

# MACIEL

## IMOBILIÁRIOS

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

**ESPLANADA: 3925.6000**

**ANDRÔMEDA: 3919.6000**

**Imóveis em destaque para venda**



**MARAVILHOSA NO COND. ESPLANADA DO SOL, AGENDE JÁ SUA VISITA!**  
Amplios cômodos com armários, 05 dorms. com sacada, sendo 02 suítes, a máster com closet e hidro, lavabo, sala de estar, jantar e TV, 03 WC, demais dep., copa, despensa, dep. empregada, 465m² AU, 530m² AT e mais. **R\$ 1.600.000,00. Ref.: 35.170.**



**SOBRADO COM PISCINA NO COND. COLINAS, ACEITA FINANCIAMENTO!**  
04 dorms. sendo 03 suítes com armários e ar cond., a máster com hidro e closet, ampla sacada, lavabo, demais dep., 03 WC, despensa, dep. empregada, 350m² AU, 360m² AT, churrasqueira, 03 vagas de garagem coberta. **R\$ 980.000,00. Ref.: 79.493.**



**TÉRREA EM COND. MANTIQUEIRA, ACEITA PERMUTA (-) VALOR!**  
Amplios cômodos, 03 dorms. sendo 01 suíte, sala de estar e jantar, coz. com espaço gourmet integrada, 150m² AU, 260m² AT, 02 vagas de garagem. Fotos no site! **R\$ 550.000,00. Ref.: 71.444.**



**OPORTUNIDADE, VENHA MORAR NO JD. ESPLANADA POR R\$ 720.000,00!**  
03 dorms. sendo 01 suíte, amplos cômodos com armários, sala de estar e jantar, 03 WC, coz., 197m² AU, 360m² AT + edícula completa, churrasqueira, 03 vagas de garagem. **Confira! Ref.: 50.020.**



**SAIA DO JÁ DO ALUGUEL, CAMPO GIALLO POR R\$ 140.000,00, CONFIRA.**  
02 dorms., sala, coz., 48m² AU, vaga de garagem, lazer, port. 24hs. Agende já sua visita! **Ref.: 80.573.**



**NEGÓCIO DE OCASIÃO, BAIXOU O VALOR PARA R\$ 490.000,00!**  
Amplios cômodos com armários, 04 dorms. sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs. Confira, otos no site! **Ref.: 76.441.**



**GRANDE OPORTUNIDADE NO JD. SATÉLITE, R\$ 330.000,00 CONFIRA!**  
Amplios cômodos com armários, 03 dorms. sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes com sacada, coz. e área de serviço planejadas, 90m² AU, lazer completo, port. 24hs. **Ref.: 72.553.**



**TUDO REFORMADO EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NO VILA EMA!**  
Amplios cômodos com armários, 03 dorms., sala para 02 ambientes, coz. planejada, 78m² AU, vaga de garagem, lazer completo, port. 24hs. Fotos no site, confira! **R\$ 309.000,00. Ref.: 80.649.**

**Imóveis em destaque para venda**



**NEGÓCIO DE OCASIÃO!! JD. ESTORIL, AO LADO DO 5º DAS FLORES, 90 M2 LAZER COMPLETO POR APENAS R\$ 320.000,00**  
3 Dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla para 02 ambientes, sacada, ar. condicionado, cozinha com armários, wc. social, garagem, lazer com piscina, quadra, salão de festas, play ground.



**EXCELENTE INVESTIMENTO!! VILA EMA, IMÓVEL TOTALMENTE COMERCIAL, ÓTIMO RENDIMENTO MENSAL, DOC. 100% POR APENAS R\$ 680.000,00**  
7 salas 03 banheiros, recepção, ar. Condicionado, rua com alto fluxo, chaves na Maciel.



**ÓTIMO SOBRADO NO JD. SATÉLITE, NEGÓCIO DE OCASIÃO!! NOVISSIMO, PERSIANAS AUTOMÁTICAS, R\$ 390.000,00**  
3 dormitórios sendo 01 suíte, 2 sacadas por persiana automatizada, garagem coberta, ampla sala, copa, cozinha, **ref. 72881**



**IMPERDÍVEL!! JD. SATÉLITE, 2 DORMITÓRIOS, COM 02 COMODOS NOS FUNDOS, DOC. OK, POR APENAS R\$ 200.000,00**  
2 dormitórios, sala, cozinha, wc.social, garagem, mais 02 cômodos nos fundos, chaves na Maciel.



**Srs. INVESTIDORES!!! AVENIDA CIDADE JARDIM, ESQUINA, SÃO 02 IMÓVEIS COMERCIAIS, POSSIBILIDADE DE ÓTIMO RENDIMENTO.**  
Cada imóvel tem 02 dormitórios sendo 01 suíte, sala, cozinha, wc. social, garagem, **R\$ CONFIRA, chaves na Maciel REF. 39552**



**BOSQUE DOS EUCALIPTOS, RUA S/SAÍDA, AT. 250 M² FINO ACABAMENTO, ARMÁRIOS, ILHA, AR. COND, R\$ 530.000,00**  
3 dormitórios sendo 01 suíte, armários, sala ampla, copa, cozinha com ilha, mais edícula completa, garagem coberta. **REF. 75506**

**COMERCIAL**

**SALA COMERCIAL NO JD. AQUARIUS, EXCELENTE INVESTIMENTO, DE R\$ 250.000,00 POR R\$ 199.000,00 CHAVES NA MACIEL**  
Sala comercial com 38 m2 ao lado do LE CLASSIC, excelente localização, 01 vaga de garagem. **XXXX**

