

LANÇAMENTO



WIVANT

URBANOVA

EMPREENDIMENTO CONCEITO,
NATURALMENTE ÚNICO.

TERRENOS RESIDENCIAIS
DE ALTO PADRÃO

451m²

A PARTIR DE

FAÇA JÁ SEU CADASTRO!
☎ (12) 98844-7180

REPRESENTAÇÃO MARCIEL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

MAI

NEGÓCIO

ANDRÔMEDA: 3919.6000

DUTRA: 3935.6000

COMERCIAL EM DESTAQUE



EXCELENTE INVESTIMENTO, NA AV. ANDRÔMEDA, COM REDIMENTO DE R\$ 16.000,00 MENSAIS! POR R\$ 3.200.000,00
 Imóvel com 4 pavimentos, sendo subsolo estacionamento, térreo, e mais 2 andares, em excelente localização!!
REF. 80.759



NEGÓCIO DE OCASIÃO!! NA AV. CIDADE JARDIM, FRENTE PARA A CEF, COM RENDIMENTO PODENDO CHEGAR A R\$ 9.000,00, POR R\$ 1.500.000,00
 Imóvel com 4 pavimentos, sendo o térreo, lojas, e apartamentos nos andares acima.
REF. 80.760



ESSE É IMPERDÍVEL!! EM AVENIDA DE ALTO FLUXO, RENDIMENTO ATUAL DE R\$ 5.500,00 MENSAIS, POR APENAS R\$ 850.000,00
 Somente em dinheiro, estuda carro em até R\$ 200.000,00, tendo 04 lojas e 04 apartamentos, todos alugados.
REF. 70.930



NÃO PERCA TEMPO!! IMÓVEL EM AVENIDA, NO BOSQUE DOS EUCALIPTOS, PODENDO GERAR RENDA MÍNIMA DE R\$ 4.000,00 POR APENAS R\$ 550.000,00
 Não aceita imóvel!! Tendo no térreo 02 quitinetes, mais 02 edículas de 3 cômodos, e no segundo andar 2 apartamentos, em ótimo estado. **REF. 43.777**



EXCELENTE GALPÃO, PROXIMO AO ANEL VIÁRIO E DUTRA, AT. 300M² E AC. 250 M2 PÉ DIREITO DE 8M, POR APENAS R\$ 220.000,00
 Tendo escritório, estacionamento, podendo gerar ótimo rendimento mensal, agende sua visita!
REF. 55256



JD. DAS INDUSTRIAS, AVENIDA COM ALTO FLUXO, IMÓVEL ANTIGO, COM VALOR DE TERRENO, POR R\$ 599.000,00
 Estuda imóvel de até R\$ 300.000,00, no jd. das industrias, excelente para fazer prédio comercial, **REF. XXX**

CASAS A VENDA



ATENÇÃO!! GRANDE OPORTUNIDADE, CASA EM CONDOMÍNIO FECHADO, LAZER COMPLETO!! SEGURANÇA 24H, DE R\$ 350.000,00 POR R\$ 265.000,00
 Somente á vista, 2 dormitórios, sala ampla, cozinha com armários, wc. social, churrasqueira, banheiro. **REF. 67994**



ÓTIMA CHACARA DE 980 M2 DE TERRENO COM ESCRITURA REGISTRADA!! ASFALTO, POR APENAS R\$ 350.000,00, ESTUDA TROCA POR MAIOR VALOR NA ZONA SUL.
 Com um sobrado tendo 05 dormitórios, suíte, 02 salas, cozinha, amplo terraço, wc. social, toda murada, portão automático, falta acabamento na parte superior. **REF. 78300**

- | | |
|--|--|
| <p>REF.: 18005 – NO JARDIM SATÉLITE – 1 dormi, sala, cozinha, wc, área de serviço, quintal na frente R\$ 850,00</p> <p>REF.: 79750 – NO BOSQUE DOS EUCALIPTOS – 2 dormitórios, suíte, sala 2 ambientes, 2 vagas de garagem, toda reformada R\$ 1.300,00</p> <p>REF.: 78859 – MUITO BOA – 3 dormitórios, suíte, sala ampla, cozinha, sala de jantar, 1 vaga de garagem R\$ 2.200,00</p> <p>OPORTUNIDADE ÚNICA
 3 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha, wc social, 1 vaga de garagem, no Jd. Satélite . Ref.: 16973 R\$ 1.100,00</p> | <p>REF.: 80955 – NO FLORADAS DE SÃO JOSÉ – 3 dormitórios, suíte, sala 2 ambientes, 1 vaga de garagem R\$ 900,00</p> <p>REF.: 17239 – SHOW DE BOLA – 2 dormits, sala com sacada, sol da manhã, garagem, portaria 24h R\$ 850,00</p> <p>Locações Pontos Comerciais
 REF.: 45318 – NA AVENIDA ANDRÔMEDA – 1 salão com 90m², 1 WC, todo em piso frio, área de terreno, 500m² R\$ 1.800,00</p> <p>REF.: 80319 – EXCELENTE JD. SATÉLITE – 3 pavimentos, 2 salões, dispensa, sala de espera R\$ 9.000,00</p> |
|--|--|

