

# CIEL

## SÓCIOS IMOBILIÁRIOS

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

**ESPLANADA: 3925.6000**

**ANDRÔMEDA: 3919.6000**

### Imóveis em destaque para venda



**OPORTUNIDADE NO JD. AQUARIUS COM 94M² AÚ POR R\$ 400.000,00!**

Amplios cômodos, 03 dorms. sendo 01 suite, armários, 02 sacadas, sala para 02 ambientes, coz. planejada, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs. Fotos no site! Ref.: 9684.



**VILA ADYANA, EM FRENTE AO PQ. SANTOS DUMONT COM 134M² AÚ E 02 VAGAS DE GARAGEM!**

Amplios cômodos com armários, 03 dorms. sendo 02 suites, ar cond., sala para 02 ambientes, varanda gourmet, coz. planejada, lazer completo, port. 24hs. R\$ 970.000,00. Ref.: 81.404.



**ÓTIMA OPÇÃO NO VILA EMA, AGENDA JÁ SUA VISITA!**

Amplios cômodos com acabamento em gesso, 03 dorms. sendo 01 suite, sala para 02 ambientes, coz. planejada, dep. empregada, 87m² AÚ, vaga de garagem, lazer completo, port. 24hs. Doc. 100%! R\$ 400.000,00.



**APTO. NO CORAÇÃO DE SJC!**

Amplios cômodos com armários, 02 dorms. sendo 01 suite, 02 WC, demais dep., 95m² AÚ. Chaves na mão, agende já sua visita! R\$ 240.000,00. Ref.: 81.455.



**COND. COLINAS. ÓTIMO SOBRADO COM PISCINA, ACEITA FINANCIAMENTO!**

Amplios cômodos com armários, 03 suites com ar cond., a máster com hidro e closet, varanda, lavabo, demais dep., 03 WC, dep. empregada, churrasqueira, 350m² AÚ, 360m² AT, 03 vagas de garagem coberta. R\$ 980.000,00. Ref.: 79.493.



**TÉRREA EM ÓTIMA LOCLIZAÇÃO NO JD. ESPLANADA, ESTUDA APTO. (-) VALOR!**

03 dorms. sendo 01 suite, repleto de armários, sala de estar, Jd. de inverno, sala de estar, 02 WC's sociais, 100m² AÚ, 125m² AT, 02 vagas de garagem. Chaves na mão, agende sua visita! R\$ 780.000,00. Ref.: 45.491.

### Ponto Comercial

**SRS. INVESTIDORES, ÓTIMA OPÇÃO NO JD. MARINGÁ!**

Recepção, 07 salas entre 13m² a 28m² AÚ, ponto para ar cond., 03 WC, 225m² AÚ, 260m² AT. Agende já sua visita, chaves na mão! R\$ 680.000,00. Ref.: 54.873.

**ÓTIMA CASA TÉRREA EM AVENIDA DE GRANDE FLUXO!**

Amplios cômodos, 03 dorms., demais dep., 100m² AÚ, 125m² AT, 02 vagas de garagem. R\$ 220.000,00. Ref.: 76.380.

### DESTAQUE APTOS



**EXCELENTE APARTAMENTO NO JD. SATÉLITE, PROXIMO AO VALE SUL, COND. BARATO APENAS R\$ 359,00, POR APENAS R\$ 290.000,00.**

3 dormitórios sendo 01 suite, sala ampla, cozinha com armários planejados, fogão, fomo e coifa embutidos, garagem coberta, vago REF. 7665



**ESSA VOCE NÃO PODE PERDER!! MAXIMO VIVER, LAZER DE CLUB, ANDAR ALTO, ÓTIMA CONDIÇÃO!! R\$ 120.000,00 DE ENTRADA E SALDO DEVEDOR COM APENAS 76 x R\$ 3.500,00**

2 dormitórios sendo 01 suite, sala ampla para 02 ambientes, cozinha com amplo gabinete, 2 garagem coberta paralelas,



**JD. SATÉLITE, PREDIO NOVO!! COM LINDA VISTA, SÓL DA MANHÃ, LAZER, 2 VAGAS DE GARAGEM, R\$ 330.000,00**

3 dormitórios sendo 01 suite com armários, sala ampla, com sacada, cozinha com armários planejados, 2 vagas garagem coberta, vago REF. 27529



**ESSE É IMPERDÍVEL!! REPLETO DE ARMÁRIOS, AO LADO DO VALE SUL SHOPPING, POR APENAS R\$ 308.000,00**

3 dormitórios sendo 01 suite repleto de armários, sala ampla, cozinha com armários planejados, garagem coberta, vago REF. 80234



**GRANDE OPORTUNIDADE!! FTE PARA O 5º DAS FLORES, DE R\$ 450.000,00 POR APENAS R\$ 370.000,00, LAZER COMPLETO, 2 VAGAS PARALELAS**

3 dormitórios sendo 01 suite repleto de armários, sala ampla para 02 ambientes, com sacada, cozinha com armários planejados, fogão, fomo e coifa embutidos, garagem coberta, vago REF. 72553



**NEGÓCIO DE OCASIÃO!! JD. ESTORIL, AO LADO DO 5º DAS FLORES, 90 M2 LAZER COMPLETO POR APENAS R\$ 320.000,00**

3 Dormitórios sendo 01 suite, sala ampla para 02 ambientes, sacada, ar. condicionado, cozinha com armários, wc. social, garagem, lazer com piscina, quadra, salão de festas, play ground.

