

PESTANA LEILÕES **EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE - IMÓVEL EM TREMEMBÉ/SP**
Local dos leilões: Av. João Wallig, 1.800 - 4º andar
Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS

bradesco

Lilimar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, JUCISRS 168/00, autorizada por Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá o Leilão do(s) presente(s) imóvel(is), na forma da Lei 9.514/97. Lote 2 - Tremembé/SP. Centro (consta no RI Loteamento Residencial Vargas). Av. Maria da Conceição Vargas de Oliveira, 98 (Lt. 088 da Qd. B). Casa. Áreas totais: constr. 69,54m² e terr. 125,38m². Matr. 7.491 do RI local. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da atual denominação do bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em ITBI e a averbada no RI, correrão por conta do comprador. Possíveis débitos de IPTU por conta do arrematante. Ocupada. (AF) 1º Leilão: 23/01/2020, às 9h30. Lance mínimo: R\$ 424.198,64. 2º Leilão: 28/01/2020, às 9h30. Lance mínimo: R\$ 120.000,00 (caso não seja arrematado no 1º leilão). **CONDIÇÕES DE PGTO.:** à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira. **DA PARTICIPAÇÃO ON-LINE:** mediante cadastro prévio no site da Leiloeira. **OBS.:** O Fiduciante possui direito de preferência na aquisição do imóvel, nos termos da lei. (51) 3535-1000 • Condições de Pagamento e Venda nos sites: banco.bradesco/leiloes e www.leiloes.com.br • imoveis@pestanaleiloes.com.br

RENEGADE TRAIL 2016
preto, km 77.926 aut valor R\$ 95.000,00 ----!! o melhor negócio da Reg. semi novos
www.vinacveiculos.com.br
Tel (12) 0800.770.7811

VOYAGE 1.6 /19 PRATA
km 24.248 manual valor R\$ 45.800,00-!!!!!! o melhor negócio da Reg. semi novos
www.vinacveiculos.com.br
Tel (12) 0800.770.7811

PROFESSORES DE ADM
e informática para ensino médio técnico. Enviar C.V. secretaria@colegiojoseense.com.br

Diversos

Acompanhantes

Volkswagen

GOL 1.6 MB5 1,6 2019
prata, km 20.981 valor R\$ 43.300,00 - o melhor negócio da Região semi novos
www.vinacveiculos.com.br
Tel (12) 0800.770.7811

T O U R E G 2013 / 2013
R\$ 91.900,00 - o melhor negócio da Reg. semi novos
www.vinacveiculos.com.br
Tel (12) 0800.770.7811

VIRTUS 200TSI AUT /19
cinza, km 37.149 valor R\$ 66.000,00-!!!!!! o melhor negócio da Reg. semi novos
www.vinacveiculos.com.br
Tel (12) 0800.770.7811

2
Empregos

Procuram-se

3
Diversos

PAI MARCO D XANGO
Joga-se búzios e faz todos tipos de trabalhos espirituais e amarração. Zap 98141-1714 ou 98826-2265
Com hora marcada

Casa de Massagem

MASSAGEM c/ Finalização e DEPILAÇÃO masculina c/ desconto nesse mês de Dezembro. Nosso lugar é discreto e agradável, c/ opção de 4 mãos. Atendimento de seg à domingo. Jardim Saté lite ☎ (12) 99753-0072

COMUNICADO

O Jornal Ovale, vem comunicar por meio deste, que não fiscaliza os anúncios enviados por terceiros e orienta aos interessados a checarem as informações sobre a empresa, antes de darem continuidade ao processo!

OVALE

Instituto Bel France

Estética e SPA de Massagens Masculino

- Refinada equipe de massagistas simpáticas e competentes
- Massagem relaxante, sensual e tântrica
- Estética facial, depilação e podologia.
- Ambiente Impecável. Salas suítes decoradas com muito bom gosto
- Cafeteria
- Estac. privativo c/ manob., taxis e segurança

COME TO VISIT US!!!

Quem conhece sabe.
Não tem igual!!

Eleita
Top 1000

(12) 3922.4878 | (12) 99721.2557  www.belfrance.com.br

Horário de funcionamento: 2ª à 6ª das 12:00 às 22:00 com entrada até às 21:00

PECINI LEILÕES **EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - PRESENCIAL E ONLINE**
1º Público Leilão: 14/01/2020 às 11h00 | 2º Público Leilão: 16/01/2020 às 11h00
LOCAL: Avenida Rotary nº 187 - Jardim das Palmeiras - Campinas/SP.

