

## ANTECIPE-SE!

### LANÇAMENTO



# WIVANT

URBANOVA

**EMPREENDEDIMENTO CONCEITO,  
NATURALMENTE ÚNICO.**

**TERRENOS RESIDENCIAIS  
DE ALTO PADRÃO**

## 451m<sup>2</sup>

A PARTIR DE

**FAÇA JÁ SEU CADASTRO!**  
**(12) 98844-7180**

PROMOTOR: MARCIEL MENEZES IMOBILIÁRIOS (11) 3377-3378

FOTO: GUSTAVO PEREIRA / OLLO. LAYOUT: LUIZ CARLOS DE SAUS. PROJETO: LUIZ CARLOS DE SAUS. FOTOGRAFIA: GUSTAVO PEREIRA / OLLO. PROJETO: LUIZ CARLOS DE SAUS. FOTOGRAFIA: GUSTAVO PEREIRA / OLLO.



# AQUÁRIUS: 3938.6000

# DUTRA: 3935.6000

### Imóveis em destaque para venda



**Ref.: 26486 - Lindo Apto Ed Grand Club Vila Ema! Vista Livre.**  
3 sts, 147m<sup>2</sup>, Aceita permuta até R\$ 500.000 mil. Todo planejado, andar alto e Vista livre!  
**R\$ 980.000,00 mil reais.**



**Ref.: 36713 – Excelente Localização! Jd. Aquarius! 144m<sup>2</sup>**  
Ótimo Apto. 4 dorm/ 1 st com closet e hidro., Ar.cond, Cortina de vidro, sacada gourmet, opção totalmente mobiliado.  
**AGENDE UMA VISITA!. R\$ 950.000,00 mil reais.**



**Ref.: 77429 - Apto todo planejado no jardim Aquarius**  
Apto com 108 m<sup>2</sup> abaixo de valor de mercado  
**R\$ 485.000 mil reais.**



**Ref. 79778: Linda Casa em Cond. Fechado! TERRAS DO VALE!**  
3 dorm s/ 1 st, Sala ampla, com 2 Amb. 4 vgs de gar. Churrasqueira. Area Terr. 300 m<sup>2</sup>  
**R\$ 560.000,00 mil reais.**



**Ref.: 73515 – Ótima Casa, Pronta para Morar!**  
3 dorm s/ 1 st, Coz. Planejada, Area com churrasqueira, Ar- Cond.  
**R\$ 320.000,00 mil reais.**



**Ref.: 58921 – Casa em Cond. Urbanova! 3 Dorm.**  
3 dorm s/ 1 st com arm. Avalia permuta!! A.T - 150 m<sup>2</sup>  
**R\$ 420.000,00 mil reais**

### Ponto Comercial

**Ref.: 2686 – ED. HELBOR OFFICES.** 1 garagem – 1 wc social – 40m<sup>2</sup> aú  
**R\$ 255.000!**

**Ref.: 70747 - LOCALIZAÇÃO NOBRE DE SJC –**  
32m<sup>2</sup> - Vista livre  
**R\$ 160.000 – Ref.: 70747!**

### Imóveis em destaque para venda



**IMPERDÍVEL CASA 3 DORMITÓRIOS**  
**REF: 73.485 - Valor R\$ 205.000,00**  
2 dormitórios, cozinha americana e planejada, acabamento em gesso, próximo ao **INPE e EMBRAER,**  
**FOTOS NO SITE - CHAVES NA MÃO**



**APTO 2 DORMITÓRIOS PROX AO SHOPPING VALE SUL**  
**REF: 7.733 – VALOR R\$ 270.000,00**  
2 dormitórios planejados sendo 1 suite, piso laminado, cozinha planejada, sacada, 1 vaga de garagem  
**CHAVES NA MÃO – FOTOS SITE**



**KITNET – 1 DORMS**  
**REF: 74.273 Valor R\$ 110.000,00**  
1 dormitórios, 1 wc social, sala, cozinha, área de serviço, doc ok para financiamento  
**FOTOS NO SITE**



**SOBRADO EM CONDOMÍNIO – PROX CENTRO JUVENTUDE**  
**REF: 78.383 Valor R\$ 460.000,00**  
3 dormitórios sendo 1 suite, 1 dormitório com armários, carpete de madeira, cozinha planejada, área gourmet, 2 vagas de garagem – portaria 24 hrs  
**FOTOS NO SITE – CHAVES NA MÃO**



**SALA COMERCIAL – ANDROMEDA – PROX VALE SUL**  
**REF: 77.407 Valor R\$ 143.000,00**  
Sala com 36 m<sup>2</sup>, wc social, 1 vaga de garagem, próximo ao vale sul  
**FOTOS NO SITE**



**2 DORMITÓRIOS PROX AO CENTRO DA JUVENTUDE**  
**REF: 79.637 Valor R\$ 160.000,00**  
2 dormitórios, sala, cozinha, 1 vaga de garagem, Lazer completo.

