

Negócios. Compra, venda, aluga-se... Confira os anúncios dos classificados da região **PÁG.8**



+ Imóveis

■ SÁBADO, 25 DE JANEIRO DE 2020 | O Vale

IMBRÓGLIO O CLIENTE SEMPRE DEVE VISITAR O LOCAL PARA EVITAR COMPRAR UM BREJO, PARTE DE UM LOTE, MORRO OU ÁREA PRESERVADA

Imóvel em área de proteção ambiental. E agora?

Segundo, especialista, antes de concluir uma transação imobiliária, é necessário garantir a legalidade do terreno

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Bárbara Monteiro
@Barbara_Ovale



O sonho da casa própria pode se tornar uma tremenda "dor de cabeça". Sem nem ao menos perceber, você pode estar adquirindo um lar em

área de proteção ambiental. Por isso, para não gerar danos ao bolso, antes de concluir qualquer transação imobiliária é necessário atestar a sua legalidade e garantir a autorização de construção no terreno.

Aliás, de acordo com o especialista em direito imobiliário da Posocco & Advogados Associados, Fabrício Posocco,

descumprir a norma pode levar a perda do bem.

"Há pessoas que, após uma disputa judicial, conseguem até permanecer com a propriedade, mas só em casos que provem o uso da residência como moradia e a ausência de dano ao meio ambiente", informou.

(Continua na página 9)

Bem. União pode solicitar a propriedade



MACIEL

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

URBANOVA: 3925.6000

WWW.IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

TERRENOS

REF.: 68.556 – COND. MÔNACO, 450m², ótima topografia. R\$ 250.000,00.

REF.: 2563 – COND. PORTAL DA SERRA, 350m² com vista definitiva para orla. R\$ 350.000,00.

REF.: 14.930 – COND. ALTOS DA SERRA II, 375m². R\$ 460.000,00.

REF.: 77.587 – COND. MIRANTE DO VALE, 1.673m² o m² mais barato do condomínio. R\$ 480.000,00.

REF.: 81.295 – COND. JARDIM DO GOLFE III, 450m². R\$ 700.000,00.

Ref.: 78.151 – COND. SERIMBURA, 1.200m². R\$ 850.000,00.



OPORTUNIDADE NO JD. DAS INDUSTRIAS, AGENDE SUA VISITA!

03 dorms. sendo 01 suíte com sacada, amplos cômodos, sala para 02 ambientes, sala de estar e jantar, 02 WC, coz. planejada, 115m² AÚ, 125m² AT, 02 vagas de garagem.
R\$ 335.000,00. Ref.: 79.623.



MARAVILHOSO SOBRADO NO COND. ALTOS DA SERRA II, CONFIRA!

Amplos cômodos planejados, 04 dorms. sendo 03 suítes, 02 máster com closet e hidro, 03 sacadas, lavabo, 03 salas de estar, 01 sala de jantar e 01 de TV, demais dep., área gourmet integrada à coz. e muito mais!
R\$ 1.300.000,00. Ref.: 81.395.



MARAVILHOSO SOBRADO NO COND. MÔNACO, FOTOS NO SITE!

Amplos cômodos com acabamento de 1^a, 04 dorms. sendo 03 suítes, A máster com hidro, sacada, 02 WC, sala de estar, jantar e TV, demais dep., 450m² AÚ, 450m² AT, aquecedor solar, 06 vagas de garagem e mais!
R\$ 1.500.000,00. Ref.: 64.142.



MAGNIFICA NO COND. JAGUARY, ACEITA PERMUTA, VALE A PENA CONFERIR!

Amplos cômodos com acabamento de 1^a, repleto de armários planejados, 03 suítes com sacada, a máster com closet e hidro, demais dep., 403m² AÚ, 498m² AT, chopeira e mais.
R\$ 1.700.000,00. Ref.: 66.032.



LINDO APTO. NO JD. AQUARIUS COM 177M² AÚ E VARANDA GOURMET!

04 dorms. sendo 01 suíte com closet, 02 sacadas, amplos cômodos planejados, sala para 02 ambientes, coz. planejada, 04 WC sociais, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs!
R\$ 850.000,00. Ref.: 75.426.



GRANDE OPORTUNIDADE NO UBAHOVA, VALE A PENA CONFERIR!

02 dorms. sendo 01 suíte planejada, amplos cômodos com iluminação natural, sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada, 60m² AÚ, 02 vagas de garagem, lazer, port. 24hs.
Chaves na mão! R\$ 218.000,00. Ref.: 76.295.