

**ANTECIPE-SE!**

**LANÇAMENTO**



**WIVANT**  
URBANOVA

EMPREENDIMENTO CONCEITO,  
NATURALMENTE ÚNICO.

TERRENOS RESIDENCIAIS  
DE ALTO PADRÃO

A PARTIR DE  
**451m<sup>2</sup>**

INTERMEDIÇÃO:  
**MACIEL**  
IMÓVEIS E NEGÓCIOS  
CROCI - 11.17.555

FAÇA JÁ SEU CADASTRO!  
☎ (12) 98844-7180



**AQUÁRIUS: 3938.6000**

**DUTRA: 3935.6000**

**Imóveis em destaque para venda**



**OPORTUNIDADE NO JARDIM AQUARIUS!**  
2 Dorm., coz planej., sala planej., garagem coberta.  
AÚ: 56m<sup>2</sup>  
**R\$ 215.000,00, REF.: 19770**



**FLORADAS DE SÃO JOSÉ!**  
2 Dorm. 1 st, sacada, 2 vagas de gar. paralelas.  
AÚ: 77m<sup>2</sup>  
**R\$ 440.000,00, REF.: 35315**



**LINDO APARTAMENTO NO JD AQUARIUS!**  
2 Dorm. - 2 st, sacada, 3 vagas de garagem,  
sala estendida, coz. planej., repleto de armários.  
AÚ: 143m<sup>2</sup> **R\$ 870.000,00, REF.: 76794.**



**EXCELENTE LOCALIZAÇÃO PARA O SEU NEGÓCIO!**  
3 Dorm., sala de estar, 5 garagens, coz. com  
armários. AÚ: 188m<sup>2</sup> **R\$ 450.000,00, REF.: 2959**



**OPORTUNIDADE NO PARQUE INDUSTRIAL!**  
3 Dorm., sala de estar, 2 garagens cobertas. AÚ:  
96m<sup>2</sup> **R\$ 320.000,00, REF.: 80128**



**EXCLUSIVA NO JARDIM DO GOLFE III**  
3 Dorm. - 3 st, área gourmet, coz. americana.  
4 vagas de garagem, sendo 2 cobertas AÚ: 220m<sup>2</sup>  
**R\$ 1.550.000,00, REF.: 73054**

**Imóveis em destaque para venda**



**IMPERDÍVEL CASA 3 DORMITÓRIOS**  
REF: 73.485 - Valor R\$ 205.000,00  
2 dormitórios, cozinha americana e planejada, acabamento  
em gesso, próximo ao **INPE e EMBRAER,**  
**FOTOS NO SITE - CHAVES NA MÃO**



**APTO 2 DORMITÓRIOS PROX AO SHOPPING VALE SUL**  
REF: 7.733 - VALOR R\$ 270.000,00  
2 dormitórios planejados sendo 1 suíte, piso laminado,  
cozinha planejada, sacada, 1 vaga de garagem  
**CHAVES NA MÃO - FOTOS SITE**



**KITNET - 1 DORMS**  
REF: 74.273 Valor R\$ 110.000,00  
1 dormitórios, 1 wc social, sala, cozinha, área de serviço, doc  
ok para financiamento  
**FOTOS NO SITE**



**SOBRADO EM CONDOMÍNIO - PROX CENTRO JUVENTUD**  
REF: 78.383 Valor R\$ 460.000,00  
3 dormitórios sendo 1 suíte, 1 dormitório com armários,  
carpete de madeira, cozinha planejada, área gourmet, 2 vaga  
de garagem - portaria 24 hrs  
**FOTOS NO SITE - CHAVES NA MÃO**



**SALA COMERCIAL - ANDROMEDA - PROX VALE SUL**  
REF: 77.407 Valor R\$ 143.000,00  
Sala com 36 m<sup>2</sup>, wc social, 1 vaga de garagem,  
próximo ao vale sul  
**FOTOS NO SITE**



**2 DORMITÓRIOS PROX AO CENTRO DA JUVENTUDE**  
REF: 79.637 Valor R\$ 160.000,00  
2 dormitórios, sala, cozinha, 1 vaga de garagem, Lazer  
completo.

**Ponto Comercial**

**ED. HELBOR OFFICES**  
1 garagem - 1 wc social -  
40m<sup>2</sup> aú - **R\$ 255.000!**  
**Ref.: 2686**

**LOCALIZAÇÃO NOBRE DE SJC**  
32m<sup>2</sup> - Vista livre -  
R\$ 160.000  
**Ref.: 70747!**

**TERRENOS A VENDA**

**REF 53.692**  
**Valor R\$ 250.000,00**  
Jardim Oriente - Aclive,  
250 m<sup>2</sup>, murado.  
Aceita Vender 1/2 lote  
**REF 78.428**

**REF 78.428**  
**Valor R\$ 2.400.000,00**  
Terreno na avenida no  
Residencial Aquarius,  
pequeno aclive, 16 x 37,50  
= 600 m<sup>2</sup>, próximo ao  
curso exito.

