

Negócios. Compra, venda, aluga-se... Confira os anúncios dos classificados da região **PÁG.8**



+ Imóveis

1 E 2 DE FEVEREIRO DE 2020 | O VALE

AVANÇO DESDE 2000, A CONSTITUIÇÃO EXIGE A DESOBSTRUÇÃO DE BARREIRAS EM ESPAÇOS DE USO COLETIVO, VIAS, PRÉDIOS E TRANSPORTE

Novas regras de acessibilidade

Decreto proíbe construtoras e incorporadoras de cobrar valores adicionais pelo serviço de adaptação das moradias

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Bárbara Monteiro
@Barbara_Ovale



Agora é lei. Entrou em vigor um conjunto de regras sobre acessibilidade para as áreas externas e internas de edifi-

cios residenciais.

O decreto 9.451, que começou a valer a partir da última segunda-feira (27), trata de uma transformação na vida dos PNE's (portadores de necessidades especiais), com impacto direto em um dos principais setores econômicos do país: o imobiliário.

De acordo com a arquiteta Silvana Cambiaghi, mestre em acessibilidade pela USP (Universidade de São Paulo), a obrigatoriedade é uma grande vitória. "A medida marca uma nova maneira de morar", afirmou ela.

(Continua na página 3).



Lar. Acessibilidade obrigatória

Divulgação

4
Imóveis
São José dos Campos
Alugam-se

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000

LINDO SOBRADO NA ZONA SUL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, POR APENAS R\$ 230.000,00 AGENDA AGORA SUA VISITA

3 dormitórios sendo 01 suite, sala ampla, copa, cozinha com armários planejados, fogão, forno e coifa embutidos, mais uma sala íntima, espaço gourmet, garagem coberta, vago
REF. 33890

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000

ESSA VOCE NÃO PODE PERDER!! MAXIMO VIVER, LAZER DE CLUB, ANDAR ALTO, OTIMA CONDIÇÃO!!

R\$ 120.000,00 DE ENTRADA E SALDO DEVEDOR COM APENAS 76 x R\$ 3.500,00

2 dormitórios sendo 01 suite, sala ampla para 02 ambientes, cozinha com amplo gabinete, 2 garagem coberta paralelas,
REF. 67994

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000

ATENÇÃO!! GRANDE OPORTUNIDADE, CASA EM CONDOMINIO FECHADO, LAZER COMPLETO!!

SEGURANÇA 24H, DE R\$ 350.000,00 POR R\$ 265.000,00

Somente à vista, 2 dormitórios, sala ampla, cozinha com armários, wc. social, churrasqueira, banheiro.
REF. 67994

APTO NO GRAND CLUB VILA EMA 147 m², sala estendida, 3 suítes sendo 2 mobiliadas, wcs todos m biliados, coz planejada, sacada mob , área de serviço home box, 02 garagens, vista maravilhosa para área de lazer. Torre B Tratar. Luiz Antonio (12) 98120-1134

Chácaras, sítios e Fazendas

Chác. Paraibuna, 1.000m², platô, próx. Rod. Tamoios, iluminação pública, bom local, escritura registrada. (12) 99799-6210. fotos parahybnaimoveis.com.br

Terrenos

VENDO TERRENO 700M² Santa Cecília Zona Leste documentação ok Ocasião R\$ 60 Mil Aceita Carro (12) 98131-7496

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ESPLANADA: 3925.6000

VILA EMA, MARAVILHOSO APTO. MOBILIADO COM VARANDA GOURMET!

Amplios cômodos planejados, 02 dorms. sendo 01 suite, sala para 02 ambientes, 02 WC, demais dep., 63m² AÚ, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs.
R\$ 345.000,00. Ref.: 79.892.

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ESPLANADA: 3925.6000

LINDO SOBRADO COM PISCINA NO JD. ESPLANADA, ACEITA PROPOSTA!

