

\*Plano constituído por ato mais 48 parcelas fixas sem juros corrigidas pelo IPCA mensal ao mês.

# Chegou Terras Alpha São José dos Campos

## Alpha Day 14/03

### Condições exclusivas em até 48x sem juros\*



Imagens meramente ilustrativas



**0800 501 3399**

Visite o Stand: Av. Anchieta, 571

[www.alphavilleurbanismo.com.br/saojose](http://www.alphavilleurbanismo.com.br/saojose)



**Sustentabilidade e consumo consciente, porque nos importamos**  
Bicicleta Compartilhada  
Bosque  
Gestão Ambiental  
Gestão de Resíduos  
Gestão de Sustentabilidade (Painel com Energia Solar para Área de Lazer)  
Pomar  
Reuso de Água



**Lazer para conviver**  
Área para Videogame  
Sistema de Som Bluetooth  
Churrasqueira Interna  
Lounge Coberto na Piscina  
Lounge de Entrada no Clube  
Salão com Churrasqueira Interna  
Salão de Jogos



**A conquista da Qualidade de Vida**  
Espaço de Yoga  
Espaço Pet  
Gestão Esportiva (Cia Athletica)  
Vista para a serra e montanhas  
Pista de Caminhada



**Tecnologia e Segurança**  
Gestão de Segurança  
Sistema de Segurança com Monitoramento de Acesso  
Tomada USB  
Vending Machine

O "LOTEAMENTO TERRAS ALPHA SÃO JOSÉ DOS CAMPOS", encontra-se registrado sob o R.06, em 17/12/2019, na matrícula 5.465, do Cartório de 2º Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos - SP. Os projetos arquitetônicos da portaria, área de lazer e opção do empreendimento estão em aprovação nos órgãos competentes, podendo sofrer alterações sem prévio aviso. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete representam, artisticamente, a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. A implantação, manutenção e reparos das calçadas serão de responsabilidade exclusiva dos adquirentes, por ocasião das obras de edificação em seus respectivos lotes. As Perspectivas artísticas são meramente ilustrativas, incluindo elementos paisagísticos, sarjetas de escoamento superficial de águas pluviais, representação do posteamento de energia elétrica e dos ramais individuais que serão aéreos e que deverão ser solicitados à concessionária local, todos sujeitos à alteração no projeto sem aviso prévio. As redes de distribuição de energia elétrica e de iluminação pública serão aéreas, sujeita à aprovação e diretrizes. As ruas internas ao fechamento serão pavimentadas com blocos intertravados e as ruas externas serão pavimentadas com asfalto. Os muros ou gradis de fechamento do loteamento, quando confrontado com perímetro de outros empreendimentos com fechamento (muro ou gradil) já existente, poderão ser utilizados de forma compartilhada, sem que haja a necessidade de construção de um novo muro ou gradil. O adensamento do local dar-se-á conforme a intenção de construção de cada adquirente e regulamento construtivo. O empreendimento contará com equipamento de Bacia de Detenção Interno em frente aos lotes 01 a 10 da quadra 81. Conta também com uma Linha de Transmissão preexistente do CTEEP. As obras de edificação e equipamentos que integram o área de lazer (Clube), a Portaria e apoio à Associação, bem como as obras de infraestrutura da AVENIDA 1 serão entregues em até 12 (doze) meses após a imissão da posse dos compradores, ou seja, em até 12 (doze) meses após a conclusão das obras de infraestrutura do loteamento.

  
**terrasalpha**  
São José dos Campos