**REF 70.991**  
**R\$ 180.000,00**  
A.T. 150 m<sup>2</sup> (5 x 30),  
terreno plano, murado.

**Terreno a Venda**

Ref.: 73871 - PORTAL DOS PASSAROS: 175m<sup>2</sup> ..... R\$ 120.000!  
 Ref.: 73212 - POUSADA DO VALE - Terreno 1381 m<sup>2</sup> - por..... R\$ 140.000!  
 Ref.: 68093 - SANTA JÚLIA - 140m<sup>2</sup> - ..... R\$ 110.000!  
 Ref.: 50257 - MIRANTE DO VALE - terreno - 1680m<sup>2</sup> ..... R\$ 360.000!

**Locações Apartamentos**

REF: XXXX **UM LUXO COM 220 M<sup>2</sup> AÚ** 4 dorms, st, closet,  
sala 2 amb, coz. plan., varanda gourmet, 2 gar ... **R\$3.000,00**  
 REF: 79.101 **CORRA!!!! CHAVES NA MÃO JD AQUARIUS**  
2 dorms, st, sala 2 amb, coz. plan, lazer e gar ..... **R\$1.350,00**  
 REF: 36657 **ÓTIMO APTO SACADA COM CHURRASQUEIRA**  
3 dorms sendo 1 com suíte, royal parK **R\$ 1.600,00**

**REF: 4012 - ESPLANADA DO SOL UM SONHO**  
5 dorms, 2sts, closet, hidro, escritório, 3 salas, lareira,  
pisc.churras, dep.empr..... **R\$5.000,00**  
**REF: 78974 - EXCELENTE CASA VALOR IMPERDÍVEL**  
3 dorms com suíte, móveis planejados..... **R\$ 1.500,00**

**Locações Pontos Comerciais**

**REF: 78.268 - PREDIO NOVO DE ALTO PADRÃO NO**  
**TOTAL - r\$ 35,00 o metroa metragem que preferir da para**  
**fazer ...venha montar sua empresa.....CONFIRA!!!!**  
**REF: 57668 - PREDIO LE CLASSIQUE IMPERDÍVEL -**  
**R\$ 2.300** Uma sala bem ampla com 120m<sup>2</sup> area util!!!

**Locações Casas**

Ref: 29174 - **COLINAS IMPERDÍVEL SOBRADO** com 360 m<sup>2</sup>  
au 7 dorms, 2 sts, lazer, repleta arm só..... **R\$5.000,00**

**Locações Apartamentos**

Ref: 41147. - **ÓTIMO APARTAMENTO** - 2 dormitórios,  
1garagem, sala, cozinha planejada, WC planejado  
varanda gagarem..... **R\$ 1.200,00**  
 Ref: 70845 - **ÓTIMO APT** - 2dormitórios, 1 garagem, sala,  
cozinha com armário,WC..... **R\$ 1.000,00**  
 Ref: 72538. - **ÓTIMO APT** - 2 dormitórios, 1garagem,  
sala, cozinha, 1 WC, área de serviço, piso laminado.-  
..... **R\$ 820,00**  
 Ref: 25034. - **CONDOMÍNIO VILA ALMADA** - 3  
dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 1 vaga garagem, lazer-  
..... **R\$ 800,00**  
 Ref: 44268 - **CONDOMÍNIO CAMPOS DAS VIOLESTAS**  
- 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 1 vaga garagem,  
lazer..... **R\$ 800,00**  
 Ref: 54759 - **CONDOMÍNIO MIRANTE DO VALE** - 2  
dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 1 vaga garagem  
..... **R\$ 400,00**

**Locações Casas**

Ref: 73351. - **ÓTIMA CASA** - 1 dormitório, garagens para  
2 carros,1 cozinha..... **R\$ 800,00**  
 Ref: 73394. - **ÓTIMA CASA** - 3 dormitórios, garagem para  
5carros, sala estar, sala de jantar, cozinha, piso frio no  
quarto, sacada sala com 3 ambientes ..... **R\$ 2.500,00**  
 Ref: 73621 - **ÓTIMA CASA** - 4 dormitórios,garagens para  
2 carros,1sala de estar,cozinha planejada,2wc social com  
blindex azulejos ate o teto,o piso ..... **R\$ 1.400,00**  
 Ref: 64172 - **COM PONTO COMERCIAL** - 3 dormitórios  
com armário, suíte, sala, cozinha com armário, 3 vagas  
garagem, ponto comercial com 140 metros... **R\$ 2.800,00**  
 Ref: 73394 - **ÓTIMA CASA** - sala 3 ambiente,cozinha  
planejada,sacada ampla,piso frio na sala e áreas  
frias,demais cômodos com assoalhos de madeira,  
..... **R\$ 2.500,00**  
 Ref: 73065. - **COM EDICULA** - 2 dormitórios, sala,  
cozinha, 1 WC, 4 vagas garagem. Edicula com 1  
dormitório e suíte..... **R\$ 1.300,00**