

# LANÇAMENTO



## WIVANT

URBANOVA

EMPREENHIMENTO CONCEITO,  
NATURALMENTE ÚNICO.

TERRENOS RESIDENCIAIS  
DE ALTO PADRÃO

# 451m<sup>2</sup>

A PARTIR DE

**MACIEL** IMÓVEIS MOBILIADOS

FAÇA JÁ SEU CADASTRO!  
☎ (12) 98844-7180



ANDRÔMEDA: 3919.6000

DUTRA: 3935.6000

### COMERCIAL EM DESTAQUE



**EXCELENTE GALPÃO, PROXIMO AO ANEL VIARIO E DUTRA, AT. 300M<sup>2</sup> E AC. 250 M2 PÉ DIREITO DE 8M, POR APENAS R\$ 220.000,00**  
Tendo escritório, estacionamento, podendo gerar ótimo rendimento mensal, agende sua visita!  
**REF.55256**



**JD.DAS INDUSTRIAS, AVENIDA COM ALTO FLUXO, IMÓVEL ANTIGO, COM VALOR DE TERRENO, POR R\$ 599.000,00**  
Estuda imóvel de até R\$ 300.000,00, no jd. das industrias, excelente para fazer prédio comercial, **REF.XXX**



**ESSE É IMPERDÍVEL!! EM AVENIDA DE ALTO FLUXO, RENDIMENTO ATUAL DE R\$ 5.500,00 MENSAIS, POR APENAS R\$ 850.000,00**  
Somente em dinheiro, estuda carro em até R\$ 200.000,00, tendo 04 lojas e 04 apartamentos, todos alugados.  
**REF. 70.930**



**NÃO PERCA TEMPO!! IMÓVEL EM AVENIDA, NO BOSQUE DOS EUCALIPTOS, PODENDO GERAR RENDA MINIMA DE R\$ 4.000,00 POR APENAS R\$ 550.000,00**  
Não aceita imóvel!! Tendo no térreo 02 quitinetes, mais 02 edículas de 3 cômodos, e no segundo andar 2 apartamentos, em ótimo estado. **REF. 43.777**



**EXCELENTE INVESTIMENTO, NA AV. ANDROMEDA, COM RENDIMENTO DE R\$ 16.000,00 MENSAIS! POR R\$ 3.200.000,00**  
Imóvel com 4 pavimentos, sendo subsolo estacionamento, térreo, e mais 2 andares, em excelente localização!!  
**REF. 80.759**



**NEGÓCIO DE OCASIÃO!! NA AV. CIDADE JARDIM, FRENTE PARA A CEF, COM RENDIMENTO PODENDO CHEGAR A R\$ 9.000,00, POR R\$ 1.500.000,00**  
Imóvel com 4 pavimentos, sendo o térreo, lojas, e apartamentos nos andares acima.  
**REF. 80.760**

### CASAS A VENDA



**ATENÇÃO!! GRANDE OPORTUNIDADE, CASA EM CONDOMÍNIO FECHADO, LAZER COMPLETO!! SEGURANÇA 24H, DE R\$ 350.000,00 POR R\$ 265.000,00**  
Somente à vista, 2 dormitórios, sala ampla, cozinha com armários, wc. social, churrasqueira, banheiro. **REF. 67994**



**ÓTIMA CHACARA DE 980 M2 DE TERRENO COM ESCRITURA REGISTRADA!! ASFALTO, POR APENAS R\$ 350.000,00, ESTUDA TROCA POR MAIOR VALOR NA ZONA SUL.**  
Com um sobrado tendo 05 dormitórios, suite, 02 salas, cozinha, amplo terraço, wc. social, toda murada, portão automático, falta acabamento na parte superior. **REF 78300**

### Imóveis em destaque para venda



**REF: 80302 Grande negócio do Jardim Aquarius, MOBILIADO !!**  
Com 65 m<sup>2</sup> uteis, 02 dorms, 01 suite, 01 vaga sub solo, sacada, e 01 WC.



