

# LANÇAMENTO



## WIVANT

URBANOVA

EMPREENDIMENTO CONCEITO,  
NATURALMENTE ÚNICO.

TERRENOS RESIDENCIAIS  
DE ALTO PADRÃO

A PARTIR DE

# 451m<sup>2</sup>

INTERMEDIARIA: **MACIEL** RECURSOS IMOBILIÁRIOS FONE: 98844-7180

FAÇA JÁ SEU CADASTRO!  
☎ (12) 98844-7180



## AQUÁRIUS: 3938.6000

## DUTRA: 3935.6000

### Imóveis em destaque para venda



**SUPER OPORTUNIDADE!**  
3 Dorm. – 2 st, repleto de armários - Lazer completo com piscina climatizada, ofurô, cortina de vidro. - AÚ: 116m<sup>2</sup> - **R\$ 690.000,00, REF.: 40006**



**SUPER BOM GOSTO!**  
2 Dorm. – 1 st com closet, coz. planejada, sacada gourmet. AÚ: 61,87m<sup>2</sup> **R\$ 420.000,00, REF.: 81187**



**LINDO APARTAMENTO ED. CAMPO GIALLO!**  
2 Dorm., 1 garagem; AÚ: 44m<sup>2</sup> **R\$ 186.000,00, REF.: 81565**



**EXCELENTE INVESTIMENTO NO JD ORIENTE!**  
3 Dorm. – 1 st, 3 vagas de garagem cobertas AÚ: 170m<sup>2</sup> **R\$ 340.000,00, REF.: 81500**



**CASA LINDÍSSIMA NO JD DAS INDUSTRIAS!**  
3 Dorm. – 1 st, 5 vagas, piscina. Aceita permuta de maior valor em cond. AÚ: 180m<sup>2</sup> **R\$ 800.000,00, REF.: 78868**



**SEGURANÇA E CONFORTO – COND. ALTOS DA SERRA VI!**  
3 Dorm. – 1 st, hidromassagem e closet. 2 garagens, coz. planejada. AÚ: 210m<sup>2</sup> **R\$ 950.000,00, REF.: 80864**

### Salas Comercias

**Ref.: XXXX - LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA**  
Fundo de comércio: Artigos de festa e embalagens – faturamento médio **R\$ 40.000,00 mensal - 100m<sup>2</sup> - R\$150.000,00 – Vista Verde e Jd. da Granja.**

**ED. HELBOR OFFICES**  
1 garagem – 1 wc social – 40m<sup>2</sup> aú – **R\$ 255.000! Ref.: 2686**

**LOCALIZAÇÃO NOBRE DE SJC**  
32m<sup>2</sup> - Vista livre **R\$ 160.000 Ref.: 70747!**

### Imóveis em destaque para venda



**IMPERDÍVEL CASA 3 DORMITÓRIOS REF: 73.485 - Valor R\$ 205.000,00**  
2 dormitórios, cozinha americana e planejada, acabamento em gesso, próximo ao **INPE e EMBRAER, FOTOS NO SITE - CHAVES NA MÃO**



**APTO 2 DORMITÓRIOS PROX AO SHOPPING VALE SUL REF: 7.733 – VALOR R\$ 270.000,00**  
2 dormitórios planejados sendo 1 suíte, piso laminado, cozinha planejada, sacada, 1 vaga de garagem **CHAVES NA MÃO – FOTOS SITE**



**KITNET – 1 DORMS REF: 74.273 Valor R\$ 110.000,00**  
1 dormitórios, 1 wc social, sala, cozinha, área de serviço, doc ok para financiamento **FOTOS NO SITE**



**SOBRADO EM CONDOMÍNIO – PROX CENTRO JUVENTUDE REF: 78.383 Valor R\$ 460.000,00**  
3 dormitórios sendo 1 suíte, 1 dormitório com armários, carpete de madeira, cozinha planejada, área gourmet, 2 vagas de garagem – portaria 24 hrs **FOTOS NO SITE – CHAVES NA MÃO**



**SALA COMERCIAL – ANDROMEDA – PROX VALE SUL REF: 77.407 Valor R\$ 143.000,00**  
Sala com 36 m<sup>2</sup>, wc social, 1 vaga de garagem, próximo ao vale sul **FOTOS NO SITE**



**2 DORMITÓRIOS PROX AO CENTRO DA JUVENTUDE REF: 79.637 Valor R\$ 160.000,00**  
2 dormitórios, sala, cozinha, 1 vaga de garagem, Lazer completo.

