

Negócios. Compra, venda e aluga-se... Confira os anúncios dos classificados da região. **PÁG. 8**



+ Imóveis

DIAS 7 E 8 DE MARÇO DE 2020 | OVALE

NEGOCIAÇÃO APÓS O VENCIMENTO DO CONTRATO, PODE-SE ESTABELECEM NOVOS CRITÉRIOS DE VALORES E ACORDOS DITADOS PELO MERCADO

Aluguel sofre reajuste de 6,82%

Um aluguel de R\$1.500 que vigorou até fevereiro de 2020, após o reajuste corresponderá a R\$1.602,30, no final do mês de março

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Bárbara Monteiro
@Barbara_ovale



De acordo com a FGV (Fundação Getúlio Vargas), o IGP-M (Índice Geral de Preços Mercado) de fevereiro teve uma que-

da de 0,04%, contra alta de 0,48% o mês anterior.

Com esse resultado, o acumulado do ano passa a ser de 0,44% e dos últimos 12 meses, 6,82%. E esse é o percentual que será usado pelos proprietários no reajuste do aluguel nos contratos que fazem aniversário em março.

Segundo Marco Vasconcelos, diretor de comercialização e marketing da regional Secovi (Sindicato da habitação), em São José dos Campos, normalmente o aumento é regido por essa taxa, que, aliás, se aproxima do parâmetro da cesta básica.

(Continua na página 9).

Planilha. É hora de colocar as contas na ponta do lápis



Freepik

4
Imóveis
São José dos Campos
Alugam-se
Apartamentos

V.ADYANA ALUGO APTO de 120m² 3 dorms, sendo 1 suíte, Armários em todos quartos, 1 quarto de emp. 3 banh., Sala de 2 amb., Área de serviço, coz.c/armos, 1 vaga garagem. Porteiro 24 hs. Com área de lazer, piscinas, salão de festa, quadra, academia. Área nobre, junto ao parque Santos Dumont, com tudo perto, bancos, farmácias, mercearia, padaria etc. Tratar c/ proprietária Thamara cel.(12) 98174-6600

Oportunidade Apartamento Parque Industrial
49 metros, Sala para dois ambientes, 2 dormitórios, Cozinha, Área de serviço 1 vaga de garagem Ótima localização, próximo do hospital municipal, comércios, Johnson e fácil acesso a Dutra
R\$ 195.000
NÃO aceita permuta.
contato 19 98987.8234
1999361.9630
Falar com Betânia

MACIEL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000
EXCELENTE APARTAMENTO NO JD. SATÉLITE, PROXIMO AO VALE SUL, COND, BARATO APENAS R\$ 359,00, POR APENAS R\$ 280.000,00.
3 dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla, cozinha com armários planejados, fogão, forno e coifa embutidos, garagem coberta, vago
REF. 7665

MACIEL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000
JD. SATÉLITE, PREDIO NOVO!! COM LINDA VISTA, SOL DA MANHA, LAZER, 2 VAGAS DE GARAGEM, R\$ 299.000,00
3 dormitórios sendo 01 suíte com armários, sala ampla, com sacada, cozinha com armários planejados, 2 vagas garagem coberta, vago
REF. XXXX

MACIEL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000
ESSA VOCE NÃO PODE PERDER!! MAXIMO VIVER, LAZER DE CLUB, ANDAR ALTO, OTIMA CONDIÇÃO!! R\$ 120.000,00 DE ENTRADA E SALDO DEVEDOR COM APENAS 76 x R\$ 3.500,00
2 dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla para 02 ambientes, cozinha com amplo gabinete, 2 garagem coberta paralelas,

OPORTUNIDADE.. Vendo apto 3 dormitórios. Jd São Dimas. Aceito imóvel de menor valor ou carro como parte de pagamento. Whatsapp (12) 99738-1887
VENDO APTO MORADA Paulista Jd. Paulista atrás do Martins Pereira, 2 dor. sala, coz. área de serviço. R\$ 170 Mil 1º andar semi novo (12) 99161-6076/3302-5861.
Terrenos
ÁREA 78.600 M² (ZM5) (Putim) p/ empreendimento horizontal até 9 mts de altura doc ok fácil acesso p/ Ta moios, Cambui, Centro (12)99703-6979 Cr.11769 F
TERRENO CONDOMÍNIO FECHADO BELLA VITTÁ Caminho da Mata - Caçapava 377mts, beira Dutra em frente à Embraer de Eugênio de Melo, Georreferenciamento, plano, liberado para construir. Portaria, churrasqueiras, piscina, quadras, salão de festas e academia. R\$ 130 mil. (16) 99751-0105

