

# LANÇAMENTO



## VIVANT

URBANOVA

EMPREENDIMENTO CONCEITO,  
NATURALMENTE ÚNICO.

TERRENOS RESIDENCIAIS  
DE ALTO PADRÃO

# 451m<sup>2</sup>

A PARTIR DE

**MACIEL** FAÇA JÁ SEU CADASTRO!  
RECORRIDO IMOBILIÁRIO (CDD - 11775) (12) 98844-7180



**AQUÁRIUS: 3938.6000**

**DUTRA: 3935.6000**

**Imóveis em destaque para venda**

 <p><b>OPORTUNIDADE NO JARDIM SATÉLITE!</b> 3 Dorm. – 1 st, sacada, 2 vagas de garagem AÚ: 77m<sup>2</sup> <b>R\$ 250.000,00, REF.: 75630</b></p>	 <p><b>IMPERDÍVEL! ED. BRILHANTE – URBANOVA!</b> 2 Dorm. – 1 st, coz. e quartos com armários, 2 vagas de garagem. AÚ: 59m<sup>2</sup> <b>R\$ 255.000,00, REF.: 81270</b></p>
 <p><b>VISTA INCRÍVEL! CONDOMÍNIO PAESAGGIO!</b> 3 Dorm. – 3 st, armários planej., 1 closet. AÚ: 247m<sup>2</sup> <b>R\$ 1.450.000,00, REF.: 81419</b></p>	 <p><b>CONDOMÍNIO CAMPO DEI FIORI VILLAGE!</b> 3 Dorm. – 1 st, sl de estar, 2 vagas de garagem AÚ: 92,2m<sup>2</sup> <b>R\$ 500.000,00, REF.: 62676</b></p>
 <p><b>OPORTUNIDADE NO JD DAS INDÚSTRIAS!</b> 3 Dorm., coz. com armários, 2 garagens cobertas AÚ: 110m<sup>2</sup> <b>R\$ 340.000,00, REF.: 67243</b></p>	 <p><b>CASA CONDOMÍNIO ALPHAVILLE III!!</b> 4 Dorm. – 2 st, coz. planejada, 4 garagens (2 cobertas) AÚ: 260m<sup>2</sup> <b>R\$ 1.600.000,00, REF.: 76670</b></p>

**Imóveis em destaque para venda**

 <p><b>IMPERDÍVEL CASA 3 DORMITÓRIOS</b> <b>REF: 73.485 - Valor R\$ 205.000,00</b> 2 dormitórios, cozinha americana e planejada, acabamento em gesso, próximo ao <b>INPE e EMBRAER</b>, <b>FOTOS NO SITE - CHAVES NA MÃO</b></p>	 <p><b>APTO 2 DORMITÓRIOS PROX AO SHOPPING VALE SUL</b> <b>REF: 7.733 – VALOR R\$ 270.000,00</b> 2 dormitórios planejados sendo 1 suíte, piso laminado, cozinha planejada, sacada, 1 vaga de garagem <b>CHAVES NA MÃO – FOTOS SITE</b></p>
 <p><b>KITNET – 1 DORMS</b> <b>REF: 74.273 Valor R\$ 110.000,00</b> 1 dormitórios, 1 wc social, sala, cozinha, área de serviço, doc ok para financiamento <b>FOTOS NO SITE</b></p>	 <p><b>SOBRADO EM CONDOMÍNIO – PROX CENTRO JUVENTUDE</b> <b>REF: 78.383 Valor R\$ 460.000,00</b> 3 dormitórios sendo 1 suíte, 1 dormitório com armários, carpete de madeira, cozinha planejada, área gourmet, 2 vagas de garagem – portaria 24 hrs <b>FOTOS NO SITE – CHAVES NA MÃO</b></p>
 <p><b>SALA COMERCIAL – ANDROMEDA – PROX VALE SUL</b> <b>REF: 77.407 Valor R\$ 143.000,00</b> Sala com 36 m<sup>2</sup>, wc social, 1 vaga de garagem, próximo ao vale sul <b>FOTOS NO SITE</b></p>	 <p><b>2 DORMITÓRIOS PROX AO CENTRO DA JUVENTUDE</b> <b>REF: 79.637 Valor R\$ 160.000,00</b> 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 vaga de garagem, Lazer completo.</p>

**Ponto Comercial**

<p><b>ED. HELBOR OFFICES</b> 1 garagem – 1 wc social – 40m<sup>2</sup> aú – <b>R\$ 255.000!</b> <b>Ref.: 2686</b></p>	<p><b>LOCALIZAÇÃO NOBRE DE SJC</b> 32m<sup>2</sup> - Vista livre – R\$ 160.000 <b>Ref.: 70747!</b></p>
---	--

**TERRENOS A VENDA**

<p><b>REF 53.692</b> <b>Valor R\$ 250.000,00</b> Jardim Oriente - Aclive, 250 m<sup>2</sup>, murado. Aceita Vender 1/2 lote <b>REF 78.428</b></p>	<p><b>REF 78.428</b> <b>Valor R\$ 2.400.000,00</b> Terreno na avenida no Residencial Aquarius, pequeno aclive, 16 x 37,50 = 600 m<sup>2</sup>, próximo ao curso exito.</p>	<p><b>REF 70.991</b> <b>R\$ 180.000,00</b> A.T. 150 m<sup>2</sup> (5 x 30), terreno plano, murado.</p>
---	--	--

**Terreno a Venda**

Ref.: 73871 – PORTAL DOS PASSAROS: 175m<sup>2</sup> ..... R\$ 120.000!  
 Ref.: 73212 - POUSADA DO VALE - Terreno 1381 m<sup>2</sup> - por..... R\$ 140.000!  
 Ref.: 68093 – SANTA JÚLIA – 140m<sup>2</sup> - ..... R\$ 110.000!  
 Ref.: 50257 – MIRANTE DO VALE – terreno – 1680m<sup>2</sup> .....R\$ 360.000!

