

**ANTECIPE-SE!**

LANÇAMENTO



WIVANT

URBANOVA

EMPREENHIMENTO CONCEITO,  
NATURALMENTE ÚNICO.

TERRENOS RESIDENCIAIS  
DE ALTO PADRÃO

451m<sup>2</sup>

A PARTIR DE

FAÇA JÁ SEU CADASTRO!

(12) 98844-7180

INTERMEDIÇÃO  
**MARCEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
CRECI 1-12708



AQUÁRIUS: 3938.6000

DUTRA: 3935.6000

Imóveis em destaque para venda



EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NA REGIÃO SUL!  
SACADA COM CHURRASQUEIRA.  
aú 62m<sup>2</sup> - 2 Dorm com 1 st. Arm planej  
1 vaga coberta - **R\$ 265.000 - REF.: 79616!**



COND. BELA VISTA JARDIM SOUTO  
VISTA PARA O CTA!  
62mts<sup>2</sup> - 2 dorm 1 st - sala, coz - 6º andar 1 sacada,  
elevador - piscina e salão de festa! 1 gar coberta -  
**R\$230.000.00 - Cond. R\$370.00 REF.: 80417!**



APTO NO CORAÇÃO DO AQUARIUS COM  
VARANDA GOURMET!  
2 dorm. 1 st - sala, 2 amb. - coz, WC social AÚ  
67m<sup>2</sup> - 2 vagas garagem  
**R\$ 480.000,00 - REF.: 76851!**



IMÓVEL NOVO NUNCA HABITADO COND.  
FECHADO - URBANOVA!  
aú 140m<sup>2</sup> - at 270m<sup>2</sup> - 3 Sts - Coz estilo americana  
lavabo, área gourmet - 2 vgs de gar coberta  
**R\$ 850.000 - REF.: 80591!**



SUPER OPORTUNIDADE NO JARDIM ALVORADA!  
3 DORM.  
1 st, coz planej. AÚ 102m<sup>2</sup>  
**R\$290.000,00 REF.: 7905!**



PRONTA PARA MORAR!  
3 dorm com suite - arm planejados - churras  
Térrea - ac 100m<sup>2</sup> -  
**R\$ 310.000 - Ref.: 73515!**

Imóveis em destaque para venda



IMPERDÍVEL CASA 3 DORMITÓRIOS  
REF: 73.485 - Valor R\$ 205.000,00  
2 dormitórios, cozinha americana e planejada, acabamento  
em gesso, próximo ao **INPE e EMBRAER,**  
**FOTOS NO SITE - CHAVES NA MÃO**



APTO 2 DORMITÓRIOS PROX AO SHOPPING VALE SUL  
REF: 7.733 - VALOR R\$ 270.000,00  
2 dormitórios planejados sendo 1 suite, piso laminado,  
cozinha planejada, sacada, 1 vaga de garagem  
**CHAVES NA MÃO - FOTOS SITE**



KITNET - 1 DORMS  
REF: 74.273 Valor R\$ 110.000,00  
1 dormitórios, 1 wc social, sala, cozinha, área de serviço, doc  
ok para financiamento  
**FOTOS NO SITE**



SOBRADO EM CONDOMÍNIO - PROX CENTRO JUVENTUDE  
REF: 78.383 Valor R\$ 460.000,00  
3 dormitórios sendo 1 suite, 1 dormitório com armários,  
carpete de madeira, cozinha planejada, área gourmet, 2 vaga  
de garagem - portaria 24 hrs  
**FOTOS NO SITE - CHAVES NA MÃO**



SALA COMERCIAL - ANDROMEDA - PROX VALE SUL  
REF: 77.407 Valor R\$ 143.000,00  
Sala com 36 m<sup>2</sup>, wc social, 1 vaga de garagem,  
próximo ao vale sul  
**FOTOS NO SITE**



2 DORMITÓRIOS PROX AO CENTRO DA JUVENTUDE  
REF: 79.637 Valor R\$ 160.000,00  
2 dormitórios, sala, cozinha, 1 vaga de garagem, Lazer  
completo.

Ponto Comercial

Ref.: 2686 - ED. HELBOR  
OFFICES. 1 garagem - 1 wc  
social - 40m<sup>2</sup> aú  
**R\$ 255.000!**

Ref.: 70747 - LOCALIZAÇÃO  
NOBRE DE SJC -  
32m<sup>2</sup> - Vista livre  
**R\$ 160.000 - Ref.: 70747!**

TERRENOS A VENDA

REF 53.692  
Valor R\$ 250.000,00  
Jardim Oriente - Aclive,  
250 m<sup>2</sup>, murado.  
Aceita Vender 1/2 lote  
**REF 78.428**

REF 78.428  
Valor R\$ 2.400.000,00  
Terreno na avenida no  
Residencial Aquarius,  
pequeno aclive, 16 x 37,50  
= 600 m<sup>2</sup>, próximo ao  
curso exito.