**PREDIO COMERCIAL, NA RODOVIA, ENTRE SÃO JOSE E JACAREI, ANTIGA ESTRADA VELHA, COM 03 PAVIMENTOS, DE R\$ 1.800.000,00 POR R\$ 1.400.000,00**  
No térreo com mezanino, 8 vagas de garagem, frente para 02 ruas, projeto com elevador, linda fachada, acabamento de 1º **REF. XXX**

**Terreno a Venda**

- REF.: 74.374 – JD. SANTA JÚLIA, 146m², ótima topografia e localização..... R\$ 85.000,00.
- REF.: 80.203 – COND. MIRANTE CAMBUÍ, 250m², ótima topografia, menor preço!! ...R\$ 149.000,00.
- REF.: 55.848 – VILA INDUSTRIAL, 300m², passível de desdobro..... R\$ 350.000,00.
- REF.: XX.XXX – COND. GOLFE III, 450m²..... R\$ 650.000,00.
- REF.: 71.106 – COND. SERIMBURA, 1.200m²..... R\$ 900.000,00.

**Locações Apartamentos**  
Ref.: 76.785 – MARAVILHOSO APTO. REPLETO DE ARMÁRIOS PLANEJADOS POR R\$ 2.000,00!!!- 02 dorms., sendo 01 suíte, sala de estar com sacada, 02 WC's sociais, coz. planejada, 85m² AU, lazer compl. e port. 24hs!!  
Ref.: 20.274 – LINDÍSSIMO APTO. NO JD. ESPLANADA COM 157m² AU E VARANDA GOURMET!!!- 04 dorms., piso porcelanato, lavabo, sala de estar, cozinha, WC social, 03 vagas de garagem, lazer compl. e port. 24hs!  
**Terreno a Venda**  
Ref.: 78.837 – SOBRADO COMPLETAMENTE MOBILIADO NO COND. RESERVA DO PARATEHY105 suítes, sala de estar, WC social, coz. planejada, 400m² AU, 822m² AT, churrasqueira, piscina e 05 vagas de garagem. ....R\$ 8.000,00.

Ref.: 80.060 – LINDA TÉRREA NA REGIÃO DO SÃO JUDAS, POR R\$ 1.300,00!!- 03 dorms., sendo 01 suíte, Jd. de inverno, sala de estar, 02 WC's sociais, coz., 100m² AU, 160m² AT, 03 vagas de garagem!  
**Locações Pontos Comerciais**  
Ref.: 79.895 – GALPÃO COMERCIAL NO CORAÇÃO DA CIDADE COM 394m² AT!!- 333m² AU, pé direito alto, 02 WC's sociais! Consulte seu corretor! **R\$ 4.000,00.**  
Ref.: 80.108 – GALPÃO COMERCIAL NO CENTRO EM RUA MOVIMENTADA POR R\$ 3.000,00!!- 110m² AT, 110m² AU, 02 WC's sociais! Não perca esta oportunidade!!

**Terreno a Venda**

- T- 78393 – CONDOMÍNIO VERANA – 361 M2 ótima topografia..... R\$ 212.000,00
- REF. 78.666 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS 242 M2..... R\$ 240.000,00
- REF. 68969 – JARDIM SATELITE AT 367 m2..... R\$ 420.000,00
- REF. 73.826 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS – At 125 m2 plano!! ..... R\$ 160.000,00
- REF. XXXX – 2ª QUADRA DO BOSQUE, 100 % plano e murado ..... R\$ 350.000,00
- REF. 10.351 - BOSQUE DOS EUCALIPTOS – AT. 276 m2 100% plano, comercial..... R\$ 320.000,00
- REF. 58715- POUSSADA DO VALE – AT – 836 M² ótima topografia apenas..... R\$ 95.000,00

**Locações Casas**  
REF.: XXXX – CASA NO JARDIM SATÉLITE – 2 dorms, suíte, sala, cozinha americana planejada, piso frio, 2 vagas, quintal, área de serviço coberta..... **R\$ 950,00**  
REF.: 5525 – CHIQUE CASA NO INTERLAGOS – 3 dormitórios, suíte, sala, ar condicionado, churrasqueira, portão eletrônico .....R\$ 1.100,00

**NO JARDIM SATÉLITE**  
4 dormitórios, suíte, sala de estar, sala de jantar, cozinha planejada, 1 wc com banheiro de hidromassagem, 4 vagas de garagem – **R\$ 3.000,00. Ref.: 81172**

**Locações Apartamentos**  
REF.: 45366 – FRENTE PARA O QUINTA DAS FLORES – 3 dormitórios, suíte, sala ampla, sacada, cozinha planejada, dependência de empregada..... **R\$ 1.600,00**  
REF.: XXXX – PERTINHO DO CENTRO DA JUVENTUDE – 3 dorms, 3 suítes, sala ampla, cozinha planejada, varanda gourmet, sol da manhã, fogão cooktop, elevador, piscina, portaria 24h .....**R\$ 2.200,00**  
**Locações Pontos Comerciais**  
REF.: 70594 – EXCELENTE P/ ESCRITÓRIO – 5 salas comerciais, 2 wc, garagem, 311m² de AU .....**R\$ 2.800,00**  
REF.: 75254 – NO CENTRO – sala comercial com 35m², excelente .....**R\$ 700,00**