

# LANÇAMENTO





**EMPREENHIMENTO CONCEITO,  
NATURALMENTE ÚNICO.**

**TERRENOS RESIDENCIAIS  
DE ALTO PADRÃO**

**451m<sup>2</sup>** A PARTIR DE

**FAÇA JÁ SEU CADASTRO!**  
 (12) 98844-7180

INTERMEDIARÇÃO: MACIEL IMÓVEIS



**AQUÁRIUS: 3938.6000**

**DUTRA: 3935.6000**

**Imóveis em destaque para venda**



**OPORTUNIDADE NO JARDIM SATÉLITE!**  
3 Dorm. – 1 st, sacada, 2 vagas de garagem  
AÚ: 77m<sup>2</sup>  
**R\$ 250.000,00, REF.: 75630**



**IMPERDÍVEL! ED. BRILHANTE – URBANOVA!**  
2 Dorm. – 1 st, coz. e quartos com armários,  
2 vagas de garagem. AÚ: 59m<sup>2</sup>  
**R\$ 255.000,00, REF.: 81270**



**VISTA INCRÍVEL! CONDOMÍNIO PAESAGGIO!**  
3 Dorm. – 3 st, armários planej.,  
1 closet. AÚ: 247m<sup>2</sup>  
**R\$ 1.450.000,00, REF.: 81419**



**CONDOMÍNIO CAMPO DEI FIORI VILLAGE!**  
3 Dorm. – 1 st, sl de estar, 2 vagas de garagem  
AÚ: 92,2m<sup>2</sup>  
**R\$ 500.000,00, REF.: 62676**



**OPORTUNIDADE NO JD DAS INDÚSTRIAS!**  
3 Dorm., coz. com armários,  
2 garagens cobertas AÚ: 110m<sup>2</sup>  
**R\$ 340.000,00, REF.: 67243**



**CASA CONDOMÍNIO ALPHAVILLE II!!!**  
4 Dorm. – 2 st, coz. planejada, 4 garagens  
(2 cobertas) AÚ: 260m<sup>2</sup>  
**R\$ 1.600.000,00, REF.: 76670**

**Imóveis em destaque para venda**



**IMPERDÍVEL CASA 3 DORMITÓRIOS**  
REF: 73.485 - Valor R\$ 205.000,00  
2 dormitórios, cozinha americana e planejada, acabamento em gesso, próximo ao **INPE e EMBRAER**,  
**FOTOS NO SITE - CHAVES NA MÃO**



**APTO 2 DORMITÓRIOS PROX AO SHOPPING VALE SUL**  
REF: 7.733 – VALOR R\$ 270.000,00  
2 dormitórios planejados sendo 1 suíte, piso laminado,  
cozinha planejada, sacada, 1 vaga de garagem  
**CHAVES NA MÃO – FOTOS SITE**



**KITNET – 1 DORMS**  
REF: 74.273 Valor R\$ 110.000,00  
1 dormitórios, 1 wc social, sala, cozinha, área de serviço, doc  
ok para financiamento  
**FOTOS NO SITE**



**SOBRADO EM CONDOMÍNIO – PROX CENTRO JUVENTUDE**  
REF: 78.383 Valor R\$ 460.000,00  
3 dormitórios sendo 1 suíte, 1 dormitório com armários,  
carpete de madeira, cozinha planejada, área gourmet, 2 vaga  
de garagem – portaria 24 hrs  
**FOTOS NO SITE – CHAVES NA MÃO**



**SALA COMERCIAL – ANDROMEDA – PROX VALE SUL**  
REF: 77.407 Valor R\$ 143.000,00  
Sala com 36 m<sup>2</sup>, wc social, 1 vaga de garagem,  
próximo ao vale sul  
**FOTOS NO SITE**



**2 DORMITÓRIOS PROX AO CENTRO DA JUVENTUDE**  
REF: 79.637 Valor R\$ 160.000,00  
2 dormitórios, sala, cozinha, 1 vaga de garagem, Lazer  
completo.

**Ponto Comercial**

**ED. HELBOR OFFICES**  
1 garagem – 1 wc social –  
40m<sup>2</sup> aú – **R\$ 255.000!**  
**Ref.: 2686**

**LOCALIZAÇÃO NOBRE DE SJC**  
32m<sup>2</sup> - Vista livre –  
R\$ 160.000  
**Ref.: 70747!**

**TERRENOS A VENDA**

**REF 53.692**  
**Valor R\$ 250.000,00**  
Jardim Oriente - Aclive,  
250 m<sup>2</sup>, murado.  
Aceita Vender 1/2 lote  
**REF 78.428**

**REF 78.428**  
**Valor R\$ 2.400.000,00**  
Terreno na avenida no  
Residencial Aquarius,  
pequeno aclive, 16 x 37,50  
= 600 m<sup>2</sup>, próximo ao  
curso exito.

