



LEILÃO DE IMÓVEIS, VEÍCULOS, E OUTROS

WWW.HISALEILOS.COM.BR | (11) 4266-0538

EDITAL DE LEILÃO DA HASTA PÚBLICA Nº 1/2020 JURISDIÇÃO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

DANIELLE GUERRA FLORENTINO LOPES, Juiz de Direito do Trabalho, Coordenadora da Divisão de Execução de São José dos Campos, FAZ SABER, nos termos do Provimento GP-CR 4/2019 do Eg. TRT da 15ª Região, a quantos o presente edital viram o dele...

metros de frente para a Rua Alaska, por trinta metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente; confrontando de quem da rua olha para o terreno, do lado direito com o lote nº 18, do lado esquerdo com o lote nº 16 e nos fundos com parte do lote nº 04, encerrando a área de 300,00m². Um lote de terreno sob o nº 18 da quadra 06, do loteamento denominado 'Jardim Flórida', medindo dez metros de frente para a Rua Alaska; por trinta metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente; do lado direito de quem da referida rua olha para o terreno confronta com os lotes nº 01, 02 e 03, do lado esquerdo confronta com os lotes nº 17 e nos fundos confronta com parte do lote nº 04, encerrando a área de 300,00m². Os imóveis retro descritos possuem uma única construção na qual se situa a sede da empresa ora executada, construção esta que não comporta divisão cômoda, sendo certo também que conforme pesquisa junto ao Município de Jacareí houve uma unificação dos cadastros municipais dos imóveis no cadastro 44131-24-94-0103-0000 relativo a matrícula nº 11.508 do CRI de Jacareí, e conforme fichada cadastral deste, o imóvel possui a área construída de 1.895,83m². Compõem também o complexo onde a pessoa jurídica Distal Nefrologia e Urologia, CNPJ: 65.051.419/0001-18 está estabelecida são as matrículas 43.249, 43.250, 10.692, 11.507, 11.508, 43.626, 43.412, 43.251 e 43.248. Nos imóveis das matrículas acima informadas, que totalizam a área de 3.190,00m², existe uma edificação, cuja construção não é suscetível de cômoda divisão, Matrícula 11.507 do CRI de Jacareí. Um lote de terreno designado sob o nº 05 da quadra 06, do loteamento denominado Jardim Flórida, no Bairro do Rio Abaixo, com frente para a Avenida Mississippi, medindo dez metros de frente para a referida avenida, do lado direito de quem da avenida olha para o terreno confronta com o lote 06, na extensão de trinta e seis metros; do lado esquerdo confronta com o lote nº 04, na extensão de quarenta e dois metros e pelos fundos confronta com o lote nº 7, na extensão de dez metros, encerrando a área de 390,00m². Matrícula 10.692 do CRI de Jacareí. Um lote de terreno designado sob o nº 04 da quadra 06, do loteamento denominado Jardim Flórida, no Bairro do Rio Abaixo, com frente para a Avenida Mississippi, medindo dez metros de frente para a referida avenida, do lado direito de quem da avenida olha para o terreno confronta com o lote 05, na extensão de quarenta e dois metros; do lado esquerdo confronta com o lote nº 03, 18 e 17, na extensão de cinquenta e dois metros e pelos fundos confronta com o lote nº 7, na extensão de dez metros, encerrando a área de 460,00m². Matrícula 43.250 do CRI de Jacareí. Um lote de terreno designado sob o nº 03 da quadra 06, do loteamento denominado Jardim Flórida, com frente para a Avenida Mississippi, medindo dez metros de frente para a referida avenida, do lado direito de quem da avenida olha para o terreno confronta com o lote 04, na extensão de trinta metros; do lado esquerdo confronta com o lote nº 02, na extensão de trinta e quatro metros e pelos fundos confronta com parte do lote nº 18, na extensão de dez metros, encerrando a área de 320,00m². Matrícula 43.249 do CRI de Jacareí. Um lote de terreno