

# CIEL

## IMOBILIÁRIOS

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

### ESPLANADA: 3925.6000

### ANDRÔMEDA: 3919.6000

#### Imóveis em destaque para venda



**VENHA MORAR NO JD. ESPLANADA, AGENDE JÁ A SUA VISITA!**  
Amplios cômodos com armários, 03 dorms. sendo 01 suíte, sala de estar, jantar e TV, coz. planejada, despensa, 220m² AU, 1.004m² AT, quintal, churrasqueira, 04 vagas de garagem coberta.  
**R\$ 1.800.000,00. Ref.: 51.698.**



**TÉRREA EM ÓTIMA LOCLIZAÇÃO NO JD. ESPLANADA, ESTUDA APTO. (-) VALOR!**  
03 dorms. sendo 01 suíte, repleto de armários, sala de estar, jantar e TV, coz. planejada, despensa, 300m² AU, 420m² AT, 04 vagas de garagem coberta e mais. Chaves na mão, agende sua visita!  
**R\$ 780.000,00. Ref.: 45.491.**



**MARAVILHOSA NO COND. ESPLANADA DO SOL, AGENDE JÁ SUA VISITA!**  
Amplios cômodos com armários, 05 dorms. com sacada, sendo 02 suítes, a máster com closet e hidro, lavabo, sala de estar, jantar e TV, 03 WC, demais dep., copa, despensa, dep. empregada, 465m² AU, 530m² AT e mais. **R\$ 1.600.000,00. Ref.: 35.170.**



**TÉRREA EM COND. MANTIQUEIRA, ACEITA PERMUTA (-) VALOR!**  
Amplios cômodos, 03 dorms. sendo 01 suíte, sala de estar e jantar, coz. com espaço gourmet integrada, 150m² AU, 260m² AT, 02 vagas de garagem. Fotos no site! **R\$ 550.000,00. Ref.: 71.444.**



**LINDO ALTO PADRÃO COM 140M² AU E VARANDA GOURMET!**  
Amplios cômodos com acabamento de 1ª, iluminação e repleto de armários, 04 dorms. sendo 03 suítes, ar cond., lavabo, demais dep., despensa, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs. Aceita permuta (-) valor! **R\$ 902.000,00. Ref.: 10.994.**



**OPORTUNIDADE ÚNICA NO JD. ESPLANADA POR R\$ 280.000,00!**  
Amplios cômodos, 03 dorms., sala com sacada, coz. planejada, 86m² AU, 02 vagas de garagem, lazer, port. 24hs. Chaves na mão, confira!  
**R\$ 280.000,00. Ref.: 72.289.**



**VILA BETHÂNIA EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, FOTOS NO SITE!**  
Amplios cômodos, 02 dorms. com armários, sala para 02 ambientes, coz. planejada com fogão embutido, 77m² AU, piso porcelanato, vaga de garagem, port. 24hs. **R\$ 265.000,00. Ref.: 75.754.**



**ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO CENTRO DE SJC, CONFIRA!**  
Amplios cômodos planejados, 03 dorms. sendo 01 suíte, sala em "L" com varanda, coz., 84m² AU, vaga de garagem. **Fotos no site! R\$ 320.000,00. Ref.: 8433.**

#### APTOS EM DESTAQUE



**EXCELENTE APARTAMENTO NO JD. SATÉLITE, PROXIMO AO VALE SUL, COND. BARATO APENAS R\$ 359,00, POR APENAS R\$ 290.000,00.**  
3 dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla, cozinha com armários planejados, fogão, forno e coifa embutidos, garagem coberta, vago  
**REF. 7665**



**ESSA VOCE NÃO PODE PERDER!! MAXIMO VIVER, LAZER DE CLUB, ANDAR ALTO, OTIMA CONDIÇÃO!! R\$ 120.000,00 DE ENTRADA E SALDO DEVEDOR COM APENAS 76 x R\$ 3.500,00**  
2 dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla para 02 ambientes, cozinha com amplo gabinete, 2 garagem coberta paralelas,  
**REF. 7665**



**JD. SATÉLITE, PREDIO NOVO!! COM LINDA VISTA, SOL DA MANHA, LAZER, 2 VAGAS DE GARAGEM, R\$ 330.000,00**  
3 dormitórios sendo 01 suíte com armários, sala ampla, com sacada, cozinha com armários planejados, 2 vagas garagem coberta, vago **REF. 27529**