### TERRENOS A VENDA

**REF 53.692 Valor R\$ 250.000,00**  
Jardim Oriente - Aclive, 250 m<sup>2</sup>, murado. Aceita Vender 1/2 lote **REF 78.428**

**REF 78.428 Valor R\$ 2.400.000,00**  
Terreno na avenida no Residencial Aquarius, pequeno aclive, 16 x 37,50 = 600 m<sup>2</sup>, próximo ao curso exito.

**REF 70.991 R\$ 180.000,00**  
A.T. 150 m<sup>2</sup> (5 x 30), terreno plano, murado.

**Terreno a Venda**

Ref.: 73871 – PORTAL DOS PASSAROS: 175m<sup>2</sup> ..... **R\$ 120.000!**  
 Ref.: 73212 - POUSADA DO VALE - Terreno 1381 m<sup>2</sup> - por..... **R\$ 140.000!**  
 Ref.: 68093 – SANTA JÚLIA – 140m<sup>2</sup> - ..... **R\$ 110.000!**  
 Ref.: 50257 – MIRANTE DO VALE – terreno – 1680m<sup>2</sup> ..... **R\$ 360.000!**

**Locações Apartamentos**

Ref: 41147. - OTIMO APARTAMENTO - 2 dormitórios, 1garagem, sala, cozinha planejada, WC planejado varanda gagarem..... **R\$ 1.200,00**  
 Ref: 70845 - OTIMO APT - 2dormitórios, 1 garagem, sala, cozinha com armário,WC..... **R\$ 1.000,00**  
 Ref: 72538. - OTIMO APT - 2 dormitórios, 1garagem, sala, cozinha, 1 WC, área de serviço, piso laminado..... **R\$ 820,00**  
 Ref: 25034. - CONDOMÍNIO VILA ALMADA - 3 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 1 vaga garagem, lazer..... **R\$ 800,00**  
 Ref: 44268 - CONDOMÍNIO CAMPOS DAS VIOLESTAS - 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 1 vaga garagem, lazer..... **R\$ 800,00**  
 Ref: 54759 - CONDOMÍNIO MIRANTE DO VALE - 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 1 vaga garagem ..... **R\$ 400,00**

**Locações Casas**

Ref: 73351. - OTIMA CASA - 1 dormitório, garagens para 2 carros,1 cozinha..... **R\$ 800,00**  
 Ref: 73394. - OTIMA CASA - 3 dormitórios, garagem para 5carros, sala estar, sala de jantar, cozinha, piso frio no quarto, sacada sala com 3 ambientes ..... **R\$ 2.500,00**  
 Ref: 73621 - OTIMA CASA - 4 dormitórios,garagens para 2 carros,1sala de estar,cozinha planejada,2wc social com blindex azulejos ate o teto,o piso ..... **R\$ 1.400,00**  
 Ref: 64172 - COM PONTO COMERCIAL - 3 dormitórios com armário, suíte, sala, cozinha com armário, 3 vagas garagem, ponto comercial com 140 metros... **R\$ 2.800,00**  
 Ref: 73394 - OTIMA CASA - sala 3 ambiente,cozinha planejada,sacada ampla,piso frio na sala e áreas frias,demais cômodos com assoalhos de madeira, ..... **R\$ 2.500,00**  
 Ref: 73065. - COM EDICULA - 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 4 vagas garagem. Edícula com 1 dormitório e suíte..... **R\$ 1.300,00**