

# LANÇAMENTO





**EMPREENDIMENTO CONCEITO, NATURALMENTE ÚNICO.**

**TERRENOS RESIDENCIAIS DE ALTO PADRÃO**

## 451m<sup>2</sup>

A PARTIR DE

**FAÇA JÁ SEU CADASTRO!**  
☎ (12) 98844-7180

INTERMEDIÇÃO MACIEL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS



ANDRÔMEDA: 3919.6000

DUTRA: 3935.6000

## IMÓVEIS EM OFERTA



**GRANDE OPORTUNIDADE!! PRÉDIO COM 16 APARTAMENTOS COM ÓTIMO RENDIMENTO MENSAL, VENHA CONFERIR**

12 apartamentos com 3 dormitórios sendo 01 suite, com 83 m<sup>2</sup> e 4 apartamentos de 2 dormitórios sendo 01 suite, 70 m<sup>2</sup> e mais um apartamento de 01 dormitório.



**ESSE É IMPERDÍVEL!!! PROXIMO AO VALE SUL! NOVISSÍMO, POR APENAS R\$ 175.000,00 SOMENTE EM DINHEIRO!!**

2 dormitórios sendo 01 suite, sala ampla para 02 ambientes, cozinha ampla e americana, garagem, lazer.



**JD. TERRAS DO SUL, A SUA HORA CHEGOU, LINDO SOBRADO POR APENAS R\$ 340.000,00, VAGO! DOCUMENTAÇÃO 100%**

4 dormitórios, sendo 01 suite, 02 salas, copa, cozinha, lavanderia, churrasqueira, garagem coberta para 02 carros, rua sem saída. REF. 23424



**2ª QUADRA DO BOSQUE, AT. 250 M2 CASA MAIS BARATO QUE TERRENO!! PROXIMO DO SHOPPING SHIBATA**

3 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, mais edícula com 3 cômodos, imóvel com ótimo valor, mas precisa de reforma R\$ 320.000,00



**ATENÇÃO!! GRANDE OPORTUNIDADE, CASA EM CONDOMÍNIO FECHADO, LAZER COMPLETO!! SEGURANÇA 24H, DE R\$ 350.000,00 POR R\$ 280.000,00**

Somente à vista, 2 dormitórios, sala ampla, cozinha com armários, wc. social, churrasqueira, banheiro. REF. 67994



**ÓTIMA CHACARA DE 980 M2 DE TERRENO COM ESCRITURA REGISTRADA!! ASFALTO, POR APENAS R\$ 350.000,00, ESTUDA TROCA POR MAIOR VALOR NA ZONA SUL.**

Troca por casa no satélite ou bosque, podendo voltar até R\$ 200.000,00. O sobrado tendo 05 dormitórios, suite, 02 salas, cozinha, amplo terraço, wc. social, toda murada, portão automático, falta acabamento na parte superior. REF 78300



**EXCELENTE INVESTIMENTO!! VILA EMA, IMÓVEL TOTALMENTE COMERCIAL, ÓTIMO RENDIMENTO MENSAL, DOC. 100% POR APENAS R\$ 680.000,00**

7 salas 03 banheiros, recepção, ar. Condicionado, rua com alto fluxo, chaves na Maciel.



**ESSA VOCE NÃO PODE PERDER!! MAXIMO VIVER, LAZER DE CLUB, ANDAR ALTO, ÓTIMA CONDIÇÃO!! R\$ 120.000,00 DE ENTRADA E SALDO DEVEDOR COM APENAS 76 x R\$ 3.500,00**

Aceita carro como entrada, 2 dormitórios sendo 01 suite, sala ampla para 02 ambientes, cozinha com amplo gabinete, 2 garagem coberta paralelas,

## Imóveis em destaque para venda



**APTO COM 2 DORMS,**

1 garagem coberta, 1 wc com box de vidro, área de serviço, piso laminado e cozinha planejada R\$ 165.000,00 REF: 81941



**CASA NA REGIÃO DO SATÉLITE**

com 2 dorms, sendo 1 suite, 2 garagem, 2 wc, área de serviço, possui aquecedor para as torneiras, wc com box de vidro, casa toda reformada, possui estrutura para sobrado no R\$ 320.000,00 .REF:81810