designado sob o nº 02 da quadra 06, do loteamento denominado Jardim Flórida, com frente para a Avenida Mississippi, medindo dez metros de frente para a referida avenida, do lado direito de quem da avenida olha para o terreno confronta com o lote 03, na extensão de trinta e quatro metros; do lado esquerdo confronta com o lote nº 01, na extensão de trinta e quatro metros e pelos fundos confronta com parte do lote nº 18, na extensão de dez metros, encerrando a área de 370,00m². Matrícula 43.248 do CRI de Jacareí. Um lote de terreno designado sob o nº 01 da quadra 06, do loteamento denominado Jardim Flórida, com frente para a Avenida Mississippi, medindo dez metros de frente para a referida avenida, do lado direito de quem da avenida olha para o terreno confronta com o lote 02, na extensão de quarenta metros; do lado esquerdo confronta com a Rua Alaska, com a qual faz esquina, na extensão de quarenta quatro metros e pelos fundos confronta com parte do lote nº 18, na extensão de dez metros, encerrando a área de 420,00m². Onus/Observação: Eventuais constantes na matrícula. Proprietários: Maria Veronica de Araujo Pires - CPF: 468.381.204-53. Localização: Rua Alaska nº 70, Jardim Flórida - JACAREÍ/SP - CEP: 12321-700. Valor da Avaliação: R\$ 3.079.000,00 (três milhões e setenta e nove mil reais) em 22 de janeiro de 2019. Lance Mínimo (60%): R\$ 1.847.400,00 (um milhão, oitocentos e quarenta e sete mil e quatrocentos reais). 12 - PROCESSO: 0010116-36.2019.5.15.0138 - 2ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ 12.1) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 11637 - 1ª Cartório - JACAREÍ/SP. Descrição: Um prédio residencial e o respectivo terreno, situados à rua Hungria, nº 31, constituído pelos lotes 24, 25, 26 e 27 da quadra L, no Jardim Sista, medindo o referido terreno quarenta metros na frente, igual medida nos fundos, por vinte e cinco metros de frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área de 1.000m², dividindo pela frente com a rua de sua situação, pelo lado direito com Estevão Eleka, pelo lado esquerdo com a Construal Ltda., e pelos fundos com Etienne Molhar. O imóvel está cadastrado sob o número de identificação p-010.008.005-4, na Prefeitura Municipal de Jacareí e encontra-se registrado na matrícula nº 11.637 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí, deste Estado de São Paulo Onus/Observação: O imóvel possui em sua matrícula a averbação de quatro penhoras anteriores a da deste processo Proprietários: Jose Luigi Caterina - CPF: 038.064.888-19. Localização: Rua Hungria nº 31, Jardim Sista - JACAREÍ/SP - CEP: 12321-130. Valor da Avaliação: R\$ 1.310.000,00 (um milhão e trezentos e dez mil reais) em 02 de maio de 2019. Lance Mínimo (60%): R\$ 786.000,00 (setecentos e oitenta e seis mil reais). 13 - PROCESSO: 0000100-68.2005.5.15.0023 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ 13.1) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 10883 - 1ª Cartório - CAMPOS DO JORDÃO/SP. Descrição: Lote nº 5 da quadra M do loteamento denominado Vale Feliz, situado em Descansópolis, no bairro dos Correntinos, com área de 1.065,00m², com frente para a Rua Leonardo da Vinci, onde mede 31,00 m, do lado esquerdo confronta com o lote 4, onde mede 34,00 m; do outro lado confronta com o lote 6, onde mede 36,00m; e nos fundos confina com o lote 23, onde mede 31,00m. Onus/Observação: Eventuais constantes na matrícula. Proprietários: Thelma Regina Fogacha de Almeida - CPF: 252.050.328-98. Localização: Rua Leonardo Da Vinci, Lote 05, Quadra M - Loteamento Vale Feliz, Correntinos - CAMPOS DO JORDÃO/SP - CEP: 12460-000. Valor da Avaliação: R\$ 100.000,00 em 12 de setembro de 2019. Lance Mínimo (60%): R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). 