<p><b>Locações Apartamentos</b></p> <p>REF: XXXX <b>UM LUXO COM 220 M<sup>2</sup> AÚ</b> 4 dorms, st, closet, sala 2 amb, coz. plan., varanda gourmet, 2 gar ... <b>R\$3.000,00</b></p> <p>REF: 79.101 <b>CORRA!!!! CHAVES NA MÃO JD.AQUARIUS</b> 2 dorms, st,sala 2 amb, coz.plan, lazer e gar .....<b>R\$1.350,00</b></p> <p>REF: 36657 <b>ÓTIMO APTO SACADA COM CHURRASQUEIRA</b> 3 dorms sendo 1 com suíte, royal parK <b>R\$ 1.600,00</b></p> <p><b>Locações Casas</b></p> <p>Ref: 29174 – <b>COLINAS IMPERDÍVEL SOBRADO</b> com 360 m<sup>2</sup> au 7 dorms, 2 sts, lazer, repleta arm só..... <b>R\$5.000,00</b></p>	<p>REF: 4012 - <b>ESPLANADA DO SOL UM SONHO</b> 5 dorms, 2sts, closet, hidro, escritório, 3 salas, lareira, pisc.churras, dep.empr.....<b>R\$5.000,00</b></p> <p>REF: 78974 – <b>EXCELENTE CASA VALOR IMPERDÍVEL</b> 3 dorms com suíte, móveis planejados..... <b>R\$ 1.500,00</b></p> <p><b>Locações Pontos Comerciais</b></p> <p>REF: 78.268 – <b>PREDIO NOVO DE ALTO PADRÃO NO TOTAL</b> - r\$ 35,00 o metro metragem que preferir da para fazer ...venha montar sua empresa.....<b>CONFIRA!!!!</b></p> <p>REF: 57668 – <b>PREDIO LE CLASSIQUE IMPERDÍVEL</b> – R\$ 2.300 Uma sala bem ampla com 120m<sup>2</sup> área util!!!</p>
--	---

<p><b>Locações Apartamentos</b></p> <p>Ref: 41147. - <b>OTIMO APARTAMENTO</b> - 2 dormitórios, 1garagem, sala, cozinha planejada, WC planejado varanda gagarem..... <b>R\$ 1.200,00</b></p> <p>Ref: 70845 - <b>OTIMO APT</b> - 2dormitórios, 1 garagem, sala, cozinha com armário,WC..... <b>R\$ 1.000,00</b></p> <p>Ref: 72538. - <b>OTIMO APT</b> - 2 dormitórios, 1garagem, sala, cozinha, 1 WC, área de serviço, piso laminado.- .....<b>R\$ 820,00</b></p> <p>Ref: 25034. - <b>CONDOMÍNIO VILA ALMADA</b> - 3 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 1 vaga garagem, lazer- .....<b>R\$ 800,00</b></p> <p>Ref: 44268 - <b>CONDOMÍNIO CAMPOS DAS VIOLESTAS</b> - 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 1 vaga garagem, lazer- ..... <b>R\$ 800,00</b></p> <p>Ref: 54759 - <b>CONDOMÍNIO MIRANTE DO VALE</b> - 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 1 vaga garagem ..... <b>R\$ 400,00</b></p>	<p><b>Locações Casas</b></p> <p>Ref: 73351. - <b>OTIMA CASA</b> - 1 dormitório, garagens para 2 carros,1 cozinha.....<b>R\$ 800,00</b></p> <p>Ref: 73394. - <b>OTIMA CASA</b> - 3 dormitórios, garagem para 5carros, sala estar, sala de jantar, cozinha, piso frio no quarto, sacada sala com 3 ambientes ..... <b>R\$ 2.500,00</b></p> <p>Ref: 73621 - <b>OTIMA CASA</b> - 4 dormitórios,garagens para 2 carros,1sala de estar,cozinha planejada,2wc social com blindex azulejos ate o teto,o piso .....<b>R\$ 1.400,00</b></p> <p>Ref: 64172 - <b>COM PONTO COMERCIAL</b> - 3 dormitórios com armário, suíte, sala, cozinha com armário, 3 vagas garagem, ponto comercial com 140 metros... <b>R\$ 2.800,00</b></p> <p>Ref: 73394 - <b>OTIMA CASA</b> - sala 3 ambiente,cozinha planejada,sacada ampla,piso frio na sala e áreas frias,demais cômodos com assoalhos de madeira, ..... <b>R\$ 2.500,00</b></p> <p>Ref: 73065. - <b>COM EDICULA</b> - 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 4 vagas garagem. Edicula com 1 dormitório e suíte-.....<b>R\$ 1.300,00</b></p>
---	---