REF 70.991  
R\$ 180.000,00  
A.T. 150 m<sup>2</sup> (5 x 30),  
terreno plano, murado.

Terreno a Venda

Ref.: 73871 - PORTAL DOS PASSAROS: 175m<sup>2</sup> ..... R\$ 120.000!  
 Ref.: 73212 - POUSADA DO VALE - Terreno 1381 m<sup>2</sup> - por..... R\$ 140.000!  
 Ref.: 68093 - SANTA JÚLIA - 140m<sup>2</sup> - ..... R\$ 110.000!  
 Ref.: Ref.: 50257 - MIRANTE DO VALE - terreno - 1680m<sup>2</sup> .....R\$ 360.000!

**Loações Apartamentos**

REF; XXXX UM LUXO COM 220 M<sup>2</sup> AU 4 dorms, st, closet, sala 2 amb, coz, plan., varanda gourmet, 2 gar .... R\$3.000,00  
 REF: 79.101 CORRÁ!!! CHAVES NA MÃO JD.AQUARIUS 2 dorms, st,sala 2 ambs, coz.plan, lazer e gar .....R\$1.350,00  
 REF: 36657 ÓTIMO APTO SACADA COM CHURRASQUEIRA 3 dorms sendo 1 com suite, royal parK R\$ 1.600,00

**Loações Casas**

Ref: 29174 - COLINAS IMPERDÍVEL SOBRADO com 360 m<sup>2</sup> au 7 dorms, 2 sts, lazer, repleta arm só..... R\$5.000,00

REF: 4012 - ESPLANADA DO SOL UM SONHO 5 dorms, 2sts, closet, hidro, escritório, 3 salas, lareira, pisc.churras, dep.empr.....R\$5.000,00  
 REF: 78974 - EXCELENTE CASA VALOR IMPERDÍVEL 3 dorms com suite, móveis planejados..... R\$ 1.500,00

**Loações Pontos Comerciais**

REF: 78.268 - PREDIO NOVO DE ALTO PADRÃO NO TOTAL - r\$ 35,00 o metroa metragem que preferir da para fazer ...venha montar sua empresa.....CONFIRA!!!!  
 REF.: 57668 - PREDIO LE CLASSIQUE IMPERDÍVEL - R\$ 2.300 Uma sala bem ampla com 120m<sup>2</sup> area util!!!!

**Loações Apartamentos**

Ref: 41147. - OTIMO APARTAMENTO - 2 dormitórios, 1garagem, sala, cozinha planejada, WC planejado varanda gagarem..... R\$ 1.200,00  
 Ref: 70845 - OTIMO APT - 2dormitórios, 1 garagem, sala, cozinha com armário,WC..... R\$ 1.000,00  
 Ref: 72538. - OTIMO APT - 2 dormitórios, 1garagem, sala, cozinha, 1 WC, área de serviço, piso laminado.-..... R\$ 820,00  
 Ref: 25034. - CONDOMÍNIO VILA ALMADA - 3 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 1 vaga garagem, lazer.....R\$ 800,00  
 Ref: 44268 - CONDOMÍNIO CAMPOS DAS VIOLESTAS - 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 1 vaga garagem, lazer..... R\$ 800,00  
 Ref: 54759 - CONDOMÍNIO MIRANTE DO VALE - 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 1 vaga garagem ..... R\$ 400,00

**Loações Casas**

Ref: 73351. - OTIMA CASA - 1 dormitório, garagens para 2 carros,1 cozinha.....R\$ 800,00  
 Ref: 73394. - OTIMA CASA - 3 dormitórios, garagem para 5carros, sala estar, sala de jantar, cozinha, piso frio no quarto, sacada sala com 3 ambientes ..... R\$ 2.500,00  
 Ref: 73621 - OTIMA CASA - 4 dormitórios,garagens para 2 carros,1sala de estar,cozinha planejada,2wc social com blindaz azulejos ate o teto,o piso .....R\$ 1.400,00  
 Ref: 64172 - COM PONTO COMERCIAL - 3 dormitórios com armário, suite, sala, cozinha com armário, 3 vagas garagem, ponto comercial com 140 metros... R\$ 2.800,00  
 Ref: 73394 - OTIMA CASA - sala 3 ambiente,cozinha planejada,sacada ampla,piso frio na sala e áreas frias,demais cômodos com assoalhos de madeira, ..... R\$ 2.500,00  
 Ref: 73065. - COM EDICULA - 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 4 vagas garagem. Edícula com 1 dormitório e suite.....R\$ 1.300,00