

**PESTANA LEILÕES** EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE - IMÓVEL EM TREMEMBÉ/SP  
Local dos leilões: Av. João Wallig, 1.800 - 4º andar  
Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS

**bradesco**

Lilimar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, JUCISRS 168/00, autorizada por Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá o Leilão do(s) presente(s) imóvel(is), na forma da Lei 9.514/97. Lote 2 - Tremembé/SP. Centro (consta no RI Loteamento Residencial Vargas). Av. Maria da Conceição Vargas de Oliveira, 98 (Lt. 08B da Qd. B). Casa. Áreas totais: constr. 69,54m² e terr. 125,38m². Matr. 7.491 do RI local. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da atual denominação do bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em ITBI e a averbada no RI, correrão por conta do comprador. Possíveis débitos de IPTU por conta do arrematante. Ocupada. (AF) 1º Leilão: 23/01/2020, às 9h30. Lance mínimo: R\$ 424.198,64. 2º Leilão: 28/01/2020, às 9h30. Lance mínimo: R\$ 120.000,00 (caso não seja arrematado no 1º leilão). CONDIÇÕES DE PGTO.: à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira. DA PARTICIPAÇÃO ON-LINE: mediante cadastro prévio no site da Leiloeira. OBS.: O Fiduciante possui direito de preferência na aquisição do imóvel, nos termos da lei. (51) 3535-1000 • Condições de Pagamento e Venda nos sites: banco.bradesco/leiloes e www.leiloes.com.br • imoveis@pestanaleiloes.com.br

## Volkswagen

**GOL 1.6 MB5 1.6 2019**  
prata, km 20.981 valor R\$ 43.300,00 - o melhor negócio da Região semi novos  
www.vinacveiculos.com.br  
Tel (12) 0800.770.7811

**T O U R E G 2013 / 2013**  
R\$ 91.900,00 - o melhor negócio da Reg. semi novos  
www.vinacveiculos.com.br  
Tel (12) 0800.770.7811

**VIRTUS 200TSI AUT /19**  
cinza, km 37.149 valor R\$ 66.000,00-!!!!!! o melhor negócio da Reg. semi novos  
www.vinacveiculos.com.br  
Tel (12) 0800.770.7811

**VOYAGE 1.6 /19 PRATA**  
km 24.248 manual valor R\$ 45.800,00-!!!!!! o melhor negócio da Reg. semi novos  
www.vinacveiculos.com.br  
Tel (12) 0800.770.7811

## 2

### Empregos

## Procuram-se

**PROFESSORES DE ADM**  
e informática para ensino médio técnico. Enviar C.V. secretaria@colegiojoseense.com.br

## 3

### Diversos

## Diversos

**PAI MARCO D XANGO**  
Joga-se búzios e faz todos tipos de trabalhos espirituais e amarração. Zap 98141-1714 ou 98826-2265  
Com hora marcada

## Casa de Massagem

**LAURA MASSAGISTA**  
- Massagem Relaxante com óleo pelo corpo todo c/ hora marcada. Valor R\$ 150,00. Tratar (12)99685-6278.

**MASSAGEM c/ Finalização e DEPILAÇÃO masculina c/ desconto nesse mês de Dezembro. Nosso lugar é discreto e agradável, c/ opção de 4 mãos. Atendimento de seg à domingo. Jardim Satê lite (12) 99753-0072**

CONHEÇA AS MAIS LINDAS GAROTAS(OS) TRANS DA CIDADE

Acesse agora o site:  
[www.prazerdovale.com.br](http://www.prazerdovale.com.br)

10 ANOS DE SUCESSO E CREDIBILIDADE

FOTOS E VÍDEOS GRÁTIS

INFORMAÇÕES:  
(12) 98123-4706

## Acompanhantes

**AMANDA/SARA** 18a,loira/morena, 1ª vez anunciadas, corpo malhado, estilo namoradinho carinhosas s/ frescura s/ pressa, c/ local sigiloso 12 996838326 / 3921 -3167

**ANDRÉA** - R\$ 50 / R\$ 80 Recém chegada, 24 a, pele dourada, 1,70 alt, 58kg, liberal e sensual. Atendo em minha residência, c/ estac. (12) 3911-9147

**BEBEL NOVATA** - 19 anos, bom nível, corpo modelado, carinhosa, adora beijar, bela raridade. Atend. c/local próximo ao CTA C/ estacionamento. R\$ 70 (12) 3911-9147

**BYONDA DE VOLTA AO VALE TRANS** Linda Morena, carinhosa, baixinha, liberal c/ local discreto. Agende seu horário (12) 98125-8269

**CASA DAS GATAS CIA** Perfeita c/ custo q cabe no seu bolso, loc. tranquilo com perfis variados de garotas. whats(12)98856-8364/ 3019 1015 casadasgatas.sjc.br

**DUPLA DE MINEIRINHAS**, atendemos em nossa residência, totalmente liberais, zona sul (12)981772871/(12) 982849294 Whats!