13.2) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 11171 - 1ª Cartório - CAMPOS DO JORDÃO/SP. Descrição: Lote nº 3 da quadra N do loteamento denominado Vale Feliz, com área de 1.165,00m², com frente para a Rua Leonardo da Vinci, onde mede 39,50m; do lado direito confronta com o lote nº 2, onde mede 34,00m; do lado esquerdo confronta com o lote nº 4, onde mede 52,00m; e nos fundos confina com propriedade de Agricobraz, onde mede 20,00m. Onus/Observação: Eventuais constantes na matrícula. Proprietários: Thelma Regina Fogacha de Almeida - CPF: 252.050.328-98. Localização: Rua Leonardo Da Vinci, Lote 3, Quadra N - Loteamento Vale Feliz, Correntinos - CAMPOS DO JORDÃO/SP - CEP: 12460-000. Valor da Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitocentos mil reais) em 12 de setembro de 2019. Lance Mínimo (60%): R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais). 14 - PROCESSO: 0010692-97.2017.5.15.0138 - 2ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ 14.1) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 74328 - 1ª Cartório - JACAREÍ/SP. Descrição: Um lote de terreno, de uso residencial, sob o nº 14 da quadra 46, do loteamento denominado 'Bairro Villa Branca', medindo sete metros de frente para a Rua Júlio Afrânio Peixoto, com igual medida nos fundos, por vinte e cinco metros da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o lote nº 13, do lado esquerdo com o lote nº 15 e nos fundos com o lote nº 41, encerrando a área de 175,00m². Cadastro Fiscal 44121-41-62-0315-00-000. Onus/Observação: No imóvel não existe nenhuma edificação. O terreno, que apresenta uma topografia plana, está localizado em uma rua asfaltada, a qual possui rede de energia elétrica e iluminação pública. O imóvel está desocupado. Consta penhora anterior, AV. 2 - 18/12/2018, no processo 0010579-37.2016.5.15.0023 (1ª Vara do Trabalho de Jacareí). Proprietários: Correa Lima Construtora e Incorporadora Ltda. - CNPJ: 02.743.212/0001-94. Localização: Rua Júlio Afrânio Peixoto, Villa Branca - JACAREÍ/SP. Valor da Avaliação: R\$ 101.721,00 (cento e um mil e setecentos e vinte e um reais) em 20 de maio de 2019. Lance Mínimo (60%): R\$ 61.032,60 (sessenta e um mil, trinta e dois reais e sessenta centavos). 15 - PROCESSO: 0011891-79.2016.5.15.0045 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS 15.1) Tipo do Bem: Veículo Identificação: Placa: FXI-2313. Descrição: Hyundai HB20 motor 1.6, modelo automatico, ano 2014/2015, cor branca, 4 portas, ar condicionado, rádio, direção hidráulica, com 92.323 quilômetros rodados. Em bom estado geral. Onus/Observação: Farol dianteiro esquerdo quebrado e para-choque frontal esquerdo amassado levemente. Proprietários: Eliana Aparecida de Castro Ferreira - CPF: 098.590.268-07. Localização: Rua do Aruana nº 116, apto 116, Jardim Aquários - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP - CEP: 12246-250. Valor da Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) em 25 de junho de 2019. Lance Mínimo (60%): R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais). 