

# MACIEL

## IMOBILIÁRIOS

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

### ESPLANADA: 3925.6000

### ANDRÔMEDA: 3919.6000

#### Imóveis em destaque para venda



#### SOBRADO EXCELENTE NO JD. DAS INDÚSTRIAS COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO!!

03 dorms., sendo 01 suíte, amplos cômodos, sala 02 ambientes, 02 WC's sociais, cozinha planejada, 115m<sup>2</sup> AU, 125m<sup>2</sup> AT, churrasqueira, 02 vagas de garagem. **Fotos no site, confira! R\$ 335.000,00. Ref.: 79.623.**



#### OPORTUNIDADE NO JD. DAS COLINAS, APENAS R\$ 980.000,00!!

04 dorms., sendo 03 suíte, a principal com closet e hidro, sala de estar, jantar e TV, ampla cozinha planejada, despensa, 350m<sup>2</sup> AU, 360m<sup>2</sup> AT, churrasqueira, piscina, dep. empregada, ampla varanda, 03 vagas de garagem. **Não Perca! Ref.: 79.493.**



#### ÓTIMO APTO. PRÓXIMO AO SHOPPING VALE SUL! FAÇA SUA PROPOSTA R\$ 290.000,00!!

02 dorms., sendo 01 suíte, sala de estar, cômodos repletos de armários planejados, WC, coz. planejada, 60m<sup>2</sup>, vaga de garagem, port. 24hs. **Ref.: 38.835.**



#### EXCLUSIVIDADE!!! APTO. COM VISTA PRIVILEGIADA EM ANDAR ALTO NO ED. TERRAZA, PARQUE INDUSTRIAL!

02 dorms., sendo 01 suíte, sala 02 ambientes com varanda gourmet, 02 WC's sociais, coz. americana, despensa, 68,28m<sup>2</sup> AU, vaga de garagem, lazer e port. 24hs. **Fotos no site, confira! R\$ 285.000,00. Ref.: 50.273.**



#### BELÍSSIMO APTO. COM 164m<sup>2</sup> AU, VISTA PARA O PÔR DO SOL!!

04 dorms., sendo 01 suíte, amplos cômodos, lavabo, sala para 02 ambientes com sacada, coz. com armários embutidos, 02 vagas de garagem, lazer completo e port. 24hs. **Não perca!! R\$ 500.000,00. Ref.: 37.376**



#### OPORTUNIDADE NA VILA EMA!! APTO. EXCELENTE COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO!

03 dorms., sala de estar, 02 WC's sociais, cozinha planejada, repleto de armários novos, 78m<sup>2</sup> AU, vaga de garagem, lazer e port. 24hs. **Confira!! R\$ 310.000,00. Ref.: 80.649.**

#### Ponto Comercial

#### CASA COMERCIAL DE ESQUINA NA AV. HEITOR VILLA LOBOS! CONFIRA!!

200m<sup>2</sup> AU, 270m<sup>2</sup> AT, 04 salas, WC social, cozinha, 03 vagas de garagem. **R\$ 990.000,00. Ref.: 76.448.**

#### ATENÇÃO SRS INVESTIDORES!! EXCELENTE PRÉDIO COMERCIAL ALUGADO POR R\$ 8.000,00!!

433,74 AU, 350m<sup>2</sup> AT, 10 salas, 06 WC's sociais, ótimo acabamento, 12 aparelhos de ar-condicionado, elevador, estacionamento! **R\$ 1.200.000,00. Ref.: 74.802.**

#### Imóveis em destaque para venda



#### NEGÓCIO DE OCASIÃO!! JD. ESTORIL, AO LADO DO 5º DAS FLORES, 90 M2 LAZER COMPLETO POR APENAS R\$ 320.000,00

3 Dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla para 02 ambientes, sacada, ar. condicionado, cozinha com armários, wc. social, garagem, lazer com piscina, quadra, salão de festas, play ground.



#### EXCELENTE INVESTIMENTO!! VILA EMA, IMÓVEL TOTALMENTE COMERCIAL, ÓTIMO RENDIMENTO MENSAL, DOC. 100% POR APENAS R\$ 680.000,00

7 salas 03 banheiros, recepção, ar. Condicionado, rua com alto fluxo, chaves na Maciel.



#### ÓTIMO SOBRADO NO JD. SATÉLITE, NEGÓCIO DE OCASIÃO!! NOVISSIMO, PERSIANAS AUTOMÁTICAS, R\$ 390.000,00

3 dormitórios sendo 01 suíte, 2 sacadas por persiana automatizada, gragem coberta, ampla sala, copa, cozinha, **ref. 72881**



#### IMPERDÍVEL!! JD. SATÉLITE, 2 DORMITÓRIOS, COM 02 COMODOS NOS FUNDOS, DOC. OK, POR APENAS R\$ 200.000,00

2 dormitórios, sala, cozinha, wc.social, garagem, mais 02 cômodos nos fundos, **chaves na Maciel.**



#### Srs. INVESTIDORES!!! AVENIDA CIDADE JARDIM, ESQUINA, SÃO 02 IMÓVEIS COMERCIAIS, POSSIBILIDADE DE ÓTIMO RENDIMENTO.

Cada imóvel tem 02 dormitórios sendo 01 suíte, sala, cozinha, wc. social, garagem, **R\$ CONFIRA, chaves na Maciel REF. 39552**



#### BOSQUE DOS EUCALIPTOS, RUA S/SAÍDA, AT. 250 M<sup>2</sup> FINO ACABAMENTO, ARMÁRIOS, ILHA, AR. COND, R\$ 530.000,00

3 dormitórios sendo 01 suíte, armários, sala ampla, copa, cozinha com ilha, mais edícula completa, garagem coberta. **REF. 75506**

