

# MACIEL

## IMOBILIÁRIOS

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

### ESPLANADA: 3925.6000

#### Imóveis em destaque para venda



#### SOBRADO EXCELENTE NO JD. DAS INDÚSTRIAS COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO!!

03 dorms., sendo 01 suíte, amplos cômodos, sala 02 ambientes, 02 WC's sociais, cozinha planejada, 115m<sup>2</sup> AU, 125m<sup>2</sup> AT, churrasqueira, 02 vagas de garagem. Fotos no site, **confira! R\$ 335.000,00.** Ref.: 79.623.



#### OPORTUNIDADE NO JD. DAS COLINAS, APENAS R\$ 980.000,00!!

04 dorms., sendo 03 suíte, a principal com closet e hidro, sala de estar, jantar e TV, ampla cozinha planejada, despensa, 350m<sup>2</sup> AU, 360m<sup>2</sup> AT, churrasqueira, piscina, dep. empregada, ampla varanda, 03 vagas de garagem. **Não Perca! Ref.: 79.493.**



#### ÓTIMO APTO. PRÓXIMO AO SHOPPING VALE SUL! FAÇA SUA PROPOSTA R\$ 290.000,00!!

02 dorms., sendo 01 suíte, sala de estar, cômodos repletos de armários planejados, WC, coz. planejada, 60m<sup>2</sup>, vaga de garagem, port. 24hs. Ref.: 38.835.



#### EXCLUSIVIDADE!!! APTO. COM VISTA PRIVILEGIADA EM ANDAR ALTO NO ED. TERRAZA, PARQUE INDUSTRIAL!

02 dorms., sendo 01 suíte, sala 02 ambientes com varanda gourmet, 02 WC's sociais, coz. americana, despensa, 68,28m<sup>2</sup> AU, vaga de garagem, lazer e port. 24hs. Fotos no site, **confira! R\$ 285.000,00. Ref.: 50.273.**



#### BELÍSSIMO APTO. COM 164m<sup>2</sup> AU, VISTA PARA O PÔR DO SOL!!

04 dorms., sendo 01 suíte, amplos cômodos, lavabo, sala para 02 ambientes com sacada, coz. com armários embutidos, 02 vagas de garagem, lazer completo e port. 24hs. **Não perca!! R\$ 500.000,00.** Ref.: 37.376



#### OPORTUNIDADE NA VILA EMA!! APTO. EXCELENTE COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO!

03 dorms., sala de estar, 02 WC's sociais, cozinha planejada, repleto de armários novos, 78m<sup>2</sup> AU, vaga de garagem, lazer e port. 24hs. **Confira!! R\$ 310.000,00. Ref.: 80.649.**

#### Ponto Comercial

#### CASA COMERCIAL DE ESQUINA NA AV. HEITOR VILLA LOBOS! CONFIRA!!

200m<sup>2</sup> AU, 270m<sup>2</sup> AT, 04 salas, WC social, cozinha, 03 vagas de garagem. **R\$ 990.000,00.** Ref.: 76.448.

#### ATENÇÃO SRS INVESTIDORES!! EXCELENTE PRÉDIO COMERCIAL ALUGADO POR R\$ 8.000,00!!

433,74 AU, 350m<sup>2</sup> AT, 10 salas, 06 WC's sociais, ótimo acabamento, 12 aparelhos de ar-condicionado, elevador, estacionamento! **R\$ 1.200.000,00. Ref.: 74.802.**

### ANDRÔMEDA: 3919.6000

#### Imóveis em destaque para venda



#### NEGÓCIO DE OCASIÃO!! JD. ESTORIL, AO LADO DO 5º DAS FLORES, 90 M2 LAZER COMPLETO POR APENAS R\$ 320.000,00

3 Dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla para 02 ambientes, sacada, ar. condicionado, cozinha com armários, wc. social, garagem, lazer com piscina, quadra, salão de festas, play ground.



#### EXCELENTE INVESTIMENTO!! VILA EMA, IMÓVEL TOTALMENTE COMERCIAL, ÓTIMO RENDIMENTO MENSAL, DOC. 100% POR APENAS R\$ 680.000,00

7 salas 03 banheiros, recepção, ar. Condicionado, rua com alto fluxo, chaves na Maciel.



#### ÓTIMO SOBRADO NO JD. SATÉLITE, NEGÓCIO DE OCASIÃO!! NOVISSIMO, PERSIANAS AUTOMÁTICAS, R\$ 390.000,00

3 dormitórios sendo 01 suíte, 2 sacadas por persiana automatizada, gragem coberta, ampla sala, copa, cozinha, ref. 72881



#### IMPERDÍVEL!! JD. SATÉLITE, 2 DORMITÓRIOS, COM 02 COMODOS NOS FUNDOS, DOC. OK, POR APENAS R\$ 200.000,00

2 dormitórios, sala, cozinha, wc.social, garagem, mais 02 cômodos nos fundos, **chaves na Maciel.**



#### Srs. INVESTIDORES!!! AVENIDA CIDADE JARDIM, ESQUINA, SÃO 02 IMÓVEIS COMERCIAIS, POSSIBILIDADE DE ÓTIMO RENDIMENTO.

Cada imóvel tem 02 dormitórios sendo 01 suíte, sala, cozinha, wc. social, garagem, **R\$ CONFIRA, chaves na Maciel REF. 39552**



#### BOSQUE DOS EUCALIPTOS, RUA S/SAÍDA, AT. 250 M² FINO ACABAMENTO, ARMÁRIOS, ILHA, AR. COND. R\$ 530.000,00

3 dormitórios sendo 01 suíte, armários, sala ampla, copa, cozinha com ilha, mais edícula completa, garagem coberta. REF. 75506

