

# CIEL

## IMOBILIÁRIOS

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

### ESPLANADA: 3925.6000

### ANDRÔMEDA: 3919.6000

#### Imóveis em destaque para venda



**OPORTUNIDADE, VENHA MORAR NO JD. ESPLANADA POR R\$ 720.000,00!**  
03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos com armários, sala de estar e jantar, 03 WC, coz., 197m<sup>2</sup> AÚ, 360m<sup>2</sup> AT + edícula completa, churrasqueira, 03 vagas de garagem. **Confira! Ref.: 50.020.**



**CASA TÉRREA REFORMADA, VENHA MORAR NA REGIÃO DO VILA EMA!!**  
03 dorms., sendo 01 suite, sala de estar, 02 WC's sociais, cozinha americana, 80m<sup>2</sup> AÚ, 145m<sup>2</sup> AT, 02 vagas de garagem coberta. **Chaves na mão! Não perca! R\$ 350.000,00. Ref.: 79.321.**



**OPORTUNIDADE!! STUDIO MARAVILHOSO PROX. AO CENTERVALE SHOPPING!!**  
01 suite, piso de madeira, iluminação diferenciada, sala 02 ambientes c/ sacada, coz. americana planejada, 33m<sup>2</sup> AÚ, vaga de garagem, lazer completo e port. 24hs! **Fotos no site, confira! R\$ 210.000,00. Ref.: 65.942.**



**LINDÍSSIMO APTO. NA VILA BETHÂNIA COM 108m<sup>2</sup> AÚ, DE R\$450.000,00 POR R\$ 430.000,00!!**  
03 dorms., sendo 01 suite c/ sacada e banheiro, bellissimo acabamento, piso em madeira, sala para 02 ambientes c/ sacada, coz. americana planejada, 02 vagas de garagem, lazer e port. 24hs. **Não perca!! Ref.: 79.935.**



**ÓTIMO APTO. NO VILA EMA EM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO POR R\$ 309.000,00!!**  
03 dorms., sala de estar, 02 WC's sociais, cozinha planejada, repleto de armários planejados, 78m<sup>2</sup> AÚ, vaga de garagem, lazer e port. 24hs. **Vago, Confira!! Ref.: 80.649.**



**OPORTUNIDADE!! SOL DA MANHÃ NO COND. ROYAL PARK**  
02 suites, sendo 01 c/ closet, ambientes com iluminação diferenciada e ar-condicionado, sala estendida c/ sacada, cozinha planejada, 90m<sup>2</sup> AÚ, varanda gourmet, lazer completo incluindo sauna, vaga de garagem e port. 24hs! **Vago, confira!! R\$ 509.000,00. Ref.: 79.489.**

#### Ponto Comercial

**IMÓVEL COMERCIAL TÉRREO NA VILA ADYANA COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO! IMPERDÍVEL!!**  
165m<sup>2</sup> AÚ, 344m<sup>2</sup> AT, 03 dorms., sala de estar ampla, copa, cozinha, WC social, edícula, 03 vagas de garagem e alarme de segurança!  
**R\$ 1.170.000,00 Ref.: 62.817.**

**EXCELENTE PONTO COMERCIAL REFORMADO NO JD. ISMÊNIA!! COM HABITE-SE, ESTUDA IMÓVEL NO PAGAMENTO!!**  
317m<sup>2</sup> AÚ, 250m<sup>2</sup> AT, pav. Superior c/ vão livre, 04 salas amplas 04 WC's, área de serviço, 04 vagas de garagem. **Fotos no Site!! R\$ 1.350.000,00. Ref.: 80.312.**

#### Imóveis em destaque para venda



**NEGÓCIO DE OCASIÃO!! JD. ESTORIL, AO LADO DO 5º DAS FLORES, 90 M2 LAZER COMPLETO POR APENAS R\$ 320.000,00**  
3 Dormitórios sendo 01 suite, sala ampla para 02 ambientes, sacada, ar. condicionado, cozinha com armários, wc. social, garagem, lazer com piscina, quadra, salão de festas, play ground.