### DESTAQUE COMERCIAL



**JD.DAS INDUSTRIAS, AVENIDA COM ALTO FLUXO, IMÓVEL ANTIGO, COM VALOR DE TERRENO, POR R\$ 599.000,00**

Estuda imóvel de até R\$ 300.000,00, no jd. das indústrias, excelente para fazer prédio comercial, REF.XXX



**EXCELENTE INVESTIMENTO, AV. BACABAL, ANTIGA ESTRADA VELHA, PREDIO NOVO COM 3 PAVIMENTOS. R\$ 1.450.000,00**

Excelente acabamento, salão com pé direito duplo, mezanino, mais 02 andares, podendo cobrir o 3º andar, fte para 02 ruas, tudo preparado para elevador, estuda terreno como parte de pagamento.

**Terreno a Venda**

REF: 74.374 – JD. SANTA JÚLIA, 146m², ótima topografia em avenida.....	R\$ 85.000,00.
REF: 79.742 – BOSQUE DOS IPÊS, 150m² murado, aceita permuta.....	R\$ 170.000,00.
REF: 65.687 – COND. VERANA, 361m², próx. à Embraer.....	R\$ 190.000,00.
REF: 81.374 – COND. RESERVA RUDÁ, 263m².....	R\$ 200.000,00.
REF: 40.150 – COND. VERANA, 365m², excelente topografia.....	R\$ 210.000,00.
REF: 1613 – ÁREA NO CENTRO, 1.100m².....	R\$ 1.100.000,00
REF: 62.483 – ELDORADO INDUSTRIAL, 4.340m², excelente topografia comercial. ..	R\$ 4.340.000,00.

**Locações Apartamentos**  
 Ref.: 76.785 – MARAVILHOSO APTO. REPLETO DE ARMÁRIOS PLANEJADOS POR R\$ 2.000,00!!!- 02 dorms., sendo 01 suite, sala de estar com sacada, 02 WC's sociais, coz. planejada, 85m² AÚ, lazer compl. e port. 24hs!!  
 Ref.: 20.274 – LINDÍSSIMO APTO. NO JD. ESPLANADA COM 157m² AÚ E VARANDA GOURMET!!- 04 dorms., piso porcelanato, lavabo, sala de estar, cozinha, WC social, 03 vagas de garagem, lazer compl. e port. 24hs!  
**Locações Casas**  
 Ref.: 78.837 – SOBRADO COMPLETAMENTE MOBILIADO NO COND. RESERVA DO PARATEHY! 05 suites, sala de estar, WC social, coz. planejada, 400m² AÚ, 822m² AT, churrasqueira, piscina e 05 vagas de garagem. ....R\$ 8.000,00.

Ref.: 80.060 – LINDA TÉRREA NA REGIÃO DO SÃO JUDAS, POR R\$ 1.300,00!!- 03 dorms., sendo 01 suite, Jd. de inverno, sala de estar, 02 WC's sociais, coz., 100m² AÚ, 160m² AT, 03 vagas de garagem!  
**Locações Pontos Comerciais**  
 Ref.: 79.895 – GALPÃO COMERCIAL NO CORAÇÃO DA CIDADE COM 394m² AT!!- 333m² AÚ, pé direito alto, 02 WC's sociais! Consulte seu corretor! R\$ 4.000,00.  
 Ref.: 80.108 – GALPÃO COMERCIAL NO CENTRO EM RUA MOVIMENTADA POR R\$ 3.000,00!!- 110m² AT, 110m² AÚ, 02 WC's sociais!! Não perca esta oportunidade!!

**Locações Casas**  
 REF: 81487 – PRÓXIMO DA FARMÁCIA VERMELHA – 2 dormitórios, suite, sala, coz., wc garagem. R\$ 1.200,00  
 REF: 5525 – LINDA CASA PRÓXIMO ROSALINA – 3 dormitórios, suite, 1 dormitório com ar condicionado, área de serviço coberta, 2 vagas de garagem coberta, portão eletrônico, casa nova ..... R\$ 1.100,00  
**LINDA CASA**  
 3 dormitórios, sala, cozinha, wc, copa, 1 dormitório com wc externo, 3 vagas de garagem coberta R\$ 1.400,00. Ref.: 3877

**Locações Apartamentos**  
 REF: 72260 – TOTALMENTE MOBILIADO – 2 dorms., suite, sala 2 amb's, sacada, coz., wc e gar. ...R\$ 1.000,00  
 REF: 40818 – EXCELENTE APARTAMENTO – 3 dorms., 2 suites, sala com ampla com varanda gourmet, piscina, salão de festas, portaria 24h ..... R\$ 1.800,00  
**Locações Pontos Comerciais**  
 REF: 70594 – CASA COMERCIAL PISO SUPERIOR – 5 salas comerciais, 2 wc, sacada, cozinha com pia, 311m² AÚ, pintura nova, toda reformada, 1 vaga de garagem .....R\$ 2.800,00  
 REF: 74206 – LINDO PONTO – 50m², 2 wc, 1 vaga de garagem, novo ..... R\$ 1.500,00