TERRENO PLANO ZONA leste ao lado do bairro Sete Ville próx. Av. Cambui De 60 mil por R\$ 45 Mil. aceita carro, c/ proprietário ZAP (12) 99764-7592

Caçapava

Vendem-se Casas
VILA RESENDE CASA c/ 2 dorms. + dep. td c/ piso azul leijo até o teto, coz. e WC c/ box, edícula, gar. cober. por tão elet. próx. ao bco Brasil doc. ok \$ 250Mil 997036979

Jacareí
Vendem-se Terrenos

VILLA BRANCA 240 M² (8X30) doc.ok. vizinhos pronto p/ construir 2º etapa Q 47 Rua Mario de Sá Carneiro Oport!preço abaixo merca do R\$115Mil 99703-6979 zp

Litoral
Vendem-se Apartamentos
APTO CARAGUATATUBA Praia do Centro,prox.cama roeiro.Ót.localização, 1dorm sala,coz.,banh.,sac.c/ vista p/o mar.R\$ 190 mil.Direto c/ Proprietario.(12)98817-5575

COMUNICADO
O Jornal Ovale, vem comunicar por meio deste, que não fiscaliza os anúncios enviados por terceiros e orienta aos interessados a checarem as informações sobre a empresa, antes de darem continuidade ao processo!
OVALE

DÉFA CONSTRUTORA E INCORPORADORA
LEILÃO PRESENCIAL/ONLINE
Sfrazao.com.br Leiloeiros Oficiais
Abertura (online) 19/03/2020 às 11:00
Encerramento (Presencial) 20/03/2020 às 11:00
1º Leilão: 19/03/2020 às 11:00
2º Leilão: 20/03/2020 às 11:00
LOCAL DO LEILÃO: No portal da Sfrazao Leiloeiros Oficiais, www.sfrazao.com.br e presencialmente a Al. Araguaia, 2190, T1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP CEP 06455-000
CREADOR FIDUCIÁRIO: Défa Construtora e Incorporadora Ltda. – CNPJ nº 03.998.718/0001-07.
LOTE 001 – Apto. c/ 75,748m² privativa à R. Raimundo Barbosa Nogueira, 200, Apto. 121, Bloco B, Cond. Das Palmeiras, S. José dos Campos/SP. Matr. 248.125 do 1º CRI local. **DEVEDOR:** KARLA MOREIRA FERRAZ DE MELLO (CPF: 121.908.668-66). Ocupado. Avaliação 1º leilão: R\$ 423.000,00 - Lance Mínimo 2º Leilão: R\$ 358.000,00. **LOTE 002** – Apto. c/ 60,155m² privativa à R. Raimundo Barbosa Nogueira, 200, Apto. 134, Bloco A, Cond. Das Palmeiras, S. José dos Campos/SP. Matr. 248.125 do 1º CRI local. **DEVEDORES:** RICARDO APARECIDO MARCIANO (CPF: 297.148.148-47) e SIMONE APARECIDA COSTA MACHADO (CPF: 324.940.528-07). Ocupado. Avaliação 1º leilão: R\$ 370.000,00 - Lance Mínimo 2º Leilão: R\$ 333.000,00. A desocupação será de responsabilidade dos arrematantes. – Os valores podem sofrer alterações na ocasião do leilão. – ACEITA CARTA DE CRÉDITO.
EDITAL DETALHADO, DESCRIÇÃO COMPLETA, FOTOS E CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO E VENDA NO SITE: www.sfrazao.com.br - Comissão de 5% do leiloeiro sobre o valor da arrematação/adjudicação.
VICTOR ALBERTO SEVERINO FRAZÃO E ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO
Leiloeiros Oficiais– Jucesp nº 806 e 241
Informações: (11) 4082-2850

CONSÓRCIO DE IMÓVEL CONTEMPLADO crédito de R\$ 416 mil para comprar, construir, quitar ou refinanciar, ou R\$ 54 mil+parcelas. (12) 99682 7785