

Negócios. Compra, venda e aluga-se... Confira os anúncios dos classificados da região. **PÁG. 8**



+ Imóveis

DIAS 15 E 16 DE FEVEREIRO DE 2020 | OVALE

BÚSSOLA SEGUNDO ESPECIALISTAS, NO BRASIL A "FACE NORTE" TENDE A SERA MAIS BENEFICIADA PELA LUZ SOLAR, PRINCIPALMENTE NO INVERNO

Luz solar pode valorizar a casa em 10%

A luz natural, quando bem distribuída entre os ambientes, influencia no conforto, na saúde e, até, na economia familiar

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Bárbara Monteiro
@Barbara_ovale



Além da localização e da metragem do imóveis, a incidência do sol também faz toda a diferença na hora de escolher um lugar para morar.

"Tanto é que empreendimentos que apresentam uma iluminação solar adequada chegam a ser até 10% mais valorizado", afirmar Deives Leal Domingues, gerente comercial da construtora Flaguma.

Entre os benefícios estão a prevenção de aparecimento de mofo, umidade e o conforto térmico. "A luz natural auxilia

na economia de energia elétrica, na conservação do imóvel e dos objetos que nele existem. Proporciona bem-estar e uma maior comodidade, motivos suficientes para considerar o posicionamento solar", disse a decoradora Bia Ferreira, proprietária da Maison Revest.

(Continua na página 9)



Deixe o sol entrar

4
Imóveis

São José dos Campos

Alugam-se

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000

EXCELENTE APARTAMENTO NO JD. SATÉLITE, PRÓXIMO AO VALE SUL, COND, BARATO APENAS R\$ 359,00, POR APENAS R\$ 290.000,00.
3 dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla, cozinha com armários planejados, fogão, forno e coifa embutidos, garagem coberta, vago
REF. 7665

Salas

SALA CENTRO SKY II 40 M² R\$ 1.100,00 - 1 vaga R: Euclides Miragaia, nº 660. Sala 67. cond. R\$ 380,00, ar condicionado frio/ quente ☎ (12)99701-0123 whats 15717222

Vendem-se

Apartamentos

CONSÓRCIO DE IMÓVEL CONTEMPLADO crédito de R\$ 416 mil para comprar, construir, quitar ou refinarçar, ou R\$ 54 mil+parcelas. (12) 99682 7785 1571427

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000

OPORTUNIDADE, ÓTIMO SOBRADO NO JD. SATÉLITE, PRÓXIMO A IGREJA, DE R\$ 580.000,00 POR R\$ 480.000,00 ESTUDA FINANCIAMENTO.
3 dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla, copa, cozinha com armários e mesa planejada, espaço gourmet, garagem coberta, vago
REF. 42.567

LEILÃO - CASA ALTO PADRÃO no Aquarius III em SJC. Avaliada em R\$ 2.600.000,00 - Lance inicial R\$ 800.000,00 - Site:BCO-LEILOES.COM.BR 1571626

ECO PARQUE- Semi mobiliado, repleto de armários, 2 dorms., 1 vaga, hobby box. Área de lazer completa. Pronto p/ morar !! R\$ 240 mil. ☎ 99155-0310 98155-3015 Clóvis 1571862

VENDO APTO MORADA Paulista Jd. Paulista atrás do Martins Pereira, 2 dor. sala, coz. área de serviço. R\$ 185 Mil 1º andar semi novo (12) 99161-6076/3302-5861. 1571823

VENDO OU TROCO apto por imóvel de menor valor/ carro. Jd S. Dimas. 3dorm 2 salas, coz, área de serviço e 2 banh, Cond. 350,00. Não tem elevador. 99738-1887 1571832

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000

LINDO SOBRADO NA ZONA SUL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, POR APENAS R\$ 230.000,00 AGENDA AGORA SUA VISITA
3 dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla, copa, cozinha com armários planejados, fogão, forno e coifa embutidos, mais uma sala íntima, espaço gourmet, garagem coberta, vago
REF. 33890

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000

ATENÇÃO!! GRANDE OPORTUNIDADE, CASA EM CONDOMÍNIO FECHADO, LAZER COMPLETO!! SEGURANÇA 24H, DE R\$ 350.000,00 POR R\$ 265.000,00
Somente à vista, 2 dormitórios, sala ampla, cozinha com armários, wc, social, churrasqueira, banheiro.
REF. 67994

