



Novas regras: o que mudará no 'Minha Casa, Minha Vida'?

No atual formato, beneficiário recebe a casa pronta. Agora, com as mudanças a pessoa passará a receber um voucher

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

(Continuação da página 1)

Foi em 2018 que o administrador, Diego Lelis Rangel, 29 anos, realizou seu sonho: ele conquistou seu primeiro imóvel por meio do programa "Minha Casa, Minha Vida". Na ocasião, ele foi beneficiado com R\$ 25 mil de subsídio. Seu imóvel custou R\$ 135 mil. "Quando fiz o financiamento, a própria Caixa ofereceu esse benefício por causa da minha renda. E esta opção compensava muito mais do que fazer um financiamento em conjunto com o meu companheiro", contou ele,

que segue pagando as 120 parcelas acordadas.

Assim como Rangel, milhares de brasileiros já foram contemplados pelo projeto do governo federal. No entanto, quem sonha com a casa própria e vê no "MCMV" a oportunidade ideal terá que ficar de olho nas novas regras recém anunciadas.

MUDANÇAS.

No atual formato, o beneficiário recebe a casa pronta da construtora. Já com o novo programa, que ainda não tem um nome definido, a pessoa receberá um voucher (documento que dá direito a um produto) para determinar como a obra será tocada, o que inclui

a escolha do engenheiro e a arquitetura do imóvel.

O valor do cupom dependerá dos preços correntes no mercado imobiliário do local em que será construída a residência. O valor médio é de R\$ 60 mil por beneficiário e serão três tipos de voucher: o de aquisição, para comprar a residência já pronta; o de construção, para começar a casa do zero; e o de reforma, para melhorar a moradia já existente. A princípio, os tickets serão oferecidos a famílias com receita mensal de até R\$ 1.200. Já aquelas com renda entre R\$1.200 e R\$ 5 mil mensais entrarão na modalidade de financiamento do programa. O novo projeto tem ainda como

QUATRO FAIXAS DE RENDA CONTEMPLADAS. SÃO ELAS:

Famílias com renda de até R\$ 1.800:

Faixa 1 Financiamento de até 120 meses, com prestações de R\$ 80 a R\$ 270/ mensais conforme a renda bruta familiar. A garantia para o financiamento é o imóvel que adquirido.

Famílias com renda de até R\$ 2.600:

Faixa 1,5 É possível adquirir imóvel cujo empreendimento é financiado pela Caixa com taxas de juros de apenas 5% ao ano e até 30 anos para pagar. Subsídios de até R\$ 47,5 mil.

Famílias com renda de até R\$ 4.000:

Faixa 2 Subsídios de até R\$ 29 mil.

Famílias com renda de até R\$ 7 mil:

Faixa 3 Programa oferece taxas de juros diferenciadas em relação ao mercado.

prioridade municípios com até 50 mil habitantes.

O novo plano, segundo Gustavo Canuto, ministro do Desenvolvimento Regional, deve resultar na construção de 400 mil unidades já em 2020. Segundo a "Agência Brasil", em 2019 foram entregues 245 mil residências pelo modelo atual e 233 mil estão em construção.

Em nota, o Ministério do Desenvolvimento Regional

informou que a intenção da reformulação é assegurar que os recursos públicos sejam aplicados de forma mais eficiente para garantir moradia digna às famílias que mais precisam, além de corrigir falhas identificadas no "Minha Casa, Minha Vida", como a comercialização irregular de unidades habitacionais e o crescimento desordenado de condomínios. ■

4
Imóveis

São José dos Campos

Alugam-se

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000

EXCELENTE INVESTIMENTO!! VILA EMA, IMÓVEL TOTALMENTE COMERCIAL, ÓTIMO RENDIMENTO MENSAL, DOC. 100% POR APENAS R\$ 650.000,00

7 salas 03 banheiros, recepção, ar. Condicionado, rua com alto fluxo, chaves na Maciel.

SALA CENTRO SKY II 40 M² R\$ 1.000,00 -1 vaga R: Euclides Miragaia, nº 660. Sala 67. cond. R\$ 360 com IPTU, ar cond. Whats (12) 99701-0123 - Particular 1570672

Vendem-se

Apartamentos

Chácaras, sítios e Fazendas

VENDO/FINANCIO Chacara no Capão Grosso 750m² tanque de peixe e pomar, murado R\$ 70Mil de entrada e financio R\$ 60Mil (12)99178-1366 Whatsfotos 1570660

IMPERDÍVEL URBANOVA

Lote 450m² condomínio Mônaco

R\$ 228 MIL

direto com o proprietário

54 98138-2909

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ESPLANADA: 3925.6000

OPORTUNIDADE, VENHA MORAR NO JD. ESPLANADA POR R\$ 720.000,00!

