

# MACIEL

## SÓCIOS IMOBILIÁRIOS

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

**ESPLANADA: 3925.6000**

**ANDRÔMEDA: 3919.6000**

### Imóveis em destaque para venda



**SOBRADO EXCELENTE NO JD. DAS INDÚSTRIAS COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO!!**  
03 dorms., sendo 01 suíte, amplos cômodos, sala 02 ambientes, 02 WC's sociais, cozinha planejada, 115m² AU, 125m² AT, churrasqueira, 02 vagas de garagem.  
**Fotos no site, confira! R\$ 335.000,00.**  
**Ref.: 79.623.**



**OPORTUNIDADE NO JD. DAS COLINAS, APENAS R\$ 980.000,00!!**  
04 dorms., sendo 03 suíte, a principal com closet e hidro, sala de estar, jantar e TV, ampla cozinha planejada, despensa, 350m² AU, 360m² AT, churrasqueira, piscina, dep. empregada, ampla varanda, 03 vagas de garagem.  
**Não Perca! Ref.: 79.493.**



**ÓTIMO APTO. PRÓXIMO AO SHOPPING VALE SUL! FAÇA SUA PROPOSTA R\$ 290.000,00!!**  
02 dorms., sendo 01 suíte, sala de estar, cômodos repletos de armários planejados, WC, coz. planejada, 60m², vaga de garagem, port. 24hs.  
**Ref.: 38.835.**



**EXCLUSIVIDADE!!! APTO. COM VISTA PRIVILEGIADA EM ANDAR ALTO NO ED. TERRAZA, PARQUE INDUSTRIAL!**  
02 dorms., sendo 01 suíte, sala 02 ambientes com varanda gourmet, 02 WC's sociais, coz. americana, despensa, 68,28m² AU, vaga de garagem, lazer e port. 24hs. Fotos no site.  
**confira! R\$ 285.000,00. Ref.: 50.273.**



**BELÍSSIMO APTO. COM 164m² AU, VISTA PARA O PÔR DO SOL!!**  
04 dorms., sendo 01 suíte, amplos cômodos, lavabo, sala para 02 ambientes com sacada, coz. com armários embutidos, 02 vagas de garagem, lazer completo e port. 24hs. **Não perca!! R\$ 500.000,00.**  
**Ref.: 37.376**



**OPORTUNIDADE NA VILA EMA!! APTO. EXCELENTE COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO!**  
03 dorms., sala de estar, 02 WC's sociais, cozinha planejada, repleto de armários novos, 78m² AU, vaga de garagem, lazer e port. 24hs.  
**Confira!! R\$ 310.000,00. Ref.: 80.649.**

### Ponto Comercial

**CASA COMERCIAL DE ESQUINA NA AV. HEITOR VILLA LOBOS! CONFIRA!!**  
200m² AU, 270m² AT, 04 salas, WC social, cozinha, 03 vagas de garagem.  
**R\$ 990.000,00.**  
**Ref.: 76.448.**

**ATENÇÃO SRS INVESTIDORES!! EXCELENTE PRÉDIO COMERCIAL ALUGADO POR R\$ 8.000,00!!**  
433,74 AU, 350m² AT, 10 salas, 06 WC's sociais, ótimo acabamento, 12 aparelhos de ar-condicionado, elevador, estacionamento!  
**R\$ 1.200.000,00. Ref.: 74.802.**

### Imóveis em destaque para venda



**NEGÓCIO DE OCASIÃO!! JD. ESTORIL, AO LADO DO 5º DAS FLORES, 90 M2 LAZER COMPLETO POR APENAS R\$ 320.000,00**  
3 Dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla para 02 ambientes, sacada, ar. condicionado, cozinha com armários, wc. social, garagem, lazer com piscina, quadra, salão de festas, play ground.



**EXCELENTE INVESTIMENTO!! VILA EMA, IMÓVEL TOTALMENTE COMERCIAL, ÓTIMO RENDIMENTO MENSAL, DOC. 100% POR APENAS R\$ 680.000,00**  
7 salas 03 banheiros, recepção, ar. Condicionado, rua com alto fluxo, chaves na Maciel.



**ÓTIMO SOBRADO NO JD. SATÉLITE, NEGÓCIO DE OCASIÃO!! NOVISSIMO, PERSIANAS AUTOMÁTICAS, R\$ 390.000,00**  
3 dormitórios sendo 01 suíte, 2 sacadas por persiana automatizada, gragem coberta, ampla sala, copa, cozinha, ref. 72881



**IMPERDÍVEL!! JD. SATÉLITE, 2 DORMITÓRIOS, COM 02 COMODOS NOS FUNDOS, DOC. OK, POR APENAS R\$ 200.000,00**  
2 dormitórios, sala, cozinha, wc.social, garagem, mais 02 cômodos nos fundos, **chaves na Maciel.**



**Srs. INVESTIDORES!!! AVENIDA CIDADE JARDIM, ESQUINA, SÃO 02 IMÓVEIS COMERCIAIS, POSSIBILIDADE DE ÓTIMO RENDIMENTO.**  
Cada imóvel tem 02 dormitórios sendo 01 suíte, sala, cozinha, wc. social, garagem,  
**R\$ CONFIRA, chaves na Maciel REF. 39552**