**ÓTIMO APARTAMENTO NO JD AMÉRICA**

Próximo ao centro da juventude com 2 dorms, 1 suite, 1 sala, 1 cozinha e 1 wc, lazer completo R\$ 185.000,00. REF: 81943



**ÓTIMA OPORTUNIDADE**

Prédio comercial em Santana, área terreno 163 m<sup>2</sup>, área útil 279 m<sup>2</sup>. R\$ 580.000,00.REF: 81952



**APTO NO JARDIM ORIENTE**

2 dorms com suite, sacada, cozinha planejada, 2 vagas de garagem. R\$ 197.000,00.REF: 20272



**CASA JARDIM DEL REY**

com 2 dorms com suite, sala de 2 ambientes, 2 vagas de garagem. R\$ 240.000,00.REF: 61995



**APARTAMENTO 2 DORMS**

1 suite, 2 vagas de garagem, sala, cozinha, sacada gourmet, 65 m<sup>2</sup>, condomínio com salão de festa, salão de jogos, churrasqueira, portaria 24 hrs R\$ 290.000,00 cond. 380,00. REF: 80409



**CASA TÉRREA NO JARDIM ORIENTE**

02 dorms, 2 suite, cozinha com armários planejados, ar condicionado, 01 ventilador de teto, cozinha com mesa planejada, 112 m<sup>2</sup> área construída 162 m<sup>2</sup> terreno REF: 80372

## TERRENOS A VENDA

REF: 77566 - TERRENO NO BAIRRO VILA RICA, 250M<sup>2</sup>, ótima localização no valor de .....R\$ 110.000,00  
 REF: 81714 - ÓTIMO TERRENO NA REGIÃO DO PUTIM, Todo murado com 278 m<sup>2</sup> de esquina .....R\$ 240.000,00  
 REF: 78640 EXCELENTE TERRENO NO JARDIM COLONIAL próximo ao supermercado nagumo..... R\$ 230.000,00

## LOCAÇÃO DIVERSAS

REF: 79697 - Lindo Apartamento em ótima região, próximo de comércios com 2 dorms, 1 garagem, piso frio .R\$ 750,00.  
 REF: 50481-Localizado no Monte Castelo Casa em ótima localização com 1 dorm nos fundos, com garagem descoberta .....R\$ 800,00.  
 REF: 78075- Prédio comercial na região do Morumbi. Um salão de 44 m<sup>2</sup> porta de aço, garagem para 1 cano, cozinha de 12 m<sup>2</sup>, wc, área de serviço, .....R\$ 1.300,00  
 REF: 81518 - Edifício Inconfidência, Apto 116. Apartamento super bem localizado no Vila Ema .....R\$ 1.900,00.  
 REF: 634 - Casa Linda e grande no Jardim América..... R\$ 2.000,00

**Locações Casas**

REF.: 81524 – PRÓXIMO AO SESI – 1 dormitório, sala, cozinha, wc .....R\$ 600,00

REF.: 81083 – CASA VILA MARIA 400M<sup>2</sup> TERRENO – 2 dormitórios sendo 1 suite, sala 2 ambientes, cozinha ampla, churrasqueira, quintal amplo com grama .....R\$ 2.000,00

REF.: 81793 – LINDA CASA LOTE INTEIRO – 3 dormitórios, suite, sala, copa, cozinha, wc, portão elétrico, 3 vagas de garagem.....R\$ 2.300,00

**MOBILIADO JARDIM SATÉLITE**

2 dormitórios, 1 suite, sala 2 ambientes, cozinha planejada, 60m<sup>2</sup> – R\$ 1.400,00. Ref.: 81927

**Locações Apartamentos**

REF.: 80955 – JD. SATÉLITE – 3 dormitórios, suite, sala ampla, garagem .....R\$ 900,00

REF.: 80208 – MOBILIADO REGIÃO PQ. INTERLAGOS – 2 dormitórios sendo 1 suite, sacada ampla, cozinha planejada, lazer completo .....R\$ 1.600,00

**Locações Pontos Comerciais**

REF.: 36522 – LINDO PONTO BOSQUE EUCALIPTOS – 70m<sup>2</sup>, 2 wc, estacionamento .....R\$ 1.500,00

REF.: 68446 – PONTO 300M<sup>2</sup> AU – AU 300m<sup>2</sup> + Casa 3 dormitórios, suite, sala ampla, 4 vagas de garagem .....R\$ 6.500,00