

# CIEL

## AGENCIAS IMOBILIÁRIAS

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

### ESPLANADA: 3925.6000

### ANDRÔMEDA: 3919.6000

#### Imóveis em destaque para venda



**OPORTUNIDADE NO JD. AQUARIUS COM 94M² AÚ POR R\$ 400.000,00!**  
Amplios cômodos, 03 dorms. sendo 01 suíte, armários, 02 sacadas, sala para 02 ambientes, coz. planejada, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs.  
Fotos no site! Ref.: 9684.



**VILA ADYANA, EM FRENTE AO PQ. SANTOS DUMONT COM 134M² AÚ E 02 VAGAS DE GARAGEM!**  
Amplios cômodos com armários, 03 dorms. sendo 02 suítes, ar cond., sala para 02 ambientes, varanda gourmet, coz. planejada, lazer completo, port. 24hs.  
**R\$ 970.000,00. Ref.: 81.404.**



**ÓTIMA OPÇÃO NO VILA EMA, AGENDA JÁ SUA VISITA!**  
Amplios cômodos com acabamento em gesso, 03 dorms. sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes, coz. planejada, dep. empregada, 87m² AÚ, vaga de garagem, lazer completo, port. 24hs.  
**Doc. 100%! R\$ 400.000,00.**



**APTO. NO CORAÇÃO DE SJC!**  
Amplios cômodos com armários, 02 dorms. sendo 01 suíte, 02 WC, demais dep., 95m² AÚ.  
Chaves na mão, agende já sua visita!  
**R\$ 240.000,00. Ref.: 81.455.**



**COND. COLINAS, ÓTIMO SOBRADO COM PISCINA, ACEITA FINANCIAMENTO!**  
Amplios cômodos com armários, 03 suítes com ar cond., a máster com hidro e closet, varanda, lavabo, coz. planejada, 85m² AÚ, lazer compl. e port. 24hs!!  
Ref.: 20.274 - LINDÍSSIMO APTO. NO JD. ESPLANADA COM 157m² AÚ E VARANDA GOURMET!! - 04 dorms., piso porcelanato, lavabo, sala de estar, cozinha, WC social, 03 vagas de garagem, lazer compl. e port. 24hs!  
**R\$ 980.000,00. Ref.: 79.493.**



**TÉRREA EM ÓTIMA LOCLIZAÇÃO NO JD. ESPLANADA, ESTUDA APTO. (-) VALOR!**  
03 dorms. sendo 01 suíte, repleto de armários, sala de estar, Jd. de inverno, sala de estar, 02 WC's sociais, coz., 100m² AÚ, 160m² AT, 03 vagas de garagem!  
Locações Pontos Comerciais  
**R\$ 780.000,00. Ref.: 45.491.**

#### Ponto Comercial

**SRS. INVESTIDORES, ÓTIMA OPÇÃO NO JD. MARINGÁ!**  
Recepção, 07 salas entre 13m² a 28m² AÚ, ponto para ar cond., 03 WC, 225m² AÚ, 260m² AT. Agende já sua visita, chaves na mão!  
**R\$ 680.000,00. Ref.: 54.873.**

**ÓTIMA CASA TÉRREA EM AVENIDA DE GRANDE FLUXO!**  
Amplios cômodos, 03 dorms., demais dep., 100m² AÚ, 125m² AT, 02 vagas de garagem.  
**R\$ 220.000,00. Ref.: 76.380.**

**Terreno a Venda**  
REF.: 74.374 - JD. SANTA JÚLIA, 146m², ótima topografia em avenida..... R\$ 85.000,00.  
REF.: 79.742 - BOSQUE DOS IPÊS, 150m² murado, aceita permuta..... R\$ 170.000,00.  
REF.: 65.687 - COND. VERANA, 361m², próx. à Embraer..... R\$ 190.000,00.  
REF.: 81.374 - COND. RESERVA RUDÁ, 263m²..... R\$ 200.000,00.  
REF.: 40.150 - COND. VERANA, 365m², excelente topografia..... R\$ 210.000,00.  
REF.: 1613 - ÁREA NO CENTRO, 1.100m²..... R\$ 1.100.000,00  
REF.: 62.483 - ELDORADO INDUSTRIAL, 4.340m², excelente topografia comercial. ..R\$ 4.340.000,00.

**Locações Apartamentos**  
Ref.: 78.837 - SOBRADO COMPLETAMENTE MOBILIADO NO COND. RESERVA DO PARATEHY! 05 suítes, sala de estar, WC social, coz. planejada, 400m² AÚ, 822m² AT, churrasqueira, piscina e 05 vagas de garagem. ....R\$ 8.000,00.

