

**Negócios.** Compra, venda e aluga-se... Confira os anúncios dos classificados da região. **PÁG. 8**



# + Imóveis

■ SÁBADO, 22 DE FEVEREIRO DE 2020 | O Vale

**HORA MARCADA** VISITAS DE COMPRADORES DEVEM TER HORÁRIO AGENDADO PREVIAMENTE E O INQUILINO TEM 90 DIAS PARA DEIXAR A CASA

## E se o imóvel que alugo for vendido?

Locatário tem a preferência na compra do imóvel alugado e deve ter as mesmas condições que terceiros interessados

**SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**

**Bárbara Monteiro**  
@Barbara\_ovale



Mesmo que o imóvel esteja alugado, o proprietário tem o direito a vender o bem. É isso mesmo! Essa foi a situação em que recentemente encon-

trou-se o comerciante de São José, José Rodolfo Guazelli, 52 anos. O apartamento em que vive com seu filho foi vendido por sua ex-esposa. E o novo dono já reivindicou a posse.

“Na separação, o apartamento ficou no nome dela por questões burocráticas. Ela reconstruiu sua vida em outra cidade, e eu e meu filho nos mudamos

para lá quando tivemos um ‘aperto’ financeiro”, contou.

Diante do imbróglio, Guazelli se viu obrigado a procurar outra casa. Mas a advogada Maira Michelena Andrade Medeiros informa: o repasse da residência não significa que o inquilino deverá deixar o lugar imediatamente.

(Continua na página 9). ■

**Tempo.** De quem é a chave?



Divulgação

**4**  
Imóveis

São José dos Campos

Alugam-se

Salas

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**ANDRÔMEDA 3919.6000**

**EXCELENTE GALPÃO, PROXIMO AO ANEL VIÁRIO E DUTRA, AT. 300M² E AC. 250 M2 PÉ DIREITO DE 8M, POR APENAS R\$ 220.000,00**

Tendo escritório, estacionamento, podendo gerar ótimo rendimento mensal, agende sua visita!  
**REF.55256**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**ESPLANADA: 3925.6000**

**ÓTIMA CASA TERRELA PROX. À PRACA SINESIO MARTINS, ESTUDA PERMUTA!**

Amplios cômodos, 03 dorms. sendo 02 suítes, demais dep., copa, despensa, 163m² AÚ, 450m² AT, churrasqueira, piscina, 04 vagas de garagem.  
**R\$ 900.000,00.**  
**Ref.: 79.416.**

**SALA CENTRO SKY II 40 M² R\$ 1.100,00 -1 vaga R: Euclides Miragaia, nº 660. Sala 67. cond. R\$ 380,00, ar condicionado frio/ quente ☎ (12)99701-0123 whats**  
1571722

Vendem-se

Apartamentos

**CONSÓRCIO DE IMÓVEL CONTEMPLADO** crédito de R\$ 416 mil para comprar, construir, quitar ou refinar, ou R\$ 54 mil+parcelas. (12) 99682 7785  
1571427

**VENDO APTO MORADA** Paulista Jd. Paulista atrás do Martins Pereira, 2 dor. sa la, coz. área de serviço. R\$ 185 Mil 1º andar semi novo (12) 99161-6076/3302-5861.  
1571958

Jacareí

Vendem-se

Terrenos

**CONDOMÍNIO FECHADO Vale dos Lagos, Bairro Bandeira Branca, Atrás do posto de gasolina 1000m² Terreno plano R\$ 190Mil ☎ (12) 99701-0123 Whats**  
1571722

Litoral

Alugam-se

Casas

**CHALÉS CARAGUÁ C/ TV** condomínio fechado, piscina churrasqueira. Fotos: www.euricorp.wix.com/praias (12) 3922-3276/ 98136-3134 ou 3887-4417 com Ruth.  
1571887

### COMUNICADO

O Jornal Ovale, vem comunicar por meio deste, que não fiscaliza os anúncios enviados por terceiros e orienta aos interessados a checarem as informações sobre a empresa, antes de darem continuidade ao processo!

**OVALE**

**OVALE**

### COORDENADOR DE PRODUTO | CLUBE +OVALE

#### Descrição:

- Desenvolver projetos de Marketing, propor novas ações e formatos para promover o aumento das vendas.
- Liderar a concepção, desenvolvimento e lançamento de produtos, campanhas.
- Manter as funcionalidades do produto e propor pontos de melhoria, alinhado com todas as áreas da empresa.
- Basear decisão em métricas, indicadores, feedback de usuários, pesquisas de mercado e entendimento profundo das necessidades dos clientes durante todo o ciclo de vida do produto.
- Irá atuar em ações promocionais de divulgação e venda de nossos produtos em eventos, venda corporativa e parceiros.

#### Requisitos:

- Educação: Superior completo ou cursando em Marketing
- Experiência em gestão de produto.
- Boa comunicação verbal e escrita.

Salário fixo : R\$ 5.000 + Comissões + Prêmio.  
Auxílio Combustível e Auxílio Alimentação.

Horário: A combinar | Local de Trabalho: São José dos Campos.  
Envie seu currículo para: [recrutamento@ovale.com.br](mailto:recrutamento@ovale.com.br).  
Colocando no assunto: **CLUBE**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**ANDRÔMEDA 3919.6000**

**EXCELENTE INVESTIMENTO, NA AV. ANDRÔMEDA, COM REDIMENTO DE R\$ 16.000,00 MENSAIS! POR R\$ 3.200.000,00**

Imóvel com 4 pavimentos, sendo subsolo estacionamento, térreo, e mais 2 andares, em excelente localização!!  
**REF. 80.759**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**ANDRÔMEDA 3919.6000**

**JD.DAS INDUSTRIAS, AVENIDA COM ALTO FLUXO, IMÓVEL ANTIGO, COM VALOR DE TERRENO, POR R\$ 599.000,00**

Estuda imóvel de até R\$ 300.000,00, no jd. das indústrias, excelente para fazer prédio comercial,  
**REF.XXX**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**ESPLANADA: 3925.6000**

**ÓTIMO SOBRADO COM EDICULA NO JD. ESPLANADA, ACEITA PERMUTA (-) VALOR!**

Amplios cômodos, 04 dorms. sendo 02 suítes, a máster com hidro, sala de estar e jantar, demais dep., despensa, 290m² AÚ, 464m² AT, 10 vagas de garagem + edícula completa!  
**R\$ 990.000,00.**  
**Ref.: 75.542.**