**ÓTIMA CHACARA DE 980 M2 DE TERRENO COM ESCRITURA REGISTRADA!! ASFALTO, POR APENAS R\$ 350.000,00**  
Com um sobrado tendo 05 dormitórios, suite, 02 salas, cozinha, amplo terraço, wc. social, toda murada, portão automático, falta acabamento na parte superior.



**FLORADAS DE SÃO JOSÉ, PROXIMO AO VALE SUL, 80 M<sup>2</sup> APENAS R\$ 308.000,00 TODO PLANEJADO**  
3 dormitórios, sendo 01 suite, repleto de armários, sala ampla para 02 ambientes, cozinha planejada, garagem coberta **REF.80234**



**EXCELENTE APARTAMENTO PROXIMO AO SESI, TODO REFORMADO DE R\$ 170.000,00 POR R\$ 130.000,00**  
2 dormitórios sendo 01 com armário, sala, cozinha com armários, wc. social com blindex, lazer completo, garagem **REF.22731**



**ALTOS DA SERRA IV, URBANOVA, TODA REFORMADA, LINDO ESPAÇO GOURMET COM PISCINA, POR R\$ 1.170.000,00**  
3 dormitórios sendo 01 suite com closet, salas de estar, jantar, tv, cozinha linda toda planejada, piscina com SPA aquecida, espaço gourmet moderno. Estuda carro e pequeno parcelamento.



**OPORTUNIDADE, AV. BACABAL, MARGINAL DA ANTIGA ESTRADA VELHA, LINDO PRÉDIO COMERCIAL, DE R\$ 1.800.000,00 POR R\$ 1.400.000,00**  
Prédio comercial com 3 pavimentos, sendo o 1º andar com pé direito duplo, 8 vagas de garagem, espaço para elevador, acabamento de 1º. **REF.9913**

#### Ponto Comercial

**ATENÇÃO SRs. INVESTIDORES!! EXC. PRÉDIO RESIDENCIAL COM 17 APARTAMENTOS TODOS ELES ALUGADOS!! ÓTIMA FONTE DE RENDA.**  
12 Apts de 3 dormitórios sendo 01 suite com 86 m2 e 04 apto de 2 dormitórios com 60 m2, todos com uma vaga de garagem, documentação 100%  
**R\$ 2.500.000,00**

**AV. ANDROMEDA, EXCELENTE PONTO COMERCIAL POR R\$ 3.200.000,00 RENDENDO R\$ 16.000,00 MENSAIS**  
Prédio com 3 pavimentos e um subsolo, em ótima localização, documentação 100%  
**Ref. XXXX**

Terreno a Venda	
REF.: 74.374 – JD. SANTA JULIA, 146m <sup>2</sup> , residencial ou comercial.....	R\$ 85.000,00.
REF.: 73.326 – ALTOS DA VILA PAIVA, 160m <sup>2</sup> , comercial. Oportunidade!!.....	R\$ 110.000,00.
REF.: 65.996 – COND. RESERVA DO PARATEHY, 870m <sup>2</sup> , vista panorâmica.....	R\$ 375.000,00.
REF.: 74.877 – JD. ESPLANADA II, 360m <sup>2</sup> , plano.....	R\$ 480.000,00.
REF.: 79.675 – COND. JD. DO GOLFE III, 450m <sup>2</sup> , alto padrão.....	R\$ 680.000,00.
REF.: 74.050 – JD. DAS COLINAS, 360m <sup>2</sup> , único lote disponível!!.....	R\$ 800.000,00.

