

MACIEL

IMOBILIÁRIOS

NÃO PERCA TEMPO

IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

ESPLANADA: 3925.6000

ANDRÔMEDA: 3919.6000

Imóveis em destaque para venda



CASA TÉRREA REFORMADA NO JARDIM MARINGÁ!! CHAVES NA MÃO!! 03 dorms., sendo 01 suite, sala de estar, 02 WC's sociais, cozinha americana, 80m² AÚ, 145m² AT, 02 vagas de garagem coberta. **Não perca! R\$ 350.000,00. Ref.: 79.321.**



VENHA MORAR EM UM SOBRADO NO COND. SUNSET PARK, JD. AQUARIUS! 04 dorms., sendo 02 suites com armários e 01 com closet e hidro, 03 sacadas, sala 03 ambientes, coz. ampla e planejada, 04 WC's social, escritório, 383m² AT, 308 AÚ, churrasqueira, piscina, jardim. **R\$ 1.350.000,00. Ref.: 78.440.**



APTO. NA VILA ADYANA! ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PRÓX. AO PQ. VICENTINA ARANHA!! 03 dorms., sendo 01 suite, ampla sala 02 ambientes, WC social, coz. americana, dep. empregada, 87m² AÚ, vaga de garagem, lazer e port. 24hs. **Vago, Confira!! R\$ 400.000,00. Ref.: 65.942.**



ÓTIMO APTO. NO PARQUE INDUSTRIAL POR APENAS R\$ 350.000,00!! ESTUDA PERMUTA!! 03 dorms., sendo 01 suite, sala para 02 ambientes com sacada, coz. americana planejada, 70,93m² AÚ, vaga de garagem, lazer e port. 24hs. **Permuta por casa térrea na região. Confira!! Ref.: 30.610.**



OPORTUNIDADE!! APTO. NO VILA EMA DE FRENTE COM PRAÇA E ÓTIMA LOCALIZAÇÃO!! 03 dorms., sala de estar, 02 WC's sociais, cozinha planejada, repleto de armários planejados, 78m² AÚ, vaga de garagem, lazer e port. 24hs. **Vago, Confira!! R\$ 310.000,00. Ref.: 80.649.**



VILA ADYANA, APTO. NOVÍSSIMO, 103,77m² AÚ, SOL DA MANHÃ! CONFIRA! 03 dorms., sendo 01 suite com armários, cômodos amplos, sala 02 ambientes, cozinha, varanda gourmet, lazer completo incluindo sauna, 02 vagas de garagem e port. 24hs! **R\$ 560.000,00. Ref.: 78.176.**

Ponto Comercial

PARA VOCÊ INVESTIDOR!! EXCELENTE PARA CLÍNICA OU ESCRITÓRIOS! EM ÁREA NOBRE!! 225m² AÚ, 260m² AT, recepção c/ balcão de granito, 07 salas, 03 WC's sociais, infraestrutura p/ ar-condicionado! **R\$ 680.000,00 Ref.: 54.873.**

JD. AMÉRICA, IMÓVEL COMERCIAL COM 02 PAVIMENTOS POR R\$ 550.000,00!! 350m² AÚ, 360m² AT, pav. térreo salão c/ vão livre de 180m² AÚ, 05 dorms., 04 WC's sociais, 08 vagas de garagem!! **Ref.: 60.261.**

Imóveis em destaque para venda



NEGÓCIO DE OCASIÃO!! JD. ESTÓRIL, AO LADO DO 5º DAS FLORES, 90 M2 LAZER COMPLETO POR APENAS R\$ 320.000,00 3 Dormitórios sendo 01 suite, sala ampla para 02 ambientes, sacada, ar. condicionado, cozinha com armários, wc. social, garagem, lazer com piscina, quadra, salão de festas, play ground.



EXCELENTE INVESTIMENTO!! VILA EMA, IMÓVEL TOTALMENTE COMERCIAL, ÓTIMO RENDIMENTO MENSAL, DOC. 100% POR APENAS R\$ 680.000,00 7 salas 03 banheiros, recepção, ar. Condicionado, rua com alto fluxo, chaves na Maciel.



ÓTIMO SOBRADO NO JD. SATÉLITE, NEGÓCIO DE OCASIÃO!! NOVÍSSIMO, PERSIANAS AUTOMÁTICAS, R\$ 390.000,00 3 dormitórios sendo 01 suite, 2 sacadas por persiana automatizada, gragem coberta, ampla sala, copa, cozinha, ref. 72881



IMPERDIVEL!! JD. SATÉLITE, 2 DORMITÓRIOS, COM 02 COMODOS NOS FUNDOS, DOC. OK, POR APENAS R\$ 200.000,00 2 dormitórios, sala, cozinha, wc. social, garagem, mais 02 cômodos nos fundos, **chaves na Maciel.**



Srs. INVESTIDORES!!! AVENIDA CIDADE JARDIM, ESQUINA, SÃO 02 IMÓVEIS COMERCIAIS, POSSIBILIDADE DE ÓTIMO RENDIMENTO. Cada imóvel tem 02 dormitórios sendo 01 suite, sala, cozinha, wc. social, garagem, **R\$ CONFIRA, chaves na Maciel REF. 39552**



BOSQUE DOS EUCALIPTOS, RUA S/SAÍDA, AT. 250 M² FINO ACABAMENTO, ARMÁRIOS, ILHA, AR. COND, R\$ 530.000,00 3 dormitórios sendo 01 suites, armários, sala ampla, copa, cozinha com ilha, mais edícula completa, garagem coberta. **REF. 75506**

