

**BOM NEGÓCIO** ANTES DE COMPRAR UMA PROPRIEDADE O CLIENTE DEVE PROCURAR UM CORRETOR CREDENCIADO E TIRAR TODAS AS DÚVIDAS

# Sol é fator valioso na hora de escolher um imóvel: sua valorização chega a 10%

Interessados na compra ou no aluguel devem visitar o imóvel em horários diversos

## SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

(Continuação da página 8)

Detalhe que escapa a maioria das pessoas, mas lembrado por corretores de imobiliária, a posição de uma propriedade (face norte ou sul) é primordial na hora de alugar ou comprar. Afinal, trata-se da posição na qual o imóvel se encontra em relação ao sol.

Qual a diferença? “Normalmente, os empreendimentos voltados para a face norte são as melhores opções. Entretanto, há lugares que possuem mais de uma face”, afirmou Deives Leal Domingues, ge-

rente comercial da construtora Flaguma. “Outro ponto relevante é quais ambientes que serão mais utilizados, pois são eles que devem ter por mais tempo iluminação não artificial”, continuou.

### LUZ DO SOL.

A confeitadeira Vanessa Cursino Pascoli Cardoso, 29 anos, de São José dos Campos, não dispensa uma casa bem arejada e iluminada. “No meu apartamento ‘bate’ muito sol o dia todo! De manhã, na sacada do meu quarto e, de tarde, na sacada da sala”, disse.

“Sempre gostei de bastante luz. Por isso opto por grandes janelas. No meu ponto de vista, a luz do solar é até um fator

**10 por cento mais caro pode ser um imóvel que possua uma boa iluminação solar**



Temperatura. Confortável

Divulgação

de saúde, principalmente para quem mora em prédio”, falou.

A confeitadeira ainda compartilhou que sua amiga da porta de frente não teve a mesma sorte. “Na casa da minha vizi-

nha, por exemplo, quase não entra sol nos cômodos e por isso algumas vezes até apareceu pontos de mofo”.

Para evitar surpresas, especialistas sugerem que interes-

sados na compra ou aluguel de um imóvel visite a propriedade em horários diferentes para ter certeza de que as informações estão conforme com o que foi dito durante a venda. ■



## OPORTUNIDADE! VENDE-SE LAJE CORPORATIVA

448.500m<sup>2</sup> | Estrutura montada com várias salas no Jardim Satélite

R\$ 2.750.000,00

- Chão de ladrilho cerâmico • Recepção
- Divisórias de drywall • Paredes pintadas
- Banheiros específicos e vestiários
- Pronta para recebimento de empresas, escolas e etc.

- 📍 Avenida Andromeda, 2.320, 1º andar (Sobreloja), Jardim Satélite/São José dos Campos - SP
- ☎ 12 3921-2366 | 📞 12 98214-0195
- ✉ atendimento@definisimoveis.com.br