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000

ESSA VOCE NÃO PODE PERDER!! MAXIMO VIVER, LAZER DE CLUB, ANDAR ALTO, ÓTIMA CONDIÇÃO!! R\$ 120.000,00 DE ENTRADA E SALDO DEVEDOR COM APENAS 76 x R\$ 3.500,00
2 dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla para 02 ambientes, cozinha com amplo gabinete, 2 garagem coberta paralelas,
REF. XXX

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ESPLANADA: 3925.6000

APTO. PRÓX. AO PARQUE SANTOS DUMONT COM VISTA DEFINITIVA!
02 dorms. sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada, 67m² AÚ, 02 vagas de garagem, lazer, port. 24hs.
Agende já sua visita!
R\$ 385.000,00. Ref.: 65.775.

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000

JD. DAS INDUSTRIAS, AVENIDA COM ALTO FLUXO, IMÓVEL ANTIGO, COM VALOR DE TERRENO, POR R\$ 599.000,00
Estuda imóvel de até R\$ 300.000,00, no jd. das industrias, excelente para fazer prédio comercial,
REF. XXX

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ESPLANADA: 3925.6000

VILA EMA, MARAVILHOSO APTO. MOBILIADO COM VARANDA GOURMET!
Amplios cômodos planejados, 02 dorms. sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes, 02 WC, demais dep., 63m² AÚ, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs.
R\$ 345.000,00. Ref.: 79.892.

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ESPLANADA: 3925.6000

OPORTUNIDADE, VENHA MORAR NO JD. ESPLANADA POR R\$ 720.000,00!
03 dorms. sendo 01 suíte, amplos cômodos com armários, sala de estar e jantar, 03 WC, coz., 197m² AÚ, 360m² AT + edícula completa, churrasqueira, 03 vagas de garagem.
Confira!
Ref.: 50.020.

APTO NO GRAND CLUB VILA EMA 147 m², sala estendida, 3 suítes sendo 2 mobiliadas, wcs todos mobiliados, coz planejada, sacada mob, área de serviço home box, 02 garagens, vista maravilhosa para área de lazer. Torre B Tratar. Luiz Antonio (12) 98120-1134 1571758

Terrenos

INVISTA EM IMÓVEL (terreno) Portal Santa Inês 150m². Possui luz, asfalto, c/ escritura. R: Elias Anacleto do Prado. Morada do Fenix R\$ 80 mil. Bonita Vista. ☎ (12) 99717-1957 1571616

Jacareí

Vendem-se

Terrenos

CONDOMÍNIO FECHADO Vale dos Lagos, Bairro Bandeira Branca, Atrás do posto de gasolina 1000m² Terreno plano R\$ 190Mil ☎ (12) 99701-0123 Whats 1571723

VILLA BRANCA 240 M² (8X30) doc.ok. vizinhos pronto p/ construir 2º etapa Q 47 Rua Mario de Sá Carneiro Oport! preço abaixo mercado R\$112Mil 99703-6979 zp 1571968

Taubaté

Vendem-se

Casas

SOBRADO 102m², Taubaté/SP, 145m² a.t. Inicial R\$ 162.777,00 (PARCELÁVEL) giorda noleiloes.com.br 0800-707-9272 1571883

Litoral

Alugam-se

Casas

CARAGUÁ TEMPORADA 19/20 Sobrado mobiliado p. 5 pessoas em condomínio limpo, charmoso c/piscina, perto da praia e centro. http://www.caragua.net Whats (12) 99124-3992 1570063

CHALÉS CARAGUÁ C/ TV condomínio fechado, piscina churrasqueira. Fotos: www.euricorp.wix.com/praias (12) 3922-3276/ 98136-3134 ou 3887-4417 com Ruth. 1571887

Vendem-se

Casas

CARNAVAL PRA FAMÍLIA Caraguá Beach Park 4 dias - Casal R\$ 950,00 Cada pessoa a mais R\$100,00 / dia Chalés - Aptos - Loft (12) 98127 1333 Daiana 1571726