#### Ponto Comercial

#### SALA COMERCIAL NO JD. AQUARIUS, EXCELENTE INVESTIMENTO, DE R\$ 250.000,00 POR R\$ 199.000,00 CHAVES NA MACIEL

Sala comercial com 38 m2 ao lado do LE CLASSIC, excelente localização, 01 vaga de garagem. **XXXX**

#### PREDIO COMERCIAL, NA RODOVIA, ENTRE SÃO JOSE E JACAREI, ANTIGA ESTRADA VELHA, COM 03 PAVIMENTOS, DE R\$ 1.800.000,00 POR R\$ 1.400.000,00

No térreo com mezanino, 8 vagas de garagem, frente para 02 ruas, projeto com elevador, linda fachada, **acabamento de 1º REF. XXX**

**Terreno a Venda**

REF.: 33.340 – JD. SANTA JÚLIA, 308m <sup>2</sup> , plano de esquina.....	R\$ 139.000,00.
REF.: 80.203 – COND. MIRANTE CAMBUÍ, 250m <sup>2</sup> , ótima topografia, menor preço!!	R\$ 149.000,00.
REF.: 43.524 – JD. SANTA JÚLIA, 290m <sup>2</sup> , lote comercial!!.....	R\$ 210.000,00.
REF.: 55.848 – VILA INDUSTRIAL, 300m <sup>2</sup> , passível de desdobro.....	R\$ 350.000,00.
REF.: 74.877 – JD. ESPLANADA II, 360m <sup>2</sup> , excelente topografia!.....	R\$ 480.000,00.
REF.: 80.749 – RESID. SÃO FRANCISCO, 125m <sup>2</sup> , próx. a via cambuí.....	R\$ 80.000,00.

**Locações Apartamentos**

REF.: 22218- MOBILIADO PRÓX. AO VELE SUL, 01 dorms., demais dep., cama, sofá, fogão, geladeira, máquina de lavar e mais!.....	R\$ 800,00!
REF.: 53.763 – LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, 02 dorms., 01 ste., escritório, , demais dep. repletos de armários, sala estendida, sacada, 94m <sup>2</sup> AU e mais!.....	R\$ 2.500,00.

**Locações Casas**

REF.: 79.932 – SOBRADO ALTO PADRÃO EM COND., 04 dorms., 02 ste., demais dep., piscina, sauna, área gourmet, 357m <sup>2</sup> AU, 738m <sup>2</sup> AT, 04 vagas, e mais.....	R\$ CONFIRA!
---	--------------

REF.: 38.203 – TÉRREA NO COND. COLINAS, 04 dorms., 02 ste., demais dep. repletos de armários, 350m <sup>2</sup> AU, 360m <sup>2</sup> AT, 03 vagas, e mais.....	R\$ 5.000,00.
---	---------------

**Locações Pontos Comerciais**

REF.: 79.895 – GALPÃO NO CENTRO DE SJC, 333m <sup>2</sup> AU, 394m <sup>2</sup> AT. Apenas R\$ 4.000,00!
REF.: 72.390 – PRÉDIO COMERCIAL NA MADRE PAULA DE SÃO JOSÉ, 198m <sup>2</sup> AU, 205m <sup>2</sup> AT, salão amplo, sala, coz., 05 vagas. R\$ 9.000,00!

T- 78393 – CONDOMINIO VERANA – 361 M2 ótima topografia .....	R\$ 212.000,00
REF. 78.666 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS 242 M2 .....	R\$ 240.000,00
REF. 68969 – JARDIM SATELITE AT 367 m2 .....	R\$ 420.000,00
REF. 73.826 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS – At 125 m2 plano!!! .....	R\$ 160.000,00
REF. XXXX – 2ª QUADRA DO BOSQUE, 100 % plano e murado.....	R\$ 350.000,00
REF. 10.351 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS – AT. 276 m2 100% plano, comercial .....	R\$ 320.000,00
REF. 58715 – POUSADA DO VALE – AT – 836 M <sup>2</sup> ótima topografia apenas.....	R\$ 95.000,00

**Locações Casas**

REF.: 80621 – LINDA CASA COM PISCINA – 3 dorms sendo 2 suítes, hidromassagem, armários, cozinha planejada, piscina aquecida, escritório, churrasqueira, garagem para 4 carros, portão automático.....	R\$ 3.200,00
REF.: 80825 – LINDA CASA TÉRREA – 4 dormitórios, suíte, wc, cozinha com copa, 2 vagas de garagem, 120m <sup>2</sup> AU, 258m <sup>2</sup> Terreno .....	R\$ 1.200,00

**Locações Apartamentos**

REF.: 13672 – OPORTUNIDADE ÚNICA – 2 dorms, sacada, sala 2 ambientes, cozinhas estilo americana planejada, 1 vaga condomínio baixo .....	R\$ 1.100,00
REF.: 80208 – LINDO APARTAMENTO MOBILIADO – 2 dormitórios sendo 1 suíte, sacada ampla, lazer completo, 2 vagas de garagem .....	R\$ 1.600,00

**Locações Pontos Comerciais**

REF.: 55836 – JD. SATÉLITE – Sobreloja 50m <sup>2</sup> com WC, piso frio .....	R\$ 1.000,00
REF.: 45318 – PONTO COMERCIAL AV. ANDRÔMEDA – salão com 70m <sup>2</sup> , piso frio, ótima localização .....	R\$ 1.800,00