03 dorms. sendo 01 suíte, amplos cômodos com armários, sala de estar e jantar, 03 WC, coz., 197m² AÚ, 360m² AT + edícula completa, churrasqueira, 03 vagas de garagem.

Confira! Ref.: 50.020.

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ESPLANADA: 3925.6000

JD. AQUARIUS NUNCA HABITADO COM ENTREGA PARA DEZEMBRO DE 2019.

02 dorm. sendo 01 suíte, amplos cômodos, sala para 02 ambientes com sacada, 78m² AÚ, lazer, port. 24hs.

R\$ 470.000,00. Ref.: 79.144.

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ESPLANADA: 3925.6000

GRANDE OPORTUNIDADE NO PÁTIO CLUBE COM SOL DA MANHÃ, CONFIRA!

02 suítes sendo a máster com closet, amplos cômodos com acabamento de 1ª, ar cond. e armários planejados, lavabo, sala estendida, varanda gourmet, demais dep., 90m² AÚ, vaga de garagem, lazer completo, port. 24hs. Fotos no site!

R\$ 508.000,00. Ref.: 79.489.

Jacareí

Vendem-se

Apartamentos

VILLA BRANCA JACAREÍ Apto Grand Paysage e 03 dorms 90m a/u sendo 1 ste, 02 Vagas garagem, piscina, sauna, lazer completo. (12) 99644-1951 1570615

Terrenos

VALE DOS LAGOS COM 1000 m² 20x50 Plano R\$ 180 mil. Tratar (12) 99701-0123 (whatsApp) (Particular) 1570678

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000

NEGÓCIO DE OCASIÃO!! JD. ESTORIL, AO LADO DO 5º DAS FLORES, 90 M2 LAZER COMPLETO POR APENAS R\$ 320.000,00

3 Dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla para 02 ambientes, sacada, ar. condicionado, cozinha com armários, wc. social, garagem, lazer com piscina, quadra, salão de festas, play ground.

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000

ÓTIMO SOBRADO NO JD. SATÉLITE, NEGÓCIO DE OCASIÃO!! NOVISSIMO, PERSIANAS AUTOMÁTICAS, R\$ 390.000,00

3 dormitórios sendo 01 suíte, 2 sacadas por persiana automatizada, garagem coberta, ampla sala, copa, cozinha, ref. 72881

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000

IMPERDÍVEL!! JD. SATÉLITE, 2 DORMITÓRIOS, COM 02 COMODOS NOS FUNDOS, DOC. OK, POR APENAS R\$ 200.000,00

2 dormitórios, sala, cozinha, wc. social, garagem, mais 02 cômodos nos fundos, chaves na Maciel.

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000

Srs. INVESTIDORES!!! AVENIDA CIDADE JARDIM, ESQUINA, SÃO 02 IMÓVEIS COMERCIAIS, POSSIBILIDADE DE ÓTIMO RENDIMENTO.

Cada imóvel tem 02 dormitórios sendo 01 suíte, sala, cozinha, wc. social, garagem, R\$ CONFIRA, chaves na Maciel REF. 39552

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000

BOSQUE DOS EUCALIPTOS, RUA S/SAÍDA, AT. 250 M² FINO ACABAMENTO, ARMARIOS, ILHA, AR. COND, R\$ 530.000,00

3 dormitórios sendo 01 suíte, armários, sala ampla, copa, cozinha com ilha, mais edícula completa, garagem coberta.

REF. 75506

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ESPLANADA: 3925.6000

JD. AQUARIUS NUNCA HABITADO COM ENTREGA PARA DEZEMBRO DE 2019.

02 dorm. sendo 01 suíte, amplos cômodos, sala para 02 ambientes com sacada, 78m² AÚ, lazer, port. 24hs.

R\$ 470.000,00. Ref.: 79.144.

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ESPLANADA: 3925.6000

MARAVILHOSO NO GRAND SPLENDOR COM 126M², FOTOS NO SITE!

03 dorms. sendo 01 suíte, amplos cômodos com acabamento de 1ª, varanda gourmet, 03 WC, coz. planejada, demais dep., 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs.

R\$ 620.000,00. Ref.: 80.522.

Litoral

Alugam-se

Casas

CARAGUÁ TEMPORADA 19/20 Sobrado mobiliado p. 5 pessoas em condomínio limpo, charmoso c/piscina, perto da praia e centro. http://www.caragua.net Whats (12) 99124-3992 1570663