

# CIELO

## IMOBILIÁRIOS

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

### ESPLANADA: 3925.6000

### AQUÁRIUS: 3938.6000

#### Imóveis em destaque para venda



**VENHA MORAR NO JD. ESPLANADA, AGENDE JÁ A SUA VISITA!**  
Amplios cômodos com armários, 03 dorms. sendo 01 suite, sala de estar, jantar e TV, coz. planejada, despensa, 220m² AÚ, 1.004m² AT, quintal, churrasqueira, 04 vagas de garagem coberta.  
**R\$ 1.800.000,00. Ref.: 51.698.**



**TÉRREA EM ÓTIMA LOCLIZAÇÃO NO JD. ESPLANADA, ESTUDA APTO. (-) VALOR!**  
03 dorms. sendo 01 suite, repleto de armários, sala de estar, jantar e TV, coz. planejada, despensa, 300m² AÚ, 420m² AT, 04 vagas de garagem coberta e mais. Chaves na mão, agende sua visita!  
**R\$ 780.000,00. Ref.: 45.491.**



**MARAVILHOSA NO COND. ESPLANADA DO SOL, AGENDE JÁ SUA VISITA!**  
Amplios cômodos com acabamento de 1ª, iluminação e repleto de armários, 04 dorms. sendo 03 suites, ar cond., lavabo, demais dep., despensa, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs. Aceita permuta (-) e mais. **R\$ 1.600.000,00. Ref.: 35.170.**



**TÉRREA EM COND. MANTIQUEIRA, ACEITA PERMUTA (-) VALOR!**  
Amplios cômodos, 03 dorms. sendo 01 suite, sala de estar e jantar, coz. com espaço gourmet integrada, 150m² AÚ, 260m² AT, 02 vagas de garagem. Fotos no site! **R\$ 550.000,00. Ref.: 71.444.**



**LINDO ALTO PADRÃO COM 140M² AÚ E VARANDA GOURMET!**  
Amplios cômodos com acabamento de 1ª, iluminação e repleto de armários, 04 dorms. sendo 03 suites, ar cond., lavabo, demais dep., despensa, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs. Aceita permuta (-) valor! **R\$ 902.000,00. Ref.: 10.994.**



**OPORTUNIDADE ÚNICA NO JD. ESPLANADA POR R\$ 280.000,00!**  
Amplios cômodos, 03 dorms., sala com sacada, coz. planejada, 86m² AÚ, 02 vagas de garagem, lazer, port. 24hs. Chaves na mão, confira!  
**R\$ 280.000,00. Ref.: 72.289.**



**VILA BETHÂNIA EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, FOTOS NO SITE!**  
Amplios cômodos, 02 dorms. com armários, sala para 02 ambientes, coz. planejada com fogão embutido, 77m² AÚ, piso porcelanato, vaga de garagem, port. 24hs. **R\$ 265.000,00. Ref.: 75.754.**



**ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO CENTRO DE SJC, CONFIRA!**  
Amplios cômodos planejados, 03 dorms. sendo 01 suite, sala em "L" com varanda, coz., 84m² AÚ, vaga de garagem. Fotos no site!  
**R\$ 320.000,00. Ref.: 8433.**

#### Imóveis em destaque para venda



**COBERTURA VILA DEL FIORI!**  
3 Dorm. 2 st, piscina privativa, hobby box AÚ: 238m²  
**R\$ 550.000,00, REF.: 80529**



**OPORTUNIDADE NO ROSSI MONTÊS II !!!**  
3 Dorm. - 1 st, 2 vagas de garagem, sacada. AÚ: 100m²  
**R\$ 492.000,00, REF.: 81522**



**ÓTIMO INVESTIMENTO NO RESIDENCIAL PALOMA!!**  
2 Dorm., 1 vaga de garagem, coz. e quartos com armários. AÚ: 44m² **R\$ 180.000,00, REF.:79992**



**EM FRENTE AO SHOPPING COLINAS!**  
4 Dorm. - 2 st, piscina, lazer completo! AÚ: 320m²  
**R\$ 1.300.000,00, REF.: 68000**



