

MERCADO O IGP-M É ELEITO COMO UM DOS PRINCIPAIS INDICADORES PARA REAJUSTES CONTRATUAIS POR SER DIVULGADO AINDA DENTRO DO MÊS

Contrato aniversariante pagará conta mais alta no mês março

Aluguel sofrerá atualização de 6,8%, variação acumulada em 12 meses do IGP-M

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

(Continuação da página 8)

No ano passado, a empresaria de Jacareí, Bruna Longhi, 34 anos, teve que se mudar às pressas. Ela foi informada pela imobiliária que o seu aluguel teria um reajuste no valor de R\$ 180. “Eu já morava no apartamento há três anos e este seria o primeiro aumento, o que não teria problema se o reajuste tivesse sido sob um percentual menor”.

“Eu pagava R\$ 445 na locação, além do condomínio, das contas de água, taxa de leitura, luz e gás”, continuou ela.

Para continuar vivendo no imóvel, a empresaria teria

que pagar o valor de R\$ 675 e as demais cobranças relativas ao apartamento. “Eu não achei justa a quantia que a proprietária estava pedindo, pois subiu em média de 50% e, somando com os outros gastos, ficaria praticamente um aluguel de R\$ 1.150. A sorte foi que rapidamente encontrei um lugar bacana”, compartilhou.

PARÂMETRO.

De acordo com Marco Vasconcelos, diretor de comercialização e marketing da Secovi (Sindicato da Habitação), em São José dos Campos, normalmente o aumento é regido pelo IGP-M (Índice Geral de Preços do Mercado), medido pela FGV (Fundação Getúlio Vargas), taxa, aliás, que mais se aproxima do parâmetro da cesta básica.

“Há anos o segmento imobiliário



Aniversariante. Paga mais

6,82

por cento será o valor do reajuste do aluguel residencial, segundo Secovi

liário o trata como medidor repositor no ambiente das locações. Os reajustamentos só podem ocorrer anualmente. A adição além do índice previsto no contrato em andamento, somente poderá ser realizada mediante acordo entre as par-

tes”, afirmou Vasconcelos.

Ainda segundo o diretor, a forma atual de correção é a mais adequada. Mas, nada impede também que o locatário faça a sua proposta - onde o inquilino, poderá aceitá-la ou não, durante sua vigência, a critério exclusivo do proprietário do imóvel.

“O que deve ser levado em consideração é a manutenção que está sendo feita na propriedade, se o morador é um bom pagador e cumpridor de seus deveres. É importante ter esse parâmetro”, conclui o especialista.

PONTA DO LÁPIS.

Para facilitar, o Secovi-SP exemplificou a conta com base no fator de atualização, que, é de 1,0682. Assim, se um aluguel R\$ 1.500 que vigorou até fevereiro, multiplicando-o por 1,0682, obtém como resultado R\$ 1.602,30, corresponde ao valor a ser pago no fim de março ou início de abril ■

MACIEL

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

URBANOVA: 3925.6000

WWW.IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR



BELÍSSIMO SOBRADO ALTO PADRÃO, ACEITA PERMUTA, VENHA CONFERIR!

Amplios cômodos com acabamento de 1ª, 04 suítes, a máster com closet e hidro, coz. com ilha, 379m² AÚ, 700m² AT, área gourmet com churrasqueira e forno à lenha, sistema de captação de água e muito mais!

R\$ 1.850.000,00 REF.: 73.597



COND. ALTOS DA SERRA, MARAVILHOSO SOBRADO COM PISCINA!

Amplios cômodos com acabamento de 1ª e armários planejados, 04 dorms. sendo 03 suítes com sacada e ar cond., a máster com hidro, pé direito duplo, 327m² AÚ, 344m² AT, área gourmet com forno à lenha, aquecedor solar e mais!

R\$ 1.190.000,00. REF.: 78.389.



SOBRADO NO COND. FLORADAS DA SERRA, DE R\$ 1.700.000,00 POR R\$ 1.200.000,00!

Amplios cômodos planejados com acabamento de 1ª, 04 dorms. com sacada sendo 02 suítes, lavabo, demais dep., 04 WC, copa, despensa, 240m² AÚ, 348m² AT, espaço gourmet, piscina, vaga de garagem coberta.

TERRENOS

REF.: 81.953 – COND. ALTOS DA SERRA IV, 290m² com leve declive e vista definitiva. R\$ 260.000,00.

REF.: 81.913 – COND. MONTE CARLO, 450m² ótima topografia com vista p/ serra. R\$ 280.000,00.

REF.: 67.475 – COND. COLINAS DO PARATEHY, 601m², parte alta do cond. R\$ 300.000,00.

REF.: 2563 – COND. PORTAL DA SERRA, 350m² com vista definitiva p/ orla. R\$ 320.000,00.

REF.: 80.272 – COND. ALPHAVILLE I, 499m² ótima topografia próx. à portaria. R\$ 370.000,00.

REF.: 81.620 – COND. JD. DO GOLFE III, 450m² plano. R\$ 650.000,00.

REF.: 80.054 – COND. JD. DO GOLFE III, 669m² plano. R\$ 690.000,00.

REF.: 62.310 – COND. CHÁCARA SERIMBURA, 1.482m² ótima topografia. R\$ 1.480.000,00.



OPORTUNIDADE, SOBRADO NO COND. URBANOVA PREMIUM, CONFIRA!

Amplios cômodos, 04 dorms. sendo 01 suíte, lavabo, sala de estar, jantar e TV, demais dep., 139m² AÚ, 230m² AT, amplo quintal gramado, 02 vagas de garagem.

R\$ 810.000,00. Ref.: 79.964.



ÓTIMO APTO. COM VARANDA GOURMET, FOTOS NO SITE!

02 dorms. sendo 01 suíte, repleto de armários planejados, sala para 02 ambientes, coz., 52m² A'U, 02 vagas de garagem, lazer, port. 24hs.

R\$ 319.000,00. REF.: 81.812.



ED. PAYSAGE RESIDENCE POR R\$ 215.000,00, AGENDE JÁ SUA VISITA!

02 dorms. sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes com sacada, coz. com armários, 60m² AÚ, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs.

Chaves na mão! REF.: 76.295.