03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos com armários planejados e iluminação natural, sala de estar, jantar e TV, coz. planejada, 250m² AÚ, 450m² AT, área gourmet com churrasqueira e fogão à lenha, edícula completa e mais, confira!
R\$ 960.000,00. Ref.: 76.750.

Jacareí
Vendem-se
Terrenos

VALE DOS LAGOS COM 1000 m² 20x50 Plano R\$ 190 mil. Tratar (12) 99701-0123 (whatsApp) (Particular)

VENDO TERRENO EM JACAREÍ-Bairro Pedregulho, 154m², Valor: R\$ 110.000,00 (12) 99722-5208 / 99150-7401 Contato: João

Litoral
Alugam-se

Salas

SALA CENTRO SKY II 40 M² R\$ 1.000,00 -1 vaga R: Euclides Miragaia, nº 660. Sala 67. cond. R\$ 420,00, ar cond. (12)99701-0123 Whats- Particular

Vendem-se

Apartamentos

CONSORCIO DE IMÓVEL CONTEMPORADO crédito de R\$ 416 mil para comprar, construir, quitar ou refinanciar, ou R\$ 54 mil+parcelas. (12) 99682 7785

VENDO APTO MORADA Paulista Jd. Paulista atrás do Martins Pereira, 2 dor. sala, coz. área de serviço. R\$ 185 Mil 1º andar semi novo (12) 99161-6076/3302-5861.

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000

EXCELENTE APARTAMENTO NO JD. SATÉLITE, PROXIMO AO VALE SUL, COND. BARATO APENAS R\$ 359,00, POR APENAS R\$ 290.000,00.

3 dormitórios sendo 01 suite, sala ampla, cozinha com armários planejados, fogão, forno e coifa embutidos, garagem coberta, vago
REF. 7665

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000

JD.DAS INDUSTRIAS, AVENIDA COM ALTO FLUXO, IMOVEL ANTIGO, COM VALOR DE TERRENO, POR R\$ 599.000,00

Estuda imóvel de até R\$ 300.000,00, no jd. das industrias, excelente para fazer prédio comercial,
REF.XXX

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ESPLANADA: 3925.6000

APTO. PRÓX. AO PARQUE SANTOS DUMONT COM VISTA DEFINITIVA!

02 dorms. sendo 01 suite, sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada, 67m² AÚ, 02 vagas de garagem, lazer, port. 24hs.
Agende já sua visita! R\$ 385.000,00. Ref.: 65.775.

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000

OPORTUNIDADE, OTIMO SOBRADO NO JD. SATÉLITE, PROXIMO A IGREJA, DE R\$ 580.000,00 POR R\$ 480.000,00 ESTUDA FINANCIAMENTO.

3 dormitórios sendo 01 suite, sala ampla, copa, cozinha com armários e mesa planejada, espaço gourmet, garagem coberta, vago
REF. 42.567

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ESPLANADA: 3925.6000

OPORTUNIDADE, VENHA MORAR NO JD. ESPLANADA POR R\$ 720.000,00!

03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos com armários, sala de estar e jantar, 03 WC, coz., 197m² AÚ, 360m² AT + edícula completa, churrasqueira, 03 vagas de garagem.
Confira! Ref.: 50.020.

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ESPLANADA: 3925.6000

OPORTUNIDADE, TÉRREA REFORMADA NO JD. MARINGÁ POR R\$ 350.000,00!

03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos, sala, 02 WC, coz. americana, 80m² A'U, 145m² AT, 02 vagas de garagem coberta. **Chaves na mão! Ref.: 79.321.**

Casas

CARAGUÁ TEMPORADA 19/20 Sobrado mobiliado p. 5 pessoas em condomínio limpo, charmoso c/piscina, perto da praia e centro. http://www.caragua.net Whats (12) 99124-3992

Vendem-se

Apartamentos

VENDO APTO CAMPOS DO JORDÃO mobiliado Morro do Elefante, 3 dorms c/suite, terrazo, lazer completo com capela, 2 vagas demarcadas. R\$ 590 mil . (11) 3501-2295 (11) 97353-9139