**Locações Apartamentos**  
Ref.: 76.785 – MARAVILHOSO APTO. REPLETO DE ARMÁRIOS PLANEJADOS POR R\$ 2.000,00!!- 02 dorms., sendo 01 suite, sala de estar com sacada, 02 WC's sociais, coz. planejada, 85m<sup>2</sup> AÚ, lazer compl. e port. 24hs!!  
Ref.: 20.274 – LINDÍSSIMO APTO. NO JD. ESPLANADA COM 157m<sup>2</sup> AÚ E VARANDA GOURMET!!- 04 dorms., piso porcelanato, lavabo, sala de estar, cozinha, WC social, 03 vagas de garagem, lazer compl. e port. 24hs!  
**Locações Casas**  
Ref.: 78.837 – SOBRADO COMPLETAMENTE MOBILIADO NO COND. RESERVA DO PARATEHY! 05 suites, sala de estar, WC social, coz. planejada, 400m<sup>2</sup> AÚ, 822m<sup>2</sup> AT, churrasqueira, piscina e 05 vagas de garagem. ....R\$ 8.000,00.

Ref.: 80.060 – LINDA TÉRREA NA REGIÃO DO SÃO JUDAS, POR R\$ 1.300,00!!- 03 dorms., sendo 01 suite, Jd. de inverno, sala de estar, 02 WC's sociais, coz., 100m<sup>2</sup> AÚ, 160m<sup>2</sup> AT, 03 vagas de garagem!  
**Locações Pontos Comerciais**  
Ref.: 79.895 – GALPÃO COMERCIAL NO CORAÇÃO DA CIDADE COM 394m<sup>2</sup> AT!!- 333m<sup>2</sup> AÚ, pé direito alto, 02 WC's sociais! Consulte seu corretor! R\$ 4.000,00.  
Ref.: 80.108 – GALPÃO COMERCIAL NO CENTRO EM RUA MOVIMENTADA POR R\$ 3.000,00!!- 110m<sup>2</sup> AT, 110m<sup>2</sup> AÚ, 02 WC's sociais! Não perca esta oportunidade!!

REF. 79132 - COND. FECHADO 1115 M2 .....	R\$ 185.000,00.
REF. 78.666 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS 242 M2 .....	R\$ 240.000,00
REF. 68969 – JARDIM SATELITE AT 367 m2 .....	R\$ 420.000,00
REF. 73.826 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS – At 125 m2 plano!!!.....	R\$ 160.000,00
REF. 77.562 – CAPÃO GROSSO – AT. 2.226 m2.....	R\$ 230.000,00
REF. 10.351 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS – AT. 276 m2 100% plano, comercial.....	R\$ 320.000,00
REF. 79107 – ALPHAVILLE II – AT- 468 m2 aceita apto ou casa na permuta.....	R\$ 360.000,00

**Locações Casas**  
REF.: 76959 – LINDÍSSIMA COM 4 DORMITÓRIOS – 4 dormitórios sendo 2 suites, sala de estar, sala de jantar, cozinha planejada, armários planejados em todos os dormitórios ..... **R\$ 4.500,00**  
REF.: 80897 – NO JARDIM SATELITE – Ótima casa com 4 dormitórios, suite, sala 2 ambientes, cozinha ampla ..... **R\$ 2.000,00**  
**EXCELENTE NEGÓCIO NO JARDIM SATELITE**  
Prédio com 3 andares, 6 wcs, 2 salões, 1 dispensa, área verde de descanso, 300m<sup>2</sup>  
**R\$ 9.000,00. Ref.: 80319**

**Locações Apartamentos**  
REF.: 13672 – OPORTUNIDADE – 2 dormitórios, 1 wc, cozinha planejada, varanda sol da manhã, 1 vaga de garagem ..... **R\$ 1.100,00**  
REF.: 80664 – NO CORAÇÃO DO JARDIM SATELITE – 3 dormitórios, 1 suite, sala, cozinha planejada, ventilador de teto, 79m<sup>2</sup> AÚ ..... **R\$ 1.050,00**  
**Locações Pontos Comerciais**  
REF.: 79403 – NA AVENIDA ANDROMEDA – C/ 150m<sup>2</sup>, tendo 2 WCs, 1 salão no piso superior ..... **R\$ 2.400,00**  
REF.: 70594 – EXCELENTE LOCALIZAÇÃO – 5 salas, 2 wcs, 311 m<sup>2</sup>, 1 cozinha, garagem coberta.. **R\$ 2.800,00**