**BOSQUE DOS EUCALIPTOS, RUA S/SAÍDA, AT. 250 M² FINO ACABAMENTO, ARMARIOS, ILHA, AR. COND, R\$ 530.000,00**  
3 dormitórios sendo 01 suíte, armários, sala ampla, copa, cozinha com ilha, mais edícula completa, garagem coberta. **REF. 75506**

### Ponto Comercial

**SALA COMERCIAL NO JD. AQUARIUS, EXCELENTE INVESTIMENTO, DE R\$ 250.000,00 POR R\$ 199.000,00 CHAVES NA MACIEL**  
Sala comercial com 38 m2 ao lado do LE CLASSIC, excelente localização, 01 vaga de garagem.  
**XXXX**

**PREDIO COMERCIAL, NA RODOVIA, ENTRE SÃO JOSE E JACAREI, ANTIGA ESTRADA VELHA, COM 03 PAVIMENTOS, DE R\$ 1.800.000,00 POR R\$ 1.400.000,00**  
No térreo com mezanino, 8 vagas de garagem, frente para 02 ruas, projeto com elevador, linda fachada, **acabamento de 1º REF. XXX**

**Terreno a Venda**  
REF.: 33.340 – JD. SANTA JÚLIA, 308m², plano de esquina.....R\$ 139.000,00.  
REF.: 80.203 – COND. MIRANTE CAMBUÍ, 250m², ótima topografia, menor preço!!.. R\$ 149.000,00.  
REF.: 43.524 – JD. SANTA JÚLIA, 290m², lote comercial!..... R\$ 210.000,00.  
REF.: 55.848 – VILA INDUSTRIAL, 300m², passível de desdobro..... R\$ 350.000,00.  
REF.: 74.877 – JD. ESPLANADA II, 360m², excelente topografia!..... R\$ 480.000,00.  
REF.: 80.749 – RESID. SÃO FRANCISCO, 125m², próx. a via cambuí..... R\$ 80.000,00.

**Locações Apartamentos**  
REF: 22218- MOBILIADO PRÓX. AO VELE SUL, 01 dorms., demais dep., demais dep., cama, sofá, fogão, geladeira, máquina de lavar e mais! .....R\$ 800,00!  
REF: 53.763 – LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, 02 dorms., 01 ste., escritório, , demais dep. repletos de armários, sala estendida, sacada, 94m² AU e mais! .....R\$ 2.500,00.

**Locações Casas**  
REF: 79.932 – SOBRADO ALTO PADRÃO EM COND., 04 dorms., 02 ste., demais dep., piscina, sauna, área gourmet, 357m² AU, 738m² AT, 04 vagas, e mais..... R\$ CONFIRA!

REF: 38.203 – TÉRREA NO COND. COLINAS, 04 dorms., 02 ste., demais dep. repletos de armários, 350m² AU, 360m² AT, 03 vagas, e mais..... R\$ 5.000,00.

**Locações Pontos Comerciais**  
REF: 79.895 – GALPÃO NO CENTRO DE SJC, 333m² AU, 394m² AT. Apenas R\$ 4.000,00!

REF: 72.390 – PRÉDIO COMERCIAL NA MADRE PAULA DE SÃO JOSÉ, 198m² AU, 205m² AT, salão amplo, sala, coz., 05 vagas. R\$ 9.000,00!

T- 78393 – CONDOMINIO VERANA – 361 M2 ótima topografia .....R\$ 212.000,00  
REF. 78.666 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS 242 M2 .....R\$ 240.000,00  
REF. 68969 – JARDIM SATELITE AT 367 m2 .....R\$ 420.000,00  
REF. 73.826 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS – At 125 m2 plano!!! .....R\$ 160.000,00  
REF. XXXX – 2º QUADRA DO BOSQUE, 100 % plano e murado..... R\$ 350.000,00  
REF. 10.351 - BOSQUE DOS EUCALIPTOS – AT. 276 m2 100% plano, comercial .....R\$ 320.000,00  
REF. 58715- POUSADA DO VALE – AT – 836 M² ótima topografia apenas..... R\$ 95.000,00

**Locações Casas**  
REF: 80621 – LINDA CASA COM PISCINA – 3 dorms sendo 2 suítes, hidromassagem, armários, cozinha planejada, piscina aquecida, escritório, churrasqueira, garagem para 4 carros, portão automático.....R\$ 3.200,00  
REF.: 80825 – LINDA CASA TÉRREA – 4 dormitórios, suíte, wc, cozinha com copa, 2 vagas de garagem, 120m² AU, 258m² Terreno ..... R\$ 1.200,00

**LINDO APARTAMENTO**  
3 dormitórios, suíte, armário, sala, wc com box, cozinha com armário, 1 vaga de garagem coberta  
**R\$ 1.000,00. Ref.: 80614**

**Locações Apartamentos**  
REF: 13672 – OPORTUNIDADE ÚNICA – 2 dorms, sacada, sala 2 ambientes, cozinhas estilo americana planejada, 1 vaga condomínio baixo ..... R\$ 1.100,00  
REF: 80208 – LINDO APARTAMENTO MOBILIADO – 2 dormitórios sendo 1 suíte, sacada ampla, lazer completo, 2 vagas de garagem ..... R\$ 1.600,00  
**Locações Pontos Comerciais**  
REF: 55836 – JD. SATÉLITE – Sobreloja 50m² com WC, piso frio ..... R\$ 1.000,00  
REF: 45318 – PONTO COMERCIAL AV. ANDRÔMEDA – salão com 70m², piso frio, ótima localização .....R\$ 1.800,00