

LANÇAMENTO



**EMPREENDIMENTO CONCEITO,  
NATURALMENTE ÚNICO.**

**TERRENOS RESIDENCIAIS  
DE ALTO PADRÃO**

**451m<sup>2</sup>** A PARTIR DE

INTERMEDIARÇÃO:  
**MACIEL**  
RECORRIDO IMOBILIÁRIO  
0800-145000

**FAÇA JÁ SEU CADASTRO!**  
☎ (12) 98844-7180



# MAI

## NEGÓCI

ANDRÔMEDA: 3919.6000

DUTRA: 3935.6000

### APTOS EM DESTAQUE



**EXCELENTE APARTAMENTO NO JD. SATÉLITE, PROXIMO AO VALE SUL, COND. BARATO APENAS R\$ 359,00, POR APENAS R\$ 290.000,00.**  
3 dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla, cozinha com armários planejados, fogão, forno e coifa embutidos, garagem coberta, vago  
**REF. 7665**



**ESSA VOCE NÃO PODE PERDER!! MAXIMO VIVER, LAZER DE CLUB, ANDAR ALTO, OTIMA CONDIÇÃO!! R\$ 120.000,00 DE ENTRADA E SALDO DEVEDOR COM APENAS 76 x R\$ 3.500,00**  
2 dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla para 02 ambientes, cozinha com amplo gabinete, 2 garagem coberta paralelas,



**JD. SATÉLITE, PREDIO NOVO!! COM LINDA VISTA, SOL DA MANHA, LAZER, 2 VAGAS DE GARAGEM, R\$ 330.000,00**  
3 dormitórios sendo 01 suíte com armários, sala ampla, com sacada, cozinha com armários planejados, 2 vagas garagem coberta, vago **REF. 27529**



**ESSE É IMPERDÍVEL!! REPLETO DE ARMÁRIOS, AO LADO DO VALE SUL SHOPPING, POR APENAS R\$ 308.000,00**  
3 dormitórios sendo 01 suíte repleto de armários, sala ampla, cozinha com armários planejados, garagem coberta, vago **REF. 80234**



**GRANDE OPORTUNIDADE!! FTE PARA O 5º DAS FLORES, DE R\$ 450.000,00 POR APENAS R\$ 370.000,00, LAZER COMPLETO, 2 VAGAS PARALELAS**  
3 dormitórios sendo 01 suíte repleto de armários, sala ampla para 02 ambientes, com sacada, cozinha com armários planejados, fogão, forno e coifa embutidos, garagem coberta, vago **REF. 72553**



**NEGÓCIO DE OCASIÃO!! JD. ESTORIL, AO LADO DO 5º DAS FLORES, 90 M2 LAZER COMPLETO POR APENAS R\$ 320.000,00**  
3 Dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla para 02 ambientes, sacada, ar. condicionado, cozinha com armários, wc. social, garagem, lazer com piscina, quadra, salão de festas, play ground.



**COMERCIAL EM DESTAQUE**

**JD. DAS INDUSTRIAS, AVENIDA COM ALTO FLUXO, IMOVEL ANTIGO, COM VALOR DE TERRENO, POR R\$ 599.000,00**  
Estuda imóvel de até R\$ 300.000,00, no jd. das industrias, excelente para fazer prédio comercial,  
**REF.XXX**



**EXCELENTE INVESTIMENTO, AV. BACABAL, ANTIGA ESTRADA VELHA, PRÉDIO NOVO COM 3 PAVIMENTOS. R\$ 1.450.000,00**  
Excelente acabamento, salão com pé direito duplo, mezanino, mais 02 andares, podendo cobrir o 3º andar, fte para 02 ruas, tudo preparado para elevador, estuda terreno como parte de pagamento.



**COMERCIAL EM DESTAQUE**

**EXCELENTE INVESTIMENTO, AV. BACABAL, ANTIGA ESTRADA VELHA, PRÉDIO NOVO COM 3 PAVIMENTOS. R\$ 1.450.000,00**  
Excelente acabamento, salão com pé direito duplo, mezanino, mais 02 andares, podendo cobrir o 3º andar, fte para 02 ruas, tudo preparado para elevador, estuda terreno como parte de pagamento.



**EXCELENTE INVESTIMENTO, AV. BACABAL, ANTIGA ESTRADA VELHA, PRÉDIO NOVO COM 3 PAVIMENTOS. R\$ 1.450.000,00**  
Excelente acabamento, salão com pé direito duplo, mezanino, mais 02 andares, podendo cobrir o 3º andar, fte para 02 ruas, tudo preparado para elevador, estuda terreno como parte de pagamento.