### TERRENOS A VENDA

**REF 53.692**  
**Valor R\$ 250.000,00**  
Jardim Oriente - Active, 250 m<sup>2</sup>, murado. Aceita Vender 1/2 lote  
**REF 78.428**

**REF 78.428**  
**Valor R\$ 2.400.000,00**  
Terreno na avenida no Residencial Aquarius, pequeno aclave, 16 x 37,50 = 600 m<sup>2</sup>, próximo ao curso exito.

**REF 70.991**  
**R\$ 180.000,00**  
A.T. 150 m<sup>2</sup> (5 x 30), terreno plano, murado.

### Terreno a Venda

Ref.: 73871 – PORTAL DOS PASSAROS: 175m <sup>2</sup> -.....	R\$ 120.000!
Ref.: 73212 - POUSADA DO VALE - Terreno 1381 m <sup>2</sup> - por.....	R\$ 140.000!
Ref.: 68093 – SANTA JÚLIA – 140m <sup>2</sup> - .....	R\$ 110.000!
Ref.: 74189 – JD. ORIENTE - 448m <sup>2</sup> plano – todo murado 100m do Shibata .....	R\$ 425.000!
Ref.: 50257 – MIRANTE DO VALE – terreno – 1680m <sup>2</sup> .....	R\$ 360.000!

**Locações Apartamentos**

REF; XXXX **UM LUXO COM 220 M<sup>2</sup> AU** 4 dorms, st, closet, sala 2 amb, coz. plan., varanda gourmet, 2 gar .... **R\$3.000,00**

REF: 79.101 **CORRA!!!! CHAVES NA MÃO JD.AQUARIUS** 2 dorms, st,sala 2 amb, coz.plan, lazer e gar .....**R\$1.350,00**

REF: 36657 **ÓTIMO APTO SACADA COM CHURRASQUEIRA** 3 dorms sendo 1 com suite, royal parK **R\$ 1.600,00**

**REF: 4012 - ESPLANADA DO SOL UM SONHO**  
5 dorms, 2sts, closet, hidro, escritório, 3 salas, lareira, pisc.churras, dep.empr..... **R\$5.000,00**

REF: 78974 – **EXCELENTE CASA VALOR IMPERDÍVEL**  
3 dorms com suite, móveis planejados..... **R\$ 1.500,00**

**Locações Pontos Comerciais**

REF: 78.268 – **PREDIO NOVO DE ALTO PADRÃO NO TOTAL** - r\$ 35,00 o metroa metragem que preferir da para fazer ...venha montar sua empresa.....**CONFIRA!!!!**

REF: 57668 – **PREDIO LE CLASSIQUE IMPERDÍVEL** – R\$ 2.300 Uma sala bem ampla com 120m<sup>2</sup> area util!!!!

**Locações Apartamentos**

Ref: 41147. - **OTIMO APARTAMENTO** - 2 dormitórios, 1garagem, sala, cozinha planejada, WC planejado varanda gagarem..... **R\$ 1.200,00**

Ref: 70845 - **OTIMO APT** - 2dormitorios, 1 garagem, sala, cozinha com armário,WC..... **R\$ 1.000,00**

Ref: 72538. - **OTIMO APT** - 2 dormitórios, 1garagem, sala, cozinha, 1 WC, área de serviço, piso laminado.-.....**R\$ 820,00**

Ref: 25034. - **CONDOMÍNIO VILA ALMADA** - 3 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 1 vaga garagem, lazer-.....**R\$ 800,00**

Ref: 44268 - **CONDOMÍNIO CAMPOS DAS VIOLESTAS** - 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 1 vaga garagem, lazer-..... **R\$ 800,00**

Ref: 54759 - **CONDOMÍNIO MIRANTE DO VALE** - 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 1 vaga garagem ..... **R\$ 400,00**

**Locações Casas**

Ref: 73351. - **OTIMA CASA** - 1 dormitório, garagens para 2 carros,1 cozinha.....**R\$ 800,00**

Ref: 73394. - **OTIMA CASA** - 3 dormitórios, garagem para 5carros, sala estar, sala de jantar, cozinha, piso frio no quarto, sacada sala com 3 ambientes ..... **R\$ 2.500,00**

Ref: 73621 - **OTIMA CASA** - 4 dormitórios,garagens para 2 carros,1sala de estar,cozinha planejada,2wc social com blindex azulejos ate o teto,o piso .....**R\$ 1.400,00**

Ref: 64172 - **COM PONTO COMERCIAL** - 3 dormitórios com armário, suite, sala, cozinha com armário, 3 vagas garagem, ponto comercial com 140 metros... **R\$ 2.800,00**

Ref: 73394 - **OTIMA CASA** - sala 3 ambiente,cozinha planejada,sacada ampla,piso frio na sala e áreas frias,demais cômodos com assoalhos de madeira, ..... **R\$ 2.500,00**

Ref: 73065. - **COM EDICULA** - 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 4 vagas garagem. Edicula com 1 dormitório e suite.....**R\$ 1.300,00**