campos, em 20/11/2019, no Processo nº 121.943/2016, constando que a Municipalidade aceitou a garantia com valor de cobertura de R\$25.105.245,00, Apólice de Seguro com início de vigência em 04/11/2019, às 24 horas e término em 04/02/2022, às 24 horas (Processo SUSEP nº 15.414.900183/2014-84). E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém alegue ignorância, expediu-se este edital que será publicado neste Jornal, por três (3) dias consecutivos, podendo o pedido de registro de loteamento ser impugnado na Rua Vilaça, nº 235, Centro, nesta cidade, no **Prazo de Quinze (15) Dias**, contados da data da última publicação, conforme o artigo 19 da citada Lei Federal nº.6.766/79. Findo esse prazo, e não havendo impugnação do poder público, deste cartório, de terceiros interessados ou de qualquer um do povo, será registrado o loteamento na Matrícula nº 5.465, deste 2º Registro de Imóveis, conforme requerido e nos termos da lei. Dado e passado nesta cidade e Comarca de São José dos Campos, aos 27 dias do mês de novembro do ano 2019 (dois mil e dezenove). Eu, Amilton Alvares, Oficial Delegado, conferi, subscrevi e assino, anexando o croqui de localização da gleba objeto do pretendido loteamento, para publicação com o edital.

**AMILTON ALVARES**  
Oficial Delegado

**TERRAS ALPHA SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**

**AV. DOUTOR JORGE CURY**

**AV. POSSIDÔNIO JOSÉ DE FREITAS**

**BAIRRO URBANOVA**

**104431**