Imóveis em destaque para venda



IMPERDÍVEL CASA 3 DORMITÓRIOS
REF: 73.485 - Valor R\$ 205.000,00
 2 dormitórios, cozinha americana e planejada, acabamento em gesso, próximo ao **INPE e EMBRAER**, **FOTOS NO SITE - CHAVES NA MÃO**



APTO 2 DORMITÓRIOS PROX AO SHOPPING VALE SUL
REF: 7.733 – VALOR R\$ 270.000,00
 2 dormitórios planejados sendo 1 suíte, piso laminado, cozinha planejada, sacada, 1 vaga de garagem **CHAVES NA MÃO – FOTOS SITE**



KITNET – 1 DORMS
REF: 74.273 Valor R\$ 110.000,00
 1 dormitórios, 1 wc social, sala, cozinha, área de serviço, doc ok para financiamento **FOTOS NO SITE**



SOBRADO EM CONDOMÍNIO – PROX CENTRO JUVENTUDE
REF: 78.383 Valor R\$ 460.000,00
 3 dormitórios sendo 1 suíte, 1 dormitório com armários, carpete de madeira, cozinha planejada, área gourmet, 2 vagas de garagem – portaria 24 hrs **FOTOS NO SITE – CHAVES NA MÃO**



SALA COMERCIAL – ANDRÔMEDA – PROX VALE SUL
REF: 77.407 Valor R\$ 143.000,00
 Sala com 36 m², wc social, 1 vaga de garagem, próximo ao vale sul **FOTOS NO SITE**



2 DORMITÓRIOS PROX AO CENTRO DA JUVENTUDE
REF: 79.637 Valor R\$ 160.000,00
 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 vaga de garagem, Lazer completo.

TERRENOS A VENDA

REF 53.692
Valor R\$ 250.000,00
 Jardim Oriente - Aclive, 250 m², murado. Aceita Vender 1/2 lote
REF 78.428

REF 78.428
Valor R\$ 2.400.000,00
 Terreno na avenida no Residencial Aquarius, pequeno aclive, 16 x 37,50 = 600 m², próximo ao curso exito.

REF 70.991
R\$ 180.000,00
 A.T. 150 m² (5 x 30), terreno plano, murado.

- | | |
|---|--|
| <p>Locações Apartamentos</p> <p>Ref: 41147. - OTIMO APARTAMENTO - 2 dormitórios, 1garagem, sala, cozinha planejada, WC planejado varanda gagarem R\$ 1.200,00</p> <p>Ref: 70845 - OTIMO APT - 2dormitórios, 1 garagem, sala, cozinha com armário,WC R\$ 1.000,00</p> <p>Ref: 72538. - OTIMO APT - 2 dormitórios, 1garagem, sala, cozinha, 1 WC, área de serviço, piso laminado. R\$ 820,00</p> <p>Ref: 25034. - CONDOMÍNIO VILA ALMADA - 3 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 1 vaga garagem, lazer..... R\$ 800,00</p> <p>Ref: 44268 - CONDOMÍNIO CAMPOS DAS VIOLESTAS - 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 1 vaga garagem, lazer..... R\$ 800,00</p> <p>Ref: 54759 - CONDOMÍNIO MIRANTE DO VALE - 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 1 vaga garagem R\$ 400,00</p> | <p>Locações Casas</p> <p>Ref: 73351. - ÓTIMA CASA - 1 dormitório, garagens para 2 carros, 1 cozinha..... R\$ 800,00</p> <p>Ref: 73394. - ÓTIMA CASA - 3 dormitórios, garagem para 5carros, sala estar, sala de jantar, cozinha, piso frio no quarto, sacada sala com 3 ambientes R\$ 2.500,00</p> <p>Ref: 73621 - ÓTIMA CASA - 4 dormitórios,garagens para 2 carros,1sala de estar,cozinha planejada,2wc social com blindex azulejos ate o teto,o piso R\$ 1.400,00</p> <p>Ref: 64172 - COM PONTO COMERCIAL - 3 dormitórios com armário, suíte, sala, cozinha com armário, 3 vagas garagem, ponto comercial com 140 metros... R\$ 2.800,00</p> <p>Ref: 73394 - ÓTIMA CASA - sala 3 ambiente,cozinha planejada,sacada ampla,piso frio na sala e áreas frias,demais cômodos com assoalhos de madeira, R\$ 2.500,00</p> <p>Ref: 73065. - COM EDÍCULA - 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 WC, 4 vagas garagem. Edícula com 1 dormitório e suíte..... R\$ 1.300,00</p> |
|---|--|