16 - PROCESSO: 0010880-32.2015.5.15.0083 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS 16.1) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 39423 - 2ª Cartório - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP. Descrição: Uma gleba de terras, sem benfeitorias, constituída por parte da Gleba B, com a área de 26.000,00m² ou ainda 2,60 hectares, situada no 'Bairro Doural', no Distrito de Eugênio de Melo, deste município, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação e caracterização: inicia no marco 13 cravado na divisa com Carlos Sattelmayer, deste marco segue 50,00m até o marco 14 deflete; à Parangaba ou Pararangaba, zona e segue 150,00m o 15, deflete mais para a esquerda e segue 62,00m, até o marco 16, daí volta à direita e segue 37,00m até o marco 16A, cravado na divisa do quinhão A, atribuído ao condômino Benedito Vitorino Ramos, dividindo em todo esse trecho desde c marco 13, com Carlos Sattelmayer; do marco 16A faz ângulo à direita e segue em reta na distância de 157,97m, dividindo com o quinhão atribuído ao condômino Benedito Vitorino Ramos, daí deflete à direita e segue na distância de 157,00m, daí deflete ligeiramente à esquerda e segue na distância de 91,53 metros até encontrar a faixa de propriedade da Eletropaulo - Eletricidade de São Paulo, anteriormente propriedade da confrontando nestes dois segmentos com o remanescente da Gleba 'B', de propriedade de José Benedito Ramos e sua esposa Maria Altalina dos Santos Ramos, daí deflete à direita e segue em reta na distância de 72,00m, até encontrar descrição, confrontando neste trecho com a propriedade da Eletropaulo-Eletricidade de São Paulo, anteriormente propriedade da Light. Constatada das características do imóvel: A área forma um polígono irregular. A lateral direita tem forte declive. O acesso é asfaltado e é atendido por transporte e iluminação públicos. Localiza-se no bairro Santa Inês II, que fica distante da região central da cidade. Benfeitorias: O terreno é todo murado e tem portaria ao lado do portão de entrada. Há um complexo de cinco grandes galpões contíguos, com estrutura de concreto e cobertura metálica, piso de concreto e paredes de tijolos e janelas altas, medindo em torno de 1250 metros quadrados cada um, e outro galpão isolado (que chamarei de galpão I), com o mesmo tamanho e um anexo com aproximadamente 100m². Há um prédio de uso administrativo com três andares, medindo em torno de 500m² e um refeitório que estimo ter 200m². Nos fundos do terreno tem alguns cômodos com banheiros que estão em mau estado de conservação e que desconsiderarei para a avaliação. O acesso aos prédios é asfaltado e, em uma das extremidades do terreno há uma torre de telecomunicações. Onus/Observação: Constatam da matrícula as seguintes averbações: a) Av. 1, de 13/6/2018: hipoteca em favor do Banco Nacional S/A em Liquidação Extrajudicial, para garantia da dívida de R\$3.000.000,00 contraída pela empresa Fresat Indústria e Comércio Ltda. em 8/8/1995, conforme R. 3 da matrícula anterior 98.819, do nº RI SJC; b) Av. 1, de 13/6/2018: penhora de 50% do imóvel em favor do Condomínio 1190/1996, da 3ª Vara Cível de São José dos Campos, em cumprimento a carta precatória em 15/1/2002 no processo 1260/1994, da 3ª Vara Cível de Barueri; c) Av. 1, de 13/6/2018: indisponibilidade de bens de Miguel Yaw Mien Tsau em razão da liquidação extrajudicial do Banco Royal de Investimento S/A pelo Banco Central do Brasil, nos termos do Ato 1028 de 22/5/2003;d) c) Av. 1, de 13/6/2018: indisponibilidade dos bens de Roberto Jyh Mien Tsau decretada em 10/11/2017 no processo 00116559-34.2015.5.15.0132, da 5ª Vara do Trabalho de São José dos Campos; e) Av. 2, de 13/6/2018: penhora de 50% do imóvel pertencente a Roberto Jyh Mien Tsau no processo 0011221-34.2016.5.15.0015, da 1ª VT de Franca; consta do mencionado processo que foi determinado o cancelamento desta penhora diante do pagamento da dívida; f) Av. 3, de 27/5/2019: indisponibilidade dos bens de Tsau Jyh Mien decretada no processo 0010880-32.2015.5.15.0083, da 3ª VT SJC; g) Av. 4, de 24/6/2019: indisponibilidade dos bens de Tsau Jyh Mien decretada no processo 1000254-11.2017.4.01.3810, da 2ª Vara Federal de Pouso Alegre, MG; h) Av. 5, de 10/7/2019: penhora do imóvel determinada no processo 0010880-32.2015.5.15.0083, da 3ª VT SJC, para garantia da dívida de R\$1.005.707,40. Proprietários: Tsau Jyh Mien - CPF: 066.509.838-37. Localização: Rua Taiwan nº 120, Jardim Santa Inês II - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP - CEP: 12248-193. Valor da Avaliação: R\$ 12.100.000,00 (doze milhões e cem mil reais) em 04 de outubro de 2018. Lance Mínimo (60%): R\$ 7.260.000,00 (sete milhões e duzentos e sessenta mil reais). 