**SEGURANÇA E CONFORTO COND. ESPLANADA DO SOL!!**  
3 Dorm. - 3 st, 4 garagens, sl de estar 4 ambientes, coz. planejada. AÚ: 350m²  
**R\$ 1.900.000,00, REF.: 81324**



**OPORTUNIDADE NO JD DAS INDÚSTRIAS!**  
2 Dorm. - 1 st, 2 vagas de garagem, sl de estar AÚ: 166M²  
**R\$ 547.000,00, REF.: 61331**

#### Salas Comercias

**Ref.: XXXX - LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA**  
Fundo de comércio:  
Artigos de festa e embalagens - faturamento médio  
**R\$ 40.000,00 mensal - 100m² - R\$150.000,00 - Vista Verde e Jd. da Granja.**

**ED. HELBOR OFFICES**  
1 garagem - 1 wc social - 40m² aú - **R\$ 255.000! Ref.: 2686**

**LOCALIZAÇÃO NOBRE DE SJC**  
32m² - Vista livre **R\$ 160.000 Ref.: 70747!**

- REF: 74.374 - JD. SANTA JÚLIA, 146m², ótima topografia e localização..... R\$ 85.000,00.
- REF.: 80.203 - COND. MIRANTE CAMBUÍ, 250m², ótima topografia, menor preço!! R\$ 149.000,00.
- REF.: 55.848 - VILA INDUSTRIAL, 300m², passível de desdobra..... R\$ 350.000,00.
- REF.: XX.XXX - COND. COLINAS DO PARATEHY, 601m² topografia plana..... R\$ 330.000,000.
- REF.: 81.627 - COND. SERIMBURA, 2.400m², dois terrenos juntos..... R\$ 1.860.000,00.

**Locações Apartamentos**  
Ref.: 78.785 - MARAVILHOSO APTO. REPLETO DE ARMÁRIOS PLANEJADOS POR R\$ 2.000,00!!!- 02 dorms., sendo 01 suite, sala de estar com sacada, 02 WC's sociais, coz. planejada, 85m² AÚ, lazer compl. e port. 24hs!!  
Ref.: 20.274 - LINDÍSSIMO APTO. NO JD. ESPLANADA COM 157m² AÚ E VARANDA GOURMET!!- 04 dorms., piso porcelanato, lavabo, sala de estar, cozinha, WC social, 03 vagas de garagem, lazer compl. e port. 24hs!  
**Locações Casas**  
Ref.: 78.837 - SOBRADO COMPLETAMENTE MOBILIADO NO COND. RESERVA DO PARATEHY! 05 suites, sala de estar, WC social, coz. planejada, 400m² AÚ, 822m² AT, churrasqueira, piscina e 05 vagas de garagem. ....R\$ 8.000,00.

**Ref.: 80.060 - LINDA TÉRREA NA REGIÃO DO SÃO JUDAS, POR R\$ 1.300,00!!- 03 dorms., sendo 01 suite, Jd. de inverno, sala de estar, 02 WC's sociais, coz., 100m² AÚ, 160m² AT, 03 vagas de garagem!  
**Locações Pontos Comerciais**  
REF: 79.895 - GALPÃO COMERCIAL NO CORAÇÃO DA CIDADE COM 394m² AT!!- 333m² AÚ, pé direito alto, 02 vagas de garagem!  
Ref.: 80.108 - GALPÃO COMERCIAL NO CENTRO EM RUA MOVIMENTADA POR R\$ 3.000,00!!- 110m² AT, 110m² AÚ, 02 WC's sociais!! Não perca esta oportunidade!!**

**Terreno a Venda**  
Ref.: 73871 - PORTAL DOS PASSAROS: 175m² ..... R\$ 120.000!  
Ref.: 73212 - POUSADA DO VALE - Terreno 1381 m² - por..... R\$ 140.000!  
Ref.: 68093 - SANTA JÚLIA - 140m² - ..... R\$ 110.000!  
Ref.: 50257 - MIRANTE DO VALE - terreno - 1680m² .....R\$ 360.000!