**Ref.: 80.060 - LINDA TÉRREA NA REGIÃO DO SÃO JUDAS, POR R\$ 1.300,00!!** - 03 dorms., sendo 01 suíte, Jd. de inverno, sala de estar, 02 WC's sociais, coz., 100m² AÚ, 160m² AT, 03 vagas de garagem!  
**Locações Pontos Comerciais**  
REF.: 79.895 - GALPÃO COMERCIAL NO CORAÇÃO DA CIDADE COM 394m² AT!! - 333m² AÚ, pé direito alto, 02 WC's sociais! Consulte seu corretor! R\$ 4.000,00.  
Ref.: 80.108 - GALPÃO COMERCIAL NO CENTRO EM RUA MOVIMENTADA POR R\$ 3.000,00!! - 110m² AT, 110m² AÚ, 02 WC's sociais!! Não perca esta oportunidade!!

#### DESTAQUE APTOS



**EXCELENTE APARTAMENTO NO JD. SATÉLITE, PROXIMO AO VALE SUL, COND. BARATO APENAS R\$ 359,00, POR APENAS R\$ 290.000,00.**  
3 dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla, cozinha com armários planejados, fogão, forno e coifa embutidos, garagem coberta, vago REF. 7665



**ESSA VOCE NÃO PODE PERDER!! MAXIMO VIVER, LAZER DE CLUB, ANDAR ALTO, OTIMA CONDIÇÃO!! R\$ 120.000,00 DE ENTRADA E SALDO DEVEDOR COM APENAS 76 x R\$ 3.500,00**  
2 dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla para 02 ambientes, cozinha com amplo gabinete, 2 garagem coberta paralelas,



**JD. SATÉLITE, PREDIO NOVO!! COM LINDA VISTA, SOL DA MANHA, LAZER, 2 VAGAS DE GARAGEM, R\$ 330.000,00**  
3 dormitórios sendo 01 suíte com armários, sala ampla, com sacada, cozinha com armários planejados, 2 vagas garagem coberta, vago REF. 27529



**ESSE É IMPERDÍVEL!! REPLETO DE ARMÁRIOS, AO LADO DO VALE SUL SHOPPING, POR APENAS R\$ 308.000,00**  
3 dormitórios sendo 01 suíte repleto de armários, sala ampla, cozinha com armários planejados, garagem coberta, vago REF. 80234



**GRANDE OPORTUNIDADE!! FTE PARA O 5º DAS FLORES, DE R\$ 450.000,00 POR APENAS R\$ 370.000,00, LAZER COMPLETO, 2 VAGAS PARALELAS**  
3 dormitórios sendo 01 suíte repleto de armários, sala ampla para 02 ambientes, com sacada, cozinha com armários planejados, fogão, forno e coifa embutidos, garagem coberta, vago REF. 72553



**NEGÓCIO DE OCASIÃO!! JD. ESTORIL, AO LADO DO 5º DAS FLORES, 90 M2 LAZER COMPLETO POR APENAS R\$ 320.000,00**  
3 Dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla para 02 ambientes, sacada, ar. condicionado, cozinha com armários, wc. social, garagem, lazer com piscina, quadra, salão de festas, play ground.

#### DESTAQUE COMERCIAL



**JD.DAS INDUSTRIAS, AVENIDA COM ALTO FLUXO, IMOVEL ANTIGO, COM VALOR DE TERRENO, POR R\$ 599.000,00**  
Estuda imóvel de até R\$ 300.000,00, no jd. das industrias, excelente para fazer prédio comercial, REF.XXX



**EXCELENTE INVESTIMENTO, AV. BACABAL, ANTIGA ESTRADA VELHA, PREDIO NOVO COM 3 PAVIMENTOS. R\$ 1.450.000,00**  
Excelente acabamento, salão com pé direito duplo, mezanino, mais 02 andares, podendo cobrir o 3º andar, fte para 02 ruas, tudo preparado para elevador, estuda terreno como parte de pagamento.

**Locações Casas**  
REF.: 79280 - CASA COM SALÃO NA FRENTE - 4 dormitórios, suíte, sala, cozinha com armários, 01 salão de cabeleireira com WC na entrada .....R\$ 2.200,00  
REF.: 80920 - BOSQUE DOS EUCALIPTOS - 3 dorms suíte, sala, cozinha, wc social, 2 vagas.....R\$ 1.200,00  
REF.: 80897 - LINDA NO JARDIM SATÉLITE - 4 dorms, 1 suíte, sala ampla, coz., wc social 2 gars....R\$ 2.000,00  
**EXCELENTE APARTAMENTO COM SACADA**  
4 dormitórios, suíte, armários, cozinha, wc social, sacada. **R\$ 1.700,00. Ref.: 22766**

**Locações Apartamentos**  
REF.: 80614 - NO FLORADAS DE SÃO JOSÉ - 3 dorms, suíte, sala, wc social com box, cozinha com armários, piso frio, 1 vaga de garagem ..... R\$ 1.000,00  
REF.: 40818 - EXCELENTE APARTAMENTO - 3 dormitórios, 2 suítes, sala com ampla com varanda gourmet, piscina, salão de festas, port. 24h ..R\$ 1.800,00  
**Locações Pontos Comerciais**  
REF.: 16913 - NA AVENIDA - 1 salão com 200m², área construída com wc .....R\$ 1.500,00  
REF.: 45318 - NA AVENIDA ANDROMEDA - Salão comercial térreo com 90m², 1 wc, piso frio .. R\$ 1.800,00