17 - PROCESSO: 0011019-18.2014.5.15.0083 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS 17.1) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 15299 - 3ª Cartório - RESENDE/RJ. Descrição: Apartamento nº 105 do Edifício Solar da Esperança, com as seguintes características: estrutura de concreto, coberturas de telhas, esquadrias de alumínio, revestimento externo de reboco e interno de massa, acabamento interno e externo em látex, piso especial, forro de laje, mais de uma instalação sanitária; área privativa de 46,61m²; área comum de 20,63m²; área total de 67,24m². Onus/Observação: Penhora, data 20/04/2015 - realizada pela 1ª Vara Federal de Resende/RJ, nos autos da execução fiscal referente ao processo n. 0000443-55.2000.4.02.5109, ajuizado pela Fazenda Nacional em face de Resentec Comércio e Representações Ltda. ME, CNPJ 29.369.907/0001-04, e Marcia Baptista de Oliveira Pitanga, CPF 810.853.977-34, para garantia da execução da dívida no valor de R\$ 4.114,12, atualizado em 13/09/1999. O Sr. Josemar Pitanga, CPF 369.767.927-91, foi nomeado depositário do bem. Penhora - data: 27/04/2015 - realizada pela 1ª Vara Federal de Resende/RJ, nos autos da execução fiscal referente ao processo n. 0000441-85.2000.4.02.5109, ajuizado pela Fazenda Nacional em face de Resentec Comércio e Representações Ltda. ME, CNPJ 29.369.907/0001-04, e Marcia Baptista de Oliveira Pitanga, CPF 810.853.977-34, para garantia da execução da dívida no valor de R\$ 5.274,30, atualizado em 13/09/1999. O Sr. Josemar Pitanga, CPF 369.767.927-91, foi nomeado depositário do bem. Proprietários: Josemar Pitanga - CPF: 369.767.927-91 e Marcia Baptista de Oliveira Pitanga - CPF: 810.853.977-34. Localização: Rua Isaac Davis Halpern nº 219/105, Comercial - RESENDE/RJ. Valor da Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) em 06 de agosto de 2019. Lance Mínimo (60%): R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais). 18 - PROCESSO: 0010106-48.2017.5.15.0045 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS 18.1) Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 33924 - 2ª Cartório - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP. Descrição: 50,00% de um lote de terreno, com área de 372,40m², situado no 2º Subdistrito 'Santana do Parnaíba', desta cidade, comarca e 2ª circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, na Rua Frei Henrique de Coimbra, com a seguinte descrição e caracterização: mede 14,0m de frente, 25, 10m nos fundos, 19,40m do lado direito, de quem do imóvel olha para a Rua 19, 19,00m do lado esquerdo, divisa pela frente com a rua de sua situação; pelo lado direito com a Tecelagem Parnaíba; pelo lado esquerdo com José Ferreira Santos e nos fundos com Lázaro Floriano Barbosa e Benedito Rodrigues da Mota, imóvel matriculado sob nº 33.924 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São José dos Campos/SP. Onus/Observação: Eventuais constantes na matrícula. Proprietários: Alcione Alves - CPF: 334.607.797-72. Localização: Rua Frei Henrique de Coimbra, Santana - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP. Valor da Avaliação: R\$ 100,00 (cem reais) em 04 de setembro de 2017. Lance Mínimo