**ISABELI RECÉM CHEGADA** de RN, 23A, 1,60alt, 50kg, pele macia. Super carinhosa. Bonita mesmo, c/ bjs R\$ 80,00. Local com estac. (12) 3942-1658

**LOTUS MASSAGEM AS** Mais Belas massagistas c/ local climatizado e discreto msg a 4 mãos tântrica c/ finalização (12) 98825-2299/ 3922-1149 www.lotusspa.com.br

**Instituto Bel France**  
Estética e SPA de Massagens Masculino

- Refinada equipe de massagistas simpáticas e competentes
- Massagem relaxante, sensual e tântrica
- Estética facial, depilação e podologia.
- Ambiente Impecável. Salas suítes decoradas com muito bom gosto
- Cafeteria
- Estac. privativo c/ manob., taxis e segurança

**COME TO VISIT US!!!**  
Quem conhece sabe.  
Não tem igual!!

**Eleita Top 1000**

(12) 3922.4878 | (12) 99721.2557 [www.belfrance.com.br](http://www.belfrance.com.br)  
Horário de funcionamento: 2ª a 6ª das 12:00 às 22:00 com entrada até às 21:00

# MACIEL

## NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**URBANOVA: 3925.6000**  
[WWW.IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR](http://WWW.IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR)



### COND. JD. DO GOLFE, LUXUOSO SOBRADO, ESTUDA APTO. COMO PARTE DO PAGAMENTO!!

04 suítes, sendo 02 com hidro e armários, sala 03 ambientes, piso porcelanato, coz. planejada, 06 WC's sociais, demais dep., 360m² AÚ, 450m² AT, espaço gourmet, piscina. Pronto para morar! R\$ 1.900.000,00. Ref.: 64.708.



### EXCELENTE SOBRADO DE ESQUINA NO COND. PORTAL DA SERRA! FAÇA SUA PROPOSTA!!

04 dorms., sendo 01 suíte c/ closet, repleto de armários planejados, sala de estar e jantar, coz. planejada c/ coifa, WC social, 348m² AT, 250m² AÚ, churrasqueira, piscina, 02 vagas de garagem. Estuda apto. de menor valor como parte do pagamento!  
R\$ 850.000,00. Ref.: 37.550.



### SHOW DE SOBRADO NO COND. SUNSET PARK!! CHAVES NA MÃO!!

04 dorms., sendo 02 suítes e a principal c/ closet e hidro, sala 03 ambientes, 04 WC's sociais, ampla coz. planejada, 308m² AÚ, 383m² AT, churrasqueira, piscina, 04 vagas de garagem, sendo 02 cobertas.  
Não perca!! R\$ 1.290.000,00. Ref.: 78.440.

### TERRENOS

REF.: XXXXX - COND. VEREDA DOS CAMPOS, 250m², pagamento direto c/ a loteadora! R\$ 133.750,00.

REF.: XXXXX - LANÇAMENTO URBANOVA - TERRAS ALPHA, 330m², imperdível!! R\$ 199.950,00.

REF.: 29.503 - COND. RES. DO PARATEHY NORTE, 800m², ótima topografia. R\$ 340.000,00.

REF.: 49.538 - COND. RES. DO PARATEHY NORTE, 700m², plano. R\$ 400.000,00

REF.: 74.917 - COND. RES. ALPHAVILLE I, 762m². R\$ 460.000,00.

REF.: 80.229 - COND. RES. GOLFE III, 450m² plano. R\$ 680.000,00



### ÓTIMA CASA TÉRREA NO URBANOVA POR R\$ 700.000,00!!!!

03 dorms., sendo 01 suíte, ampla sala de estar, cozinha, WC social, despensa, 200m² AÚ, 250m² AT, churrasqueira, 02 vagas de garagem.  
Aceita imóvel como parte do pagamento em SJC. Ref.: 77.151.



### BELÍSSIMO SOBRADO NO ALTOS DA SERRA II, ACEITA IMÓVEL ATÉ R\$ 600.000,00 COMO PARTE DO PAGAMENTO!!

03 suítes, sala 03 ambientes, lareira, piso porcelanato, varanda gourmet, coz. planejada, 02 WC's sociais, dep. de empregada, 340m² AÚ, 360m² AT, churrasqueira, piscina com cascata, 03 vagas de garagem coberta.  
Confira!! R\$ 1.100.000,00. Ref.: 107.



### IMPERDÍVEL!! APTO. NO URBANOVA COM 02 VAGAS DE GARAGEM POR R\$ 220.000,00!!

02 dorms., sendo 01 suíte, sala 02 ambientes c/ sacada, coz. planejada, 60m², andar alto, lazer e port. 24hs!  
Consulte seu corretor!!  
Ref.: 76.295.