



# + Imóveis

■ SÁBADO, 28 DE DEZEMBRO DE 2019 | O Vale

**ECONOMIA** A QUANTIDADE DE IMÓVEIS COMPARTILHADOS SALTOU DE 54 EM 2017 PARA 80 EM 2018. EM 2019, SUBIU PARA 92 PROPRIEDADES

## Apenas um imóvel, vários donos

Estudo aponta que segmento de multipropriedades deve atingir um valor global de vendas de R\$22,3 bilhões; setor cresceu 15%

### SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

**Bárbara Monteiro**  
@Barbara\_Ovale



Você já imaginou compartilhar a posse de um imóvel com outras pessoas? Comum em outros países, essa

é uma prática que tem ganhado destaque no Brasil.

O modelo de negócio é simples: a propriedade é dividida em cotas, que são vendidas para diferentes pessoas.

De acordo com a quantidade de compradores, cada dono tem direito a um determinado número de semanas para

o uso do local.

Cada vez mais pessoas têm aderido a esse tipo de negócio. É o que apontou o estudo "Cenário do desenvolvimento de Multipropriedades no Brasil - 2019".

(Continua na página 3)



Tendência no mercado imobiliário

Divulgação

# MACIEL

**NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

## URBANOVA: 3925.6000

[WWW.IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR](http://WWW.IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR)



### COND. JD. DO GOLFE, LUXUOSO SOBRADO, ESTUDA APTO. COMO PARTE DO PAGAMENTO!!

04 suítes, sendo 02 com hidro e armários, sala 03 ambientes, piso porcelanato, coz. planejada, 06 WC's sociais, demais dep., 360m² AU, 450m² AT, espaço gourmet, piscina. Pronto para morar! **R\$ 1.900.000,00. Ref.: 64.708.**



### EXCELENTE SOBRADO DE ESQUINA NO COND. PORTAL DA SERRA! FAÇA SUA PROPOSTA!!

04 dorms., sendo 01 suíte c/ closet, repleto de armários planejados, sala de estar e jantar, coz. planejada c/ coifa, WC social, 348m² AT, 250m² AU, churrasqueira, piscina, 02 vagas de garagem. Estuda apto. de menor valor como parte do pagamento!  
**R\$ 850.000,00. Ref.: 37.550.**



### SHOW DE SOBRADO NO COND. SUNSET PARK!! CHAVES NA MÃO!!

04 dorms., sendo 02 suítes e a principal c/ closet e hidro, sala 03 ambientes, 04 WC's sociais, ampla coz. planejada, 308m² AU, 383m² AT, churrasqueira, piscina, 04 vagas de garagem, sendo 02 cobertas.  
**Não perca!! R\$ 1.290.000,00. Ref.: 78.440.**

### TERRENOS

REF.: XXXXX – COND. VEREDA DOS CAMPOS, 250m², pagamento direto c/ a loteadora! **R\$ 133.750,00.**

REF.: XXXXX – LANÇAMENTO URBANOVA – TERRAS ALPHA, 330m², imperdível!! **R\$ 199.950,00.**

REF.: 29.503 – COND. RES. DO PARATEHY NORTE, 800m², ótima topografia. **R\$ 340.000,00.**

REF.: 49.538 – COND. RES. DO PARATEHY NORTE, 700m², plano. **R\$ 400.000,00**

REF.: 74.917 – COND. RES. ALPHAVILLE I, 762m². **R\$ 460.000,00.**

REF.: 80.229 – COND. RES. GOLFE III, 450m² plano. **R\$ 680.000,00**



### ÓTIMA CASA TÉRREA NO URBANOVA POR R\$ 700.000,00!!!!

03 dorms., sendo 01 suíte, ampla sala de estar, cozinha, WC social, despensa, 200m² AU, 250m² AT, churrasqueira, 02 vagas de garagem.

**Aceita imóvel como parte do pagamento em SJC. Ref.: 77.151.**



### BELÍSSIMO SOBRADO NO ALTOS DA SERRA II, ACEITA IMÓVEL ATÉ R\$ 600.000,00 COMO PARTE DO PAGAMENTO!!

03 suítes, sala 03 ambientes, lareira, piso porcelanato, varanda gourmet, coz. planejada, 02 WC's sociais, dep. de empregada, 340m² AU, 360m² AT, churrasqueira, piscina com cascata, 03 vagas de garagem coberta.

**Confira!! R\$ 1.100.000,00. Ref.: 107.**



### IMPERDÍVEL!! APTO. NO URBANOVA COM 02 VAGAS DE GARAGEM POR R\$ 220.000,00!!

02 dorms., sendo 01 suíte, sala 02 ambientes c/ sacada, coz. planejada, 60m², andar alto, lazer e port. 24hs!

**Consulte seu corretor!! Ref.: 76.295.**