Ponto Comercial

SALA COMERCIAL NO JD. AQUARIUS, EXCELENTE INVESTIMENTO, DE R\$ 250.000,00 POR R\$ 199.000,00 CHAVES NA MACIEL Sala comercial com 38 m2 ao lado do LE CLASSIC, excelente localização, 01 vaga de garagem. **XXXX**

PREDIO COMERCIAL, NA RODOVIA, ENTRE SÃO JOSE E JACAREI, ANTIGA ESTRADA VELHA, COM 03 PAVIMENTOS, DE R\$ 1.800.000,00 POR R\$ 1.400.000,00 No térreo com mezanino, 8 vagas de garagem, frente para 02 ruas, projeto com elevador, linda fachada, **acabamento de 1º REF. XXX**

Terreno a Venda

- REF.: 52.425 – COND. VERANA, 362m², c/ declive, próx. a portaria!..... R\$ 212.000,00.
- REF.: 68.556 – COND. RES. MÔNACO, 450m², vista p/ Serra da Mantiqueira.R\$ 250.000,00.
- REF.: 75.940 – COND. RESERVA RUDÁ, 340m², lote de esquina, plano.....R\$ 280.000,00.
- REF.: 1613 – CENTRO DA CIDADE, 1.100m², confira!R\$ 1.100.000,00.
- REF.: 59.069 – VILA MARIA, 1483m², comercial, ótima localização!!..... R\$ 2.100.000,00.

Locações Apartamentos
Ref.: 76.785 – MARAVILHOSO APTO. REPLETO DE ARMÁRIOS PLANEJADOS POR R\$ 2.000,00!!! 02 dorms., sendo 01 suite, sala de estar com sacada, 02 WC's sociais, coz. planejada, 85m² AÚ, lazer compl. e port. 24hs!!
Ref.: 20.274 – LINDÍSSIMO APTO. NO JD. ESPLANADA COM 157m² AÚ E VARANDA GOURMET!! 04 dorms., piso porcelanato, lavabo, sala de estar, cozinha, WC social, 03 vagas de garagem, lazer compl. e port. 24hs!
Locações Casas
Ref.: 78.837 – SOBRADO COMPLETAMENTE MOBILIADO NO COND. RESERVA DO PARATEHY! 05 suítes, sala de estar, WC social, coz. planejada, 400m² AÚ, 822m² AT, churrasqueira, piscina e 05 vagas de garagem.R\$ 8.000,00.

Ref.: 80.060 – LINDA TÉRREA NA REGIÃO DO SÃO JUDAS, POR R\$ 1.300.000!! 03 dorms., sendo 01 suite, Jd. de inverno, sala de estar, 02 WC's sociais, coz., 100m² AÚ, 160m² AT, 03 vagas de garagem!
Locações Pontos Comerciais
Ref.: 79.895 – GALPÃO COMERCIAL NO CORAÇÃO DA CIDADE COM 394m² AT!! 333m² AÚ, pé direito alto, 02 WC's sociais! Consulte seu corretor! **R\$ 4.000,00.**
Ref.: 80.108 – GALPÃO COMERCIAL NO CENTRO EM RUA MOVIMENTADA POR R\$ 3.000,00!! 110m² AT, 110m² AÚ, 02 WC's sociais!! Não perca esta oportunidade!!

- T- 78393 – CONDOMINIO VERANA – 361 M2 ótima topografiaR\$ 212.000,00
- REF. 78.666 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS 242 M2R\$ 240.000,00
- REF. 68969 – JARDIM SATELITE AT 367 m2R\$ 420.000,00
- REF. 73.826 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS – At 125 m2 plano!!!R\$ 160.000,00
- REF. XXXX – 2º QUADRA DO BOSQUE, 100 % plano e murado..... R\$ 350.000,00
- REF. 10.351 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS – AT. 276 m2 100% plano, comercialR\$ 320.000,00
- REF. 58715– POUSADA DO VALE – AT – 836 M² ótima topografia apenas..... R\$ 95.000,00

Locações Casas
REF.: 76959 – LINDÍSSIMA COM 4 DORMITÓRIOS – 4 dormitórios sendo 2 suites, sala de estar, sala de jantar, cozinha planejada, armários planejados em todos os dormitórios R\$ 4.500,00
REF.: 80897 – NO JARDIM SATÉLITE – Ótima casa com 4 dormitórios, suite, sala 2 ambientes, cozinha ampla R\$ 2.000,00
EXCELENTE NEGÓCIO NO JARDIM SATÉLITE
 Prédio com 3 andares, 6 wcs, 2 salões, 1 dispensa, área verde de descanso, 300m²
R\$ 9.000,00. Ref.: 80319

Locações Apartamentos
REF.: 13672 – OPORTUNIDADE – 2 dormitórios, 1 wc, cozinha planejada, varanda sol da manhã, 1 vaga de garagem R\$ 1.100,00
REF.: 80664 – NO CORAÇÃO DO JARDIM SATÉLITE – 3 dormitórios, 1 suite, sala, cozinha planejada, ventilador de teto, 79m² AÚ R\$ 1.050,00
Locações Pontos Comerciais
REF.: 79403 – NA AVENIDA ANDRÔMEDA – C/ 150m², tendo 2 WCs, 1 salão no piso superior R\$ 2.400,00
REF.: 70594 – EXCELENTE LOCALIZAÇÃO – 5 salas, 2 wcs, 311 m², 1 cozinha, garagem coberta.. R\$ 2.800,00