

Modelo de negócios permite que propriedade tenha vários donos

O regime de multipropriedade foi regulamentado em 2018 no Congresso Nacional. O conceito desse novo sistema de compras nasceu na Europa, tendo como principal foco empreendimentos turísticos, como hotéis e pousadas

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

(Continuação da página 1)

O mercado da posse compartilhada - ou multipropriedade - alcançou a marca de 92 empreendimentos em junho, crescendo 15% em relação ao ano passado. Em 2018, o índice apontou um montante de R\$ 16,3 bilhões em imóveis fracionados em lançamento, construção e operação.

A expectativa é que o setor feche 2019 com um VGV (Valor Global de Vendas) de R\$ 22,3 bilhões.

Atualmente, este sistema de compra de imóveis está presente em 45 cidades no país e em 16 estados. E a oferta continua em expan-

Nos Estados Unidos, o conceito de multipropriedade pode ser aplicado também a bens móveis, como barcos e aviões



são, sendo o Nordeste a região líder, passando de 17 empreendimentos no ano passado para 25 este ano, seguido pelo Centro Oeste com 23, Sudeste com 21 e Sul com 18.

Para o presidente da Adit Brasil (Associação para o Desenvolvimento Imobiliário e Turístico do Brasil) e vice-presidente de Assuntos Turísticos Imobiliário do Secovi-SP (Sindicato da Habitação), Caio Calfat, atingir 92

empreendimentos seis anos depois dos primeiros lançamentos no Brasil é um feito considerável para qualquer modelo de negócio. "Ainda mais sendo um produto de segunda moradia, inédito em termos de conceito, e num período de profunda recessão econômica em que vivemos a maior crise da história do setor imobiliário", lembrou em nota.

Ainda de acordo com Calfat, a regulamentação da Lei n. 13.777/18 no ano passado, foi um dos grandes desafios do setor e também um fator determinante para o aumento da confiança para desenvolvedores e compradores. "Esse foi um resultado de ações de entidades que anseiam por melhores condições para o negócio crescer", informou. ■

22,3

BILHÕES

é o valor que o setor deve atingir este ano em VGV (Valor Global de Vendas)

4
Imóveis

São José dos Campos

Alugam-se

Salas

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000

NEGÓCIO DE OCASIÃO!! JD. ESTORIL, AO LADO DO 5º DAS FLORES, 90 M2 LAZER COMPLETO POR APENAS R\$ 320.000,00
3 Dormitórios sendo 01 suite, sala ampla para 02 ambientes, sacada, ar. condicionado, cozinha com armários, wc. social, garagem, lazer com piscina, quadra, salão de festas, play ground.

Apartamentos a Venda - Unidades Premium

Pronto para Morar!
Ótimo para Investir!
JLuiz - Imóveis e Consultoria
CRECI: 203569-F-12-9 8892 7413
Condomínio Residencial Spazio Campos Gerais
Rua Emílio Marelo, 182 (Atrás da Johnson) JD, das Indústrias.

SALA CENTRO SKY II 40 M² R\$ 1.000,00 -1 vaga R: Euclides Miragaia, nº 660. Sala 67. cond. R\$ 360 com IPTU, ar cond. Whats (12) 99701-0123 - Particular

Vendem-se

Apartmentos

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000

EXCELENTE INVESTIMENTO!! VILA EMA, IMÓVEL TOTALMENTE COMERCIAL, ÓTIMO RENDIMENTO MENSAL, DOC. 100% POR APENAS R\$ 650.000,00
7 salas 03 banheiros, recepção, ar. Condicionado, rua com alto fluxo, chaves na Maciel.

Casas

VENDO OU TROCO SOBRADO São Leopoldo, por apto de menor valor 90m², em frente ao centro comercial, R\$ 250Mil (12) 98110-1170/ 99703-1175 Miro

Terrenos

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000

ÓTIMO SOBRADO NO JD. SATÉLITE, NEGÓCIO DE OCASIÃO!! NOVISSIMO, PERSIANAS AUTOMÁTICAS, R\$ 390.000,00
3 dormitórios sendo 01 suite, 2 sacadas por persiana automatizada, garagem coberta, ampla sala, copa, cozinha, ref. 72881

IMPERDÍVEL URBANOVA

Lote 450m² condomínio Mônaco

R\$ 228 MIL

direto com o proprietário

12 98121-2704

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000

IMPERDÍVEL!! JD. SATÉLITE, 2 DORMITÓRIOS, COM 02 COMODOS NOS FUNDOS, DOC. OK, POR APENAS R\$ 200.000,00
2 dormitórios, sala, cozinha, wc. social, garagem, mais 02 cômodos nos fundos, chaves na Maciel.

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000

Srs. INVESTIDORES!!! AVENIDA CIDADE JARDIM, ESQUINA, SÃO 02 IMÓVEIS COMERCIAIS, POSSIBILIDADE DE ÓTIMO RENDIMENTO.
Cada imóvel tem 02 dormitórios sendo 01 suite, sala, cozinha, wc. social, garagem, **R\$ CONFIRA, chaves na Maciel REF. 39552**

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000

BOSQUE DOS EUCALIPTOS, RUA S/SAÍDA, AT. 250 M² FINO ACABAMENTO, ARMÁRIOS, ILHA, AR. COND, R\$ 530.000,00
3 dormitórios sendo 01 suíte, armários, sala ampla, copa, cozinha com ilha, mais edícula completa, garagem coberta. **REF. 75506**

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ESPLANADA: 3925.6000

OPORTUNIDADE, VENHA MORAR NO JD. ESPLANADA POR R\$ 720.000,00!
03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos com armários, sala de estar e jantar, 03 WC, coz., 197m² AÚ, 360m² AT + edícula completa, churrasqueira, 03 vagas de garagem. **Confira! Ref.: 50.020.**

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ESPLANADA: 3925.6000

LINDO SOBRADO COM PISCINA NO JD. ESPLANADA, ACEITA PROPOSTA!
03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos com armários planejados e iluminação natural, sala de estar, jantar e TV, coz. planejada, 250m² AÚ, 450m² AT, área gourmet com churrasqueira e fogão à lenha, edícula completa e mais, confira! **R\$ 930.000,00. Ref.: 76.750.**

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ESPLANADA: 3925.6000

JD. AQUARIUS NUNCA HABITADO COM ENTREGA PARA DEZEMBRO DE 2019.
02 dorm. sendo 01 suite, amplos cômodos, sala para 02 ambientes com sacada, 78m² AÚ, lazer, port. 24hs. **R\$ 470.000,00. Ref.: 79.144.**

Jacareí

Vendem-se

Terrenos

VALE DOS LAGOS COM 1000 m² 20x50 Plano R\$ 180 mil. Tratar (12) 99701-0123 (whatsApp) (Particular)

VILLA BRANCA 240 M² (8X30) doc.ok. vizinhos pronto p/ construir 2º etapa Q 47 Rua Mario de Sá Carneiro Oport!preço abaixo mercado R\$110Mil 99703-6979 zp

Litoral

Alugam-se

Casas

CHALÉS CARAGUÁ C/ TV condomínio fechado, piscina churrasqueira. Fotos: www.euricorp.wix.com/praias (12) 3922-3276/ 98136-3134 ou 3887-4417 com Ruth.