**ESSE É IMPERDÍVEL!! REPLETO DE ARMÁRIOS, AO LADO DO VALE SUL SHOPPING, POR APENAS R\$ 308.000,00**  
3 dormitórios sendo 01 suíte repleto de armários, sala ampla, cozinha com armários planejados, garagem coberta, vago **REF. 80234**



**GRANDE OPORTUNIDADE!! FTE PARA O 5º DAS FLORES, DE R\$ 450.000,00 POR APENAS R\$ 370.000,00, LAZER COMPLETO, 2 VAGAS PARALELAS**  
3 dormitórios sendo 01 suíte repleto de armários, sala ampla para 02 ambientes, com sacada, cozinha com armários planejados, fogão, forno e coifa embutidos, garagem coberta, vago **REF. 72553**



**NEGÓCIO DE OCASIÃO!! JD. ESTORIL, AO LADO DO 5º DAS FLORES, 90 M2 LAZER COMPLETO POR APENAS R\$ 320.000,00**  
3 Dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla para 02 ambientes, sacada, ar. condicionado, cozinha com armários, wc. social, garagem, lazer com piscina, quadra, salão de festas, play ground.

#### COMERCIAL EM DESTAQUE



**JD. DAS INDUSTRIAS, AVENIDA COM ALTO FLUXO, IMÓVEL ANTIGO, COM VALOR DE TERRENO, POR R\$ 599.000,00**  
Estuda imóvel de até R\$ 300.000,00, no jd. das industrias, excelente para fazer prédio comercial, **REF.XXX**



**EXCELENTE INVESTIMENTO, AV. BACABAL, ANTIGA ESTRADA VELHA, PRÉDIO NOVO COM 3 PAVIMENTOS. R\$ 1.450.000,00**  
Excelente acabamento, salão com pé direito duplo, mezanino, mais 02 andares, podendo cobrir o 3º andar, fte para 02 ruas, tudo preparado para elevador, estuda terreno como parte de pagamento.

#### Terreno a Venda

- REF.: 74.374 – JD. SANTA JÚLIA, 146m², ótima topografia e localização..... R\$ 85.000,00.
- REF.: 80.203 – COND. MIRANTE CAMBUÍ, 250m², ótima topografia, menor preço!! R\$ 149.000,00.
- REF.: 55.848 – VILA INDUSTRIAL, 300m², passível de desdobro..... R\$ 350.000,00.
- REF.: XX.XXX – COND. COLINAS DO PARATEHY, 601m² topografia plana..... R\$ 330.000,00.
- REF.: 81.627 – COND. SERIMBURA, 2.400m², dois terrenos juntos..... R\$ 1.860.000,00.

#### Locações Apartamentos

Ref.: 76.785 – MARAVILHOSO APTO. REPLETO DE ARMÁRIOS PLANEJADOS POR R\$ 2.000,00!!!- 02 dorms., sendo 01 suíte, sala de estar com sacada, 02 WC's sociais, coz. planejada, 85m² AU, lazer compl. e port. 24hs!!  
Ref.: 20.274 – LINDÍSSIMO APTO. NO JD. ESPLANADA COM 157m² AU E VARANDA GOURMET!!- 04 dorms., piso porcelanato, lavabo, sala de estar, cozinha, WC social, 03 vagas de garagem, lazer compl. e port. 24hs!  
**Terreno a Venda**  
Ref.: 78.837 – SOBRADO COMPLETAMENTE MOBILIADO NO COND. RESERVA DO PARATEHY!! 05 suítes, sala de estar, WC social, coz. planejada, 400m² AU, 822m² AT, churrasqueira, piscina e 05 vagas de garagem. ....R\$ 8.000,00.

Ref.: 80.060 – LINDA TÉRREA NA REGIÃO DO SÃO JUDAS, POR R\$ 1.300,00!!- 03 dorms., sendo 01 suíte, Jd. de inverno, sala de estar, 02 WC's sociais, coz., 100m² AU, 160m² AT, 03 vagas de garagem!  
**Locações Pontos Comerciais**  
Ref.: 79.895 – GALPÃO COMERCIAL NO CORAÇÃO DA CIDADE COM 394m² AT!!- 333m² AU, pé direito alto, 02 WC's sociais! Consulte seu corretor! R\$ 4.000,00.  
Ref.: 80.108 – GALPÃO COMERCIAL NO CENTRO EM RUA MOVIMENTADA POR R\$ 3.000,00!!- 110m² AT, 110m² AU, 02 WC's sociais!! Não perca esta oportunidade!!