**REF: 73138 - Sobrado, condomínio fechado na Vila São Geraldo.**  
2 dorms sendo 01 suite, sala cozinha, 01 WC social, 1 lavabo, 01 vaga de garagem, 62 m<sup>2</sup> de Construção, 90 m<sup>2</sup> de terreno no valor de **R\$ 190.000,00**



**REF: 64708-Belíssima casa no condomínio golfe**  
At 450 m<sup>2</sup> Ac 360 m<sup>2</sup> acabamento de 1ª linha, 4 suites, sala de estar e jantar, 1 escritório, area gourmet, piscina, forno de pizza, garagem e 3 carros **R\$ 1.900,000**



**REF: 79057 Grande oportunidade a baixo do preço de mercado, por apenas R\$265.000,00 no Jardim America com 3 Dorm/ 1 suite, garagem para 2 carros, AT de 150 m<sup>2</sup>, AC 100 m<sup>2</sup>**



**Apartamento no Parque Industrial com 02 dorms, 01 cozinha, 01 sala, 01 área de serviço e vaga para garagem. Lazer: piscina, salão de festa, churrasqueira, academia, portaria 24 horas. NO PRECINHO!!! 175.000,00 + condomínio 340,00**



**REF: 35170 Belíssima sobrado, condomínio fechado de R\$ 2.000.000,00 por R\$1.450.000,00 AT 530, 20 m<sup>2</sup>, AC 465.11 m<sup>2</sup>.. 05 doms, 02 suits, 01 master, 3 salas, 01 escritório, piscina e area gourmet .**

### TERRENOS A VENDA

- REF: 77738 - Excelente terreno com 175 m<sup>2</sup>, plano, no Vila Branca por.. **R\$ 112.000,00.**
- REF: 76051-Lindo terreno plano com 500 m<sup>2</sup>, só..... **R\$ 190.000,00**
- REF: 76042- Não Perca !!! Terreno com 360m<sup>2</sup>,..... **R\$ 110.000,00**

### LOCAÇÃO DIVERSAS

- REF: 76785 apartamento com 2 dorm, sala, cozinha, 01 wc, 01 suite, lazer completo. Ótima localização na vila ema..... **R\$ 2.000,00 condomínio: 520,00**
- REF: 68159 localização privilegiada no centro, 02 wc, 01 área de serviço..... **R\$ 2.000,00.**
- REF: 80880 Casa com 3 dorms, sala, cozinha, 3 vagas de carro, ótima localização, próximo ao anel viário..... **R\$ 1.500,00.**
- REF: 80766-Ótimo ponto comercial, com 3 salas amplas, todas com sacadas, uma cozinha E 2 WC por .....**LOCAÇÃO R\$ 2.500,00**
- REF: 40818 Apartamento ótima localização, próximo anel viário, 4 dorm, 3 suítes, 3 WC, sala ampla, varanda gourmet, 2 vagas de carros..... **R\$ 1.800,00 + condomínio 510,00.**
- REF: 64524 Sala comercial, com 2 WC, área de 28m<sup>2</sup>, bem arrumado por..... **R\$ 1.100,00**
- REF: 77537 Prédio comercial no Jardim satélite, ótima localização 4.000,00, Ar. Terreno: 500 Area Útil: 480, 3 WC, 01 cozinha
- REF: 81603 - Edícula na região central, próxima a rodoviária velha. 01 dormitório, sala, cozinha, entrada agua e luz individual..... **R\$ 750,00**

**Locações Casas**

REF.: 31643 - BOSQUE 1ª QUADRA - 2 dormitórios, suite, sala, cozinha, 2 vagas de garagem ..... **R\$ 1.300,00**

REF.: 81863 - CASA NOVA SANTA JÚLIA - 2 dormitórios sendo 1 suite, sacada, 1 quarto para escritório, sala e cozinha ampla, piso frio, área interna e externa ..... **R\$ 1.300,00**

REF.: 81793 - LINDA CASA - 3 dormitórios, sala, copa, cozinha, wc, quintal, portão elétrico, 3 vagas de garagem ..... **R\$ 2.300,00**

**PONTO COM RESIDÊNCIA**  
Comercial com 200m<sup>2</sup> + Residência com 3 dormitórios, sala, cozinha, área de serviço **R\$ 6.000,00. Ref.: 68446**

**Locações Apartamentos**

REF.: XXXX - JARDIM SATÉLITE 72M<sup>2</sup> AU - 3 dormitórios sendo 1 planejado, 2 wc, sala ampla, cozinha, com lazer ..... **R\$ 1.200,00**

REF.: 25155 - APTO TÉRREO - 2 dormitórios, armário, sala, cozinha, wc com box ..... **R\$ 550,00**

**Locações Pontos Comerciais**

REF: 70594 - SALAS COMERCIAIS AV. ANDROMEDA - 5 salas, 2 wc, área de serviço, cozinha, sacada, tudo piso frio, piso superior ..... **R\$ 2.800,00**

REF: 80319 - EXCELENTE NO JD. SATÉLITE - 3 pavimentos, 2 salões, dispensa, sala espera **R\$ 9.000,00**