

# CIEL

## AGENCIAMENTO IMOBILIÁRIO

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

### ESPLANADA: 3925.6000

### ANDRÔMEDA: 3919.6000

#### Imóveis em destaque para venda



#### OPORTUNIDADE, VENHA MORAR NO JD. ESPLANADA POR R\$ 720.000,00!

03 dorms. sendo 01 suíte, amplos cômodos com armários, sala de estar e jantar, 03 WC, coz., 197m² AÚ, 360m² AT + edícula completa, churrasqueira, 03 vagas de garagem. **Confira! Ref.: 50.020.**



#### LINDO SOBRADO COM PISCINA NO JD. ESPLANADA, ACEITA PROPOSTA!

03 dorms. sendo 01 suíte, amplos cômodos com armários planejados e iluminação natural, sala de estar, jantar e TV, coz. planejada, 250m² AÚ, 450m² AT, área gourmet com churrasqueira e fogão à lenha, edícula completa e mais, confira! **R\$ 960.000,00. Ref.: 76.750.**



#### OPORTUNIDADE, TÉRREA REFORMADA NO JD. MARINGÁ POR R\$ 350.000,00!

03 dorms. sendo 01 suíte, amplos cômodos, sala, 02 WC, coz. americana, 80m² AÚ, 145m² AT, 02 vagas de garagem coberta. **Chaves na mão! Ref.: 79.321.**



#### ÓTIMA OPÇÃO, APTO. PRÓX. AO VALE SUL SHOPPING!

Amplos cômodos repletos de armários, 02 dorms. sendo 01 suíte, demais dep., 60m² AÚ, vaga de garagem, lazer, port. 24hs. Fotos no site, confira! **R\$ 300.000,00. Ref.: 38.835.**



#### APTO. PRÓX. AO PARQUE SANTOS DUMONT COM VISTA DEFINITIVA!

02 dorms. sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada, 67m² AÚ, 02 vagas de garagem, lazer, port. 24hs. **Agende já sua visita! R\$ 385.000,00. Ref.: 65.775.**



#### VILA EMA, MARAVILHOSO APTO. MOBILIADO COM VARANDA GOURMET!

Amplos cômodos planejados, 02 dorms. sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes, 02 WC, demais dep., 63m² AÚ, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs. **R\$ 345.000,00. Ref.: 79.892.**

#### Ponto Comercial

#### JD. MARINGÁ SEMI ACABADO, ACEITA PERMUTA NO LITORAL!

03 pavimentos, 350m² AÚ, 150m² AT, 04 salas, coz., área de serviço, 02 vagas de garagem. **Chaves na mão! R\$ 430.000,00. Ref.: 39.835.**

#### MARAVILHOSO NO JD. ESPLANADA, FOTOS NO SITE, CONFIRA!

Amplos cômodos totalmente reformados, 08 salas, WC PNE, 250m² AÚ, 450m² AT, churrasqueira, 05 vagas de garagem. **R\$ 1.200.000,00. Ref.: 17.073.**

#### CASA COMERCIAL DE ESQUINA NA HEITOR VILLA LOBOS!

04 salas, amplos cômodos, coz., 02 WC, 200m² AÚ, 270m² AT, 03 vagas de garagem. Agende sua visita! **R\$ 990.000,00. Ref.: 76.448.**

#### Terreno a Venda

REF.: 74.374 – JD. SANTA JÚLIA, 146m², ótima topografia e localização. ....R\$ 85.000,00.  
 REF.: 80.203 – COND. MIRANTE CAMBUÍ, 250m², ótima topografia, menor preço!! .....R\$ 149.000,00.  
 REF.: 55.848 – VILA INDUSTRIAL, 300m², passível de desdobro..... R\$ 350.000,00.  
 REF.: 61.671 – JD. ESPLANADA, 300m² plano, todo murado..... R\$ 500.000,00.  
 REF.: 12.232 – JD. ESPLANADA II, 468m² plano..... R\$ 850.000,00.  
 REF.: XXXX – JD. ESPLANADA, 1.200m², aceita proposta..... R\$ 1.100.000,00.

#### Locações Apartamentos

Ref.: 76.785 – MARAVILHOSO APTO. REPLETO DE ARMÁRIOS PLANEJADOS POR R\$ 2.000,00!!!- 02 dorms., sendo 01 suíte, sala de estar com sacada, 02 WC's sociais, coz. planejada, 85m² AÚ, lazer compl. e port. 24hs!!  
 Ref.: 20.274 – LINDÍSSIMO APTO. NO JD. ESPLANADA COM 157m² AÚ E VARANDA GOURMET!!- 04 dorms., piso porcelanato, lavabo, sala de estar, cozinha, WC social, 03 vagas de garagem, lazer compl. e port. 24hs!  
**Locações Casas**  
 Ref.: 78.837 – SOBRADO COMPLETAMENTE MOBILIADO NO COND. RESERVA DO PARATEHY!! 05 suítes, sala de estar, WC social, coz. planejada, 400m² AÚ, 822m² AT, churrasqueira, piscina e 05 vagas de garagem. ....R\$ 8.000,00.