**REF 70.991**  
**R\$ 180.000,00**  
A.T. 150 m<sup>2</sup> (5 x 30),  
terreno plano, murado.

**Terreno a Venda**

Ref.: 73871 – PORTAL DOS PASSAROS: 175m<sup>2</sup> ..... R\$ 120.000!  
 Ref.: 73212 - POUSADA DO VALE - Terreno 1381 m<sup>2</sup> - por..... R\$ 140.000!  
 Ref.: 68093 – SANTA JÚLIA – 140m<sup>2</sup> - ..... R\$ 110.000!  
 Ref.: 50257 – MIRANTE DO VALE – terreno – 1680m<sup>2</sup> .....R\$ 360.000!

**Locações Apartamentos**

REF: XXXX UM LUXO COM 220 M<sup>2</sup> AÚ 4 dorms, st, closet, sala 2 amb, coz. plan., varanda gourmet, 2 gar ..... R\$3.000,00

REF: 79.101 CORRA!!!! CHAVES NA MÃO JD.AQUARIUS 2 dorms, st,sala 2 amb, coz.plan, lazer e gar .....R\$1.350,00

REF: 36657 ÓTIMO APTO SACADA COM CHURRASQUEIRA 3 dorms sendo 1 com suite, royal parK R\$ 1.600,00

**REF: 4012 - ESPLANADA DO SOL UM SONHO**  
5 dorms, 2sts, closet, hidro, escritório, 3 salas, lareira, pisc.churras, dep.empr..... R\$5.000,00

**REF: 78974 – EXCELENTE CASA VALOR IMPERDÍVEL**  
3 dorms com suite, móveis planejados..... R\$ 1.500,00

**Locações Pontos Comerciais**

**REF: 78.268 – PREDIO NOVO DE ALTO PADRÃO NO TOTAL** - r\$ 35,00 o metroa metragem que preferir da para fazer ...venha montar sua empresa..... CONFIRA!!!!

**REF.: 57668 – PREDIO LE CLASSIQUE IMPERDÍVEL – R\$ 2.300** Uma sala bem ampla com 120m<sup>2</sup> area util!!!!

**Locações Casas**

Ref: 29174 – COLINAS IMPERDÍVEL SOBRADO com 360 m<sup>2</sup> au 7 dorms, 2 sts, lazer, repleta arm só..... R\$5.000,00

**Locações Apartamentos**

Ref: 41147. - OTIMO APARTAMENTO - 2 dormitórios, 1garagem, sala, cozinha planejada, WC planejado varanda gagarem..... R\$ 1.200,00

Ref: 70845 - OTIMO APT - 2dormitórios, 1 garagem, sala, cozinha com armário,WC..... R\$ 1.000,00

Ref: 72538. - OTIMO APT - 2 dormitórios, 1garagem, sala, cozinha, 1 WC, área de serviço, piso laminado.- .....R\$ 820,00

Ref: 25034. - CONDOMÍNIO VILA ALMADA - 3 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 1 vaga garagem, lazer- .....R\$ 800,00

Ref: 44268 - CONDOMÍNIO CAMPOS DAS VIOLESTAS - 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 1 vaga garagem, lazer- ..... R\$ 800,00

Ref: 54759 - CONDOMÍNIO MIRANTE DO VALE - 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 1 vaga garagem ..... R\$ 400,00

**Locações Casas**

Ref: 73351. - OTIMA CASA - 1 dormitório, garagens para 2 carros,1 cozinha.....R\$ 800,00

Ref: 73394. - OTIMA CASA - 3 dormitórios, garagem para 5carros, sala estar, sala de jantar, cozinha, piso frio no quarto, sacada sala com 3 ambientes ..... R\$ 2.500,00

Ref: 73621 - OTIMA CASA - 4 dormitórios,garagens para 2 carros,1sala de estar,cozinha planejada,2wc social com blindex azulejos ate o teto,o piso .....R\$ 1.400,00

Ref: 64172 - COM PONTO COMERCIAL - 3 dormitórios com armário, suite, sala, cozinha com armário, 3 vagas garagem, ponto comercial com 140 metros... R\$ 2.800,00

Ref: 73394 - OTIMA CASA - sala 3 ambiente,cozinha planejada,sacada ampla,piso frio na sala e áreas frias,demais cômodos com assoalhos de madeira, ..... R\$ 2.500,00

Ref: 73065. - COM EDICULA - 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 4 vagas garagem. Edicula com 1 dormitório e suíte-.....R\$ 1.300,00