#### Ponto Comercial

#### SALA COMERCIAL NO JD. AQUARIUS, EXCELENTE INVESTIMENTO, DE R\$ 250.000,00 POR R\$ 199.000,00 CHAVES NA MACIEL

Sala comercial com 38 m2 ao lado do LE CLASSIC, excelente localização, 01 vaga de garagem. **XXXX**

#### PREDIO COMERCIAL, NA RODOVIA, ENTRE SÃO JOSE E JACAREI, ANTIGA ESTRADA VELHA, COM 03 PAVIMENTOS, DE R\$ 1.800.000,00 POR R\$ 1.400.000,00

No térreo com mezanino, 8 vagas de garagem, frente para 02 ruas, projeto com elevador, linda fachada, **acabamento de 1º REF. XXX**

Terreno a Venda	
REF.: 33.340 – JD. SANTA JÚLIA, 308m <sup>2</sup> , plano de esquina.....	R\$ 139.000,00.
REF.: 80.203 – COND. MIRANTE CAMBUÍ, 250m <sup>2</sup> , ótima topografia, menor preço!!	R\$ 149.000,00.
REF.: 43.524 – JD. SANTA JÚLIA, 290m <sup>2</sup> , lote comercial!!.....	R\$ 210.000,00.
REF.: 55.848 – VILA INDUSTRIAL, 300m <sup>2</sup> , passível de desdobro.....	R\$ 350.000,00.
REF.: 74.877 – JD. ESPLANADA II, 360m <sup>2</sup> , excelente topografia!.....	R\$ 480.000,00.
REF.: 80.749 – RESID. SÃO FRANCISCO, 125m <sup>2</sup> , próx. a via cambuí.....	R\$ 80.000,00.

#### Locações Apartamentos

REF:22218- MOBILIADO PRÓX. AO VELE SUL, 01 dorms., demais dep., demais dep., cama, sofá, fogão, geladeira, máquina de lavar e mais!.....**R\$ 800,00!**  
REF.: 53.763 – LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, 02 dorms., 01 ste., escritório, , demais dep. repletos de armários, sala estendida, sacada, 94m<sup>2</sup> AU e mais!.....**R\$ 2.500,00.**

#### Locações Casas

REF.: 79.932 – SOBRADO ALTO PADRÃO EM COND., 04 dorms., 02 ste., demais dep., piscina, sauna, área gourmet, 357m<sup>2</sup> AU, 738m<sup>2</sup> AT, 04 vagas, e mais..... **R\$ CONFIRA!**

REF.: 38.203 – TÉRREA NO COND. COLINAS, 04 dorms., 02 ste., demais dep. repletos de armários, 350m<sup>2</sup> AU, 360m<sup>2</sup> AT, 03 vagas, e mais..... **R\$ 5.000,00.**

#### Locações Pontos Comerciais

REF.: 79.895 – GALPÃO NO CENTRO DE SJ, 333m<sup>2</sup> AU, 394m<sup>2</sup> AT. Apenas R\$ 4.000,00!

REF.: 72.390 – PRÉDIO COMERCIAL NA MADRE PAULA DE SÃO JOSÉ, 198m<sup>2</sup> AU, 205m<sup>2</sup> AT, salão amplo, sala, coz., 05 vagas. **R\$ 9.000,00!**

T- 78393 – CONDOMINIO VERANA – 361 M2 ótima topografia .....	R\$ 212.000,00
REF. 78.666 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS 242 M2 .....	R\$ 240.000,00
REF. 68969 – JARDIM SATELITE AT 367 m2 .....	R\$ 420.000,00
REF. 73.826 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS – At 125 m2 plano!!! .....	R\$ 160.000,00
REF. XXXX – 2º QUADRA DO BOSQUE, 100 % plano e murado.....	R\$ 350.000,00
REF. 10.351 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS – AT. 276 m2 100% plano, comercial .....	R\$ 320.000,00
REF. 58715 – Pousada do Vale – AT – 836 M² ótima topografia apenas.....	R\$ 95.000,00

#### Locações Casas

REF.: 18005 – CASA JD. SATÉLITE – 1 dormitório, sala, cozinha, área de serviço, quintal ..... **R\$ 800,00**  
REF.: XXXX – LINDA CASA – 4 dormitórios, suíte, wc, cozinha com copa, 2 vagas de garagem, 120m<sup>2</sup> AU, 258m<sup>2</sup> Terreno ..... **R\$ 1.200,00**  
REF.: 76959 – ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – 4 dormitórios, 2 suítes, moveis planejados, piscina, 5 vagas de garagem ..... **R\$ 4.500,00**

**APARTAMENTO NO JARDIM SATÉLITE AU 86M²**  
3 dormitórios, suíte, sala 2 ambientes, sacada, garagem coberta, lazer, piscina e playground **R\$ 1.350,00. Ref.: 79661**

#### Locações Apartamentos

REF.: 80457 – LINDO APTO TÉRREO – 2 dormitórios, sala, wc, cozinha, armário, piso frio, pintura nova **R\$ 550,00**

REF.: 34018 – APTO PRÓXIMO CENTER VALE – 1 dormitório, sala, cozinha, wc, 1 vaga de garagem **R\$ 950,00**

#### Locações Pontos Comerciais

REF.: 70594 – LINDA CASA COMERCIAL, PISO SUPERIOR – 5 salas, 2 wc, cozinha com pia, 1 vaga de garagem ..... **R\$ 2.800,00**

REF.: 45318 – PONTO COMERCIAL AV. ANDROMEDA salão com 70m<sup>2</sup>, piso frio, ótima localização **R\$ 1.800,00**