Ref.: 80.060 – LINDA TÉRREA NA REGIÃO DO SÃO JUDAS, POR R\$ 1.300,00!!- 03 dorms., sendo 01 suíte, Jd. de inverno, sala de estar, 02 WC's sociais, coz., 100m² AÚ, 160m² AT, 03 vagas de garagem!  
**Locações Pontos Comerciais**  
 Ref.: 79.895 – GALPÃO COMERCIAL NO CORAÇÃO DA CIDADE COM 394m² AT!!- 333m² AÚ, pé direito alto, 02 WC's sociais! Consulte seu corretor! R\$ 4.000,00.

Ref.: 80.108 – GALPÃO COMERCIAL NO CENTRO EM RUA MOVIMENTADA POR R\$ 3.000,00!!- 110m² AT, 110m² AÚ, 02 WC's sociais!! Não perca esta oportunidade!!

#### DESTAQUE CASAS



#### ATENÇÃO!! GRANDE OPORTUNIDADE, CASA EM CONDOMÍNIO FECHADO, LAZER COMPLETO!! SEGURANÇA 24H, DE R\$ 580.000,00 POR R\$ 265.000,00

Somente à vista, 2 dormitórios, sala ampla, cozinha com armários, wc. social, churrasqueira, banheiro. **REF. 67994**



#### OPORTUNIDADE, ÓTIMO SOBRADO NO JD. SATÉLITE, PRÓXIMO A IGREJA, DE R\$ 580.000,00 POR R\$ 480.000,00 ESTUDA FINANCIAMENTO.

3 dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla, copa, cozinha com armários e mesa planejada, espaço gourmet, garagem coberta, vago **REF. 42.567**

#### DESTAQUE COMERCIAL



#### EXCELENTE INVESTIMENTO, NA AV. ANDRÔMEDA, COM REDIMENTO DE R\$ 16.000,00 MENSAIS! POR R\$ 3.200.000,00

Imóvel com 4 pavimentos, sendo subsolo estacionamento, térreo, e mais 2 andares, em excelente localização!! **REF. 80.759**



#### NEGÓCIO DE OCASIÃO!! NA AV. CIDADE JARDIM, FRENTE PARA A CEF, COM RENDIMENTO PODENDO CHEGAR A R\$ 9.000,00, POR R\$ 1.500.000,00

Imóvel com 4 pavimentos, sendo o térreo, lojas, e apartamentos nos andares acima. **REF. 80.760**



#### ESSE É IMPERDÍVEL!! EM AVENIDA DE ALTO FLUXO, RENDIMENTO ATUAL DE R\$ 5.500,00 MENSAIS, POR APENAS R\$ 850.000,00

Somente em dinheiro, estuda carro em até R\$ 200.000,00, tendo 04 lojas e 04 apartamentos, todos alugados. **REF. 70.930**



#### NÃO PERCA TEMPO!! IMÓVEL EM AVENIDA, NO BOSQUE DOS EUCALIPTOS, PODENDO GERAR RENDA MÍNIMA DE R\$ 4.000,00 POR APENAS R\$ 550.000,00

Não aceita imóvel!! Tendo no térreo 02 quitinetes, mais 02 edículas de 3 cômodos, e no segundo andar 2 apartamentos, em ótimo estado. **REF. 43.777**



#### EXCELENTE GALPÃO, PRÓXIMO AO ANEL VIÁRIO E OUTRA, AT. 300M² E AC. 250 M2 PÉ DIREITO DE 8M, POR APENAS R\$ 400.000,00

Tendo escritório, estacionamento, podendo gerar ótimo rendimento mensal, agende sua visita! **REF.55256**



#### JD. DAS INDUSTRIAS, AVENIDA COM ALTO FLUXO, IMÓVEL ANTIGO, COM VALOR DE TERRENO, POR R\$ 599.000,00

Estuda imóvel de até R\$ 300.000,00, no jd. das industrias, excelente para fazer prédio comercial, **REF.XXX**

#### Locações Casas

REF.: 8777 – PARA ALUGAR HOJE – 2 dormitórios, sala, cozinha, wc, garagem coberta .....R\$ 850,00  
 REF.: 80924 – TERRAS DO SUL MOBILIADO 3 dormitórios, 1 suíte, armário na suíte, cozinha planejada, portão eletrônico ..... R\$ 1.600,00  
 REF.: 50481 – LINDA EDÍCULA – 1 dormitórios, sala, cozinha, wc, 1 vaga de garagem..... R\$ 800,00

#### APTO FLORADAS SÃO JOSÉ 77M²AU

2 dormitórios, 1 suíte, varanda gourmet, cozinha planejada, lazer completo **R\$ 1.300,00. Ref.: XXXX**

#### Locações Apartamentos

REF.: XXXX – JARDIM SATÉLITE – 3 dormitórios, 2 WC, lazer completo .....R\$ 1.200,00  
 REF.: 72260 – TODO MOBILIADO – 2 dormitórios, suíte, sala com sacada, cozinha planejada .. R\$ 1.230,00

#### Locações Pontos Comerciais

REF.: 10039 – LINDA SALA – 22m² com wc, piso frio, pintura nova ..... R\$ 700,00  
 REF.: 70594 – SALAS COMERCIAIS AV. ANDRÔMEDA – 5 salas com 2 wc, área de serviço, cozinha – .....R\$ 2.800,00