TERRASIMÃO
CONSTRUTORA DE VALOR

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial - mat. Jucesp nº 715, autorizada por TERRA SIMÃO SPLENDOR GARDEN INCORPORADORA SPE LTDA. - CNPJ nº 13.598.178/0001-28, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da Lei Federal nº 9.514/97, o seguinte IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 112, Tipo 01, localizado no 11º andar ou 12º pavimento, TORRE E - EDIFÍCIO CHANTAL, integrante do empreendimento "SPLENDOR GARDEN", situado na Rua Emílio Marelo nº 100, Bairro do Limoeiro, na cidade de São José dos Campos/SP. Áreas: Privativa Coberta: 88,586m²; Privativa de Sacada: 11,910m²; Privativa de Garagem: 22,080m² (vagas nºs 239 e 240, localizadas no 1º subsolo); Privativa de hobby-box: 3,310m² (hobby-box nº 30, localizado no 1º subsolo); Uso Comum de Divisão Proporcional: 77,324m²; Total: 203,210m²; FIT: 0,001183. Matrícula nº 238.591 do 1º CRI de São José dos Campos/SP. Inscrição Imobiliária: 49.0127.0020.0474. Consolidação da propriedade em 16/12/2019. Lance Mínimo no 1º Público Leilão: R\$ 476.032,43. Lance Mínimo no 2º Público Leilão: R\$ 586.238,73. Pagamento à vista do valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira. O arrematante arcará com as custas cartorárias, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; débitos existentes de IPTU e Condomínio; e com todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. Venda "ad corpus". Imóvel entregue no estado em que se encontra. **IMÓVEL OCUPADO, desocupação a cargo exclusivo do arrematante.** Fica o Fiduciante LUIS CARLOS DA SILVA DE BRITO - CPF: 352.311.278-84, comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência, tendo em vista encontrar-se em lugar ignorado. Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital Completo, contendo todas as regras dos leilões, disponível no portal da Pecini Leilões. Informações: (19) 3295-9777, www.pecinileiloes.com.br ou contato@pecinileiloes.com.br.

MACIEL

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

URBANOVA: 3925.6000

WWW.IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

TERRENOS

REF.: XXXXX - COND. VEREDA DOS CAMPOS, 250m², pagamento direto c/ a loteadora! R\$ 133.750,00.

REF.: XXXXX - LANÇAMENTO URBANOVA - TERRAS ALPHA, 330m², imperdível!! R\$ 199.950,00.

REF.: 29.503 - COND. RES. DO PARATEHY NORTE, 800m², ótima topografia. R\$ 340.000,00.

REF.: 49.538 - COND. RES. DO PARATEHY NORTE, 700m², plano. R\$ 400.000,00

REF.: 74.917 - COND. RES. ALPHAVILLE I, 762m². R\$ 460.000,00.

REF.: 80.229 - COND. RES. GOLFE III, 450m² plano. R\$ 680.000,00



COND. JD. DO GOLFE, LUXUOSO SOBRADO, ESTUDA APTO. COMO PARTE DO PAGAMENTO!!

04 suítes, sendo 02 com hidro e armários, sala 03 ambientes, piso porcelanato, coz. planejada, 06 WC's sociais, demais dep., 360m² AÚ, 450m² AT, espaço gourmet, piscina. Pronto para morar! R\$ 1.900.000,00. Ref.: 64.708.



EXCELENTE SOBRADO DE ESQUINA NO COND. PORTAL DA SERRA! FAÇA SUA PROPOSTA!!

04 dorms., sendo 01 suíte c/ closet, repleto de armários planejados, sala de estar e jantar, coz. planejada c/ coifa, WC social, 348m² AT, 250m² AÚ, churrasqueira, piscina, 02 vagas de garagem. Estuda apto. de menor valor como parte do pagamento! R\$ 850.000,00. Ref.: 37.550.



SHOW DE SOBRADO NO COND. SUNSET PARK!! CHAVES NA MÃO!!

04 dorms., sendo 02 suítes e a principal c/ closet e hidro, sala 03 ambientes, 04 WC's sociais, ampla coz. planejada, 308m² AÚ, 383m² AT, churrasqueira, piscina, 04 vagas de garagem, sendo 02 cobertas. Não perca!! R\$ 1.290.000,00. Ref.: 78.440.



ÓTIMA CASA TÉRREA NO URBANOVA POR R\$ 700.000,00!!!!

03 dorms., sendo 01 suíte, ampla sala de estar, cozinha, WC social, despensa, 200m² AÚ, 250m² AT, churrasqueira, 02 vagas de garagem. Aceita imóvel como parte do pagamento em SJC. Ref.: 77.151.



BELÍSSIMO SOBRADO NO ALTOS DA SERRA II, ACEITA IMÓVEL ATÉ R\$ 600.000,00 COMO PARTE DO PAGAMENTO!!

03 suítes, sala 03 ambientes, lareira, piso porcelanato, varanda gourmet, coz. planejada, 02 WC's sociais, dep. de empregada, 340m² AÚ, 360m² AT, churrasqueira, piscina com cascata, 03 vagas de garagem coberta. Confira!! R\$ 1.100.000,00. Ref.: 107.



IMPERDÍVEL!! APTO. NO URBANOVA COM 02 VAGAS DE GARAGEM POR R\$ 220.000,00!!

02 dorms., sendo 01 suíte, sala 02 ambientes c/ sacada, coz. planejada, 60m², andar alto, lazer e port. 24hs! Consulte seu corretor!! Ref.: 76.295.