**COMERCIAL EM DESTAQUE**

**EXCELENTE INVESTIMENTO, AV. BACABAL, ANTIGA ESTRADA VELHA, PRÉDIO NOVO COM 3 PAVIMENTOS. R\$ 1.450.000,00**  
Excelente acabamento, salão com pé direito duplo, mezanino, mais 02 andares, podendo cobrir o 3º andar, fte para 02 ruas, tudo preparado para elevador, estuda terreno como parte de pagamento.



**EXCELENTE INVESTIMENTO, AV. BACABAL, ANTIGA ESTRADA VELHA, PRÉDIO NOVO COM 3 PAVIMENTOS. R\$ 1.450.000,00**  
Excelente acabamento, salão com pé direito duplo, mezanino, mais 02 andares, podendo cobrir o 3º andar, fte para 02 ruas, tudo preparado para elevador, estuda terreno como parte de pagamento.



**EXCELENTE PARA CLINICA ESTÉTICA**  
3 dormitórios, sala ampla, cozinha planejada, garagens  
**R\$ 2.500,00. Ref.: 78755**

**Loações Casas**

REF.: 17294 – 2 DORMITÓRIOS JD. COLONIAL – 2 dormit, sala, cozinha, área de serviço, garagem ..... R\$ 850,00

REF.: 5525 – ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PERTO DE MERCADO E CRECHE – 3 dorms, toda piso frio com o ar condicionado, portão automático, churrasqueira, garagem para 2 carros ... R\$ 1.100,00

REF.: 81083 – ÓTIMA LOCALIZAÇÃO PRÓ. AO CENTRO – 2 dormitórios, suíte, 2 salas, 2 vagas portão eletrônico, quarto despejo fundos, quintal, 175m<sup>2</sup> AU, 400m<sup>2</sup> AT ..... R\$ 2.000,00

**Loações Apartamentos**

REF.: 43501 – 2 DORMITÓRIOS NO BOSQUE DOS EUCALIPTOS – 2 dorms, sala, cozinha, wc, área de serviço, 1 vaga de garagem ..... R\$ 500,00

REF.: 80970 – ÓTIMA LOCALIZAÇÃO PRÓXIMO AO VALE SUL – 2 dormitórios, suíte, com planejados, 2 vagas de garagem coberta, varanda gourmet, 77,5m<sup>2</sup> AU, lazer completo ..... R\$ 2.300,00

**Loações Pontos Comerciais**

REF.: 70594 – ÓTIMA LOCALIZAÇÃO RESERVA DO BOSQUE – 5 salas, 2 wc, cozinha com pia, com pintura nova, 1 vaga de garagem ..... R\$ 2.800,00

REF.: 17350 – LINDA SALA 30M<sup>2</sup> – 1 wc, pintura nova ..... R\$ 700,00

**Loações Casas**

Ref: 73351. - OTIMA CASA - 1 dormitório, garagens para 2 carros, 1 cozinha.....R\$ 800,00

Ref: 73394. - OTIMA CASA - 3 dormitórios, garagem para 5 carros, sala estar, sala de jantar, cozinha, piso frio no quarto, sacada sala com 3 ambientes ..... R\$ 2.500,00

Ref: 73621 - OTIMA CASA - 4 dormitórios, garagens para 2 carros, 1 sala de estar, cozinha planejada, 2wc social com blindex azulejos ate o teto, o piso ..... R\$ 1.400,00

Ref: 64172 - COM PONTO COMERCIAL - 3 dormitórios com armário, suíte, sala, cozinha com armário, 3 vagas garagem, ponto comercial com 140 metros... R\$ 2.800,00

Ref: 73394 - OTIMA CASA - sala 3 ambiente, cozinha planejada, sacada ampla, piso frio na sala e áreas frias, demais cômodos com assoalhos de madeira, ..... R\$ 2.500,00

Ref: 73065. - COM EDICULA - 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 4 vagas garagem. Edícula com 1 dormitório e suíte..... R\$ 1.300,00

### Imóveis em destaque para venda



**IMPERDÍVEL CASA 3 DORMITÓRIOS**  
**REF: 73.485 - Valor R\$ 205.000,00**  
2 dormitórios, cozinha americana e planejada, acabamento em gesso, próximo ao **INPE e EMBRAER**,  
**FOTOS NO SITE - CHAVES NA MÃO**



**APTO 2 DORMITÓRIOS PROX AO SHOPPING VALE SUL**  
**REF: 7.733 – VALOR R\$ 270.000,00**  
2 dormitórios planejados sendo 1 suíte, piso laminado, cozinha planejada, sacada, 1 vaga de garagem  
**CHAVES NA MÃO – FOTOS SITE**



**KITNET – 1 DORMS**  
**REF: 74.273 Valor R\$ 110.000,00**  
1 dormitórios, 1 wc social, sala, cozinha, área de serviço, doc ok para financiamento  
**FOTOS NO SITE**



**SOBRADO EM CONDOMÍNIO – PROX CENTRO JUVENTUDE**  
**REF: 78.383 Valor R\$ 460.000,00**  
3 dormitórios sendo 1 suíte, 1 dormitório com armários, carpete de madeira, cozinha planejada, área gourmet, 2 vaga de garagem – portaria 24 hrs  
**FOTOS NO SITE – CHAVES NA MÃO**



**SALA COMERCIAL – ANDROMEDA – PROX VALE SUL**  
**REF: 77.407 Valor R\$ 143.000,00**  
Sala com 36 m<sup>2</sup>, wc social, 1 vaga de garagem, próximo ao vale sul  
**FOTOS NO SITE**



**2 DORMITÓRIOS PROX AO CENTRO DA JUVENTUDE**  
**REF: 79.637 Valor R\$ 160.000,00**  
2 dormitórios, sala, cozinha, 1 vaga de garagem, Lazer completo.



**REF 53.692**  
**Valor R\$ 250.000,00**  
Jardim Oriente - Active, 250 m<sup>2</sup>, murado.  
Aceita Vender 1/2 lote  
**REF 78.428**



**REF 78.428**  
**Valor R\$ 2.400.000,00**  
Terreno na avenida no Residencial Aquarius, pequeno active, 16 x 37,50 = 600 m<sup>2</sup>, próximo ao curso exito.

**REF 70.991**  
**R\$ 180.000,00**  
A.T. 150 m<sup>2</sup> (5 x 30), terreno plano, murado.

**REF 53.692**  
**Valor R\$ 250.000,00**  
Jardim Oriente - Active, 250 m<sup>2</sup>, murado.  
Aceita Vender 1/2 lote  
**REF 78.428**

**REF 78.428**  
**Valor R\$ 2.400.000,00**  
Terreno na avenida no Residencial Aquarius, pequeno active, 16 x 37,50 = 600 m<sup>2</sup>, próximo ao curso exito.

**REF 70.991**  
**R\$ 180.000,00**  
A.T. 150 m<sup>2</sup> (5 x 30), terreno plano, murado.

**Loações Apartamentos**

Ref: 41147. - OTIMO APARTAMENTO - 2 dormitórios, 1garagem, sala, cozinha planejada, WC planejado varanda gagarem ..... R\$ 1.200,00

Ref: 70845 - OTIMO APT - 2dormitórios, 1 garagem, sala, cozinha com armário, WC..... R\$ 1.000,00

Ref: 72538. - OTIMO APT - 2 dormitórios, 1garagem, sala, cozinha, 1 WC, área de serviço, piso laminado.- ..... R\$ 820,00

Ref: 25034. - CONDOMÍNIO VILA ALMADA - 3 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 1 vaga garagem, lazer- ..... R\$ 800,00

Ref: 44268 - CONDOMÍNIO CAMPOS DAS VIOLESTAS - 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 1 vaga garagem, lazer- ..... R\$ 800,00

Ref: 54759 - CONDOMÍNIO MIRANTE DO VALE - 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 1 vaga garagem ..... R\$ 400,00

**Loações Casas**

Ref: 73351. - OTIMA CASA - 1 dormitório, garagens para 2 carros, 1 cozinha.....R\$ 800,00

Ref: 73394. - OTIMA CASA - 3 dormitórios, garagem para 5 carros, sala estar, sala de jantar, cozinha, piso frio no quarto, sacada sala com 3 ambientes ..... R\$ 2.500,00

Ref: 73621 - OTIMA CASA - 4 dormitórios, garagens para 2 carros, 1 sala de estar, cozinha planejada, 2wc social com blindex azulejos ate o teto, o piso ..... R\$ 1.400,00

Ref: 64172 - COM PONTO COMERCIAL - 3 dormitórios com armário, suíte, sala, cozinha com armário, 3 vagas garagem, ponto comercial com 140 metros... R\$ 2.800,00

Ref: 73394 - OTIMA CASA - sala 3 ambiente, cozinha planejada, sacada ampla, piso frio na sala e áreas frias, demais cômodos com assoalhos de madeira, ..... R\$ 2.500,00

Ref: 73065. - COM EDICULA - 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 4 vagas garagem. Edícula